



Roma, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento - ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico per il bene immobile situato in Fidenza (PR), Via IV Novembre – Via Gramizzi (Scheda PRV0014).

**CIG: 9178354**

**CUP: E58J22000560001**

### VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il comma 163 dell’art. 1 della L.145/2018 che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di*

*contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”.*

- l'art. 16-bis, comma 9, del D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, convertito con modificazioni in legge n. 215/2021, al fine di assicurare il conseguimento degli obiettivi di transizione ecologica ed innovazione digitale perseguiti dal PNRR, ha previsto misure per accelerare la realizzazione degli interventi di rifunzionalizzazione, efficientamento energetico ed adeguamento sismico degli immobili di proprietà statale, gestiti dall'Agenzia del Demanio, e ha consentito alla predetta Agenzia di operare utilizzando le risorse della Struttura per la Progettazione;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 inerente i compiti e la funzione della “Struttura per la Progettazione”; il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- la Determinazione prot. n. 2023/8979/DIR n. 104 del 6 aprile 2023 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;
- il progetto redatto secondo le modalità dell'art. 23, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016;

- il D.L. n. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti gli *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

### **PREMESSO CHE**

- in data 22.11.2022 il Ministero dell’Interno, il Comando Generale dell’Arma dei Carabinieri e l’Agenzia del Demanio hanno sottoscritto una convenzione ai sensi dell’art. 15, L. 241/1990 finalizzata alla costruzione della nuova sede del Comando della Compagnia dei Carabinieri di Fidenza su un’area di proprietà comunale sita in Via IV Novembre – Via Gramizzi, con sovrastante fabbricato allo stato grezzo, oggetto di un diritto di superficie gratuito costituito in favore dello Stato;
- ai sensi dell’art. 2 della predetta Convenzione, l’Agenzia del Demanio è individuata quale Stazione Appaltante incaricata della programmazione, progettazione, esecuzione e collaudo delle opere concernenti la realizzazione della suddetta caserma dei Carabinieri;
- ai sensi dell’art. 4 della Convenzione, per le attività di progettazione l’Agenzia del Demanio opera anche attraverso la Struttura per la Progettazione;
- con nota prot. n. 1385 del 20.01.2023, l’Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio ha attivato la Struttura per la Progettazione individuandola quale Stazione Appaltante con riferimento all’intervento denominato *“Costruzione della Nuova Caserma dei Carabinieri di Fidenza (PR)”*;
- con atto prot. n. 690 del 04.05.2023, l’ing. Mario Vitiello, dipendente presso la Struttura per la Progettazione, è stato nominato RUP per l’affidamento del servizio di progettazione ex art. 23 del D.Lgs. 50/2016 nonché di verifica ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione di una nuova caserma sede del Comando di Compagnia dei Carabinieri di Fidenza su un’area di proprietà comunale, sita in via IV Novembre – via Gramizzi, oggetto di diritto di superficie con sovrastante fabbricato allo stato grezzo costituito in favore dello Stato;

- al fine di avviare l'attività di progettazione è necessario affidare il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico dell'immobile situato in Fidenza (PR), via IV Novembre – via Gramizzi, (SCHEDA PRV0014);
- il RUP ha quantificato l'importo del servizio in **€.86.343,04** (euro settantasettemilanovecentosessantatre/77), comprensivo delle spese ed al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali eventualmente dovuti;
- con nota dello 01.06.2023 il RUP ha inoltrato richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici:

NR.	OPERATORE ECONOMICO	MePA	PEC	P.IVA	PROT. INVIO 01/06/2023
1	Fabrica Lab	Si	<a href="mailto:posta@pec.fabricalab.eu">posta@pec.fabricalab.eu</a>	01482600119	913
2	A.I.Erre Engineering SRL	Si	<a href="mailto:Claudio.ferrari3@ingpec.eu">Claudio.ferrari3@ingpec.eu</a>	01720770344	914
3	Studio Tassinari e Associati	Si	<a href="mailto:antonio.tassinari@ingpec.eu">antonio.tassinari@ingpec.eu</a>	02263100394	915
4	Gasparini Associati	Si	<a href="mailto:gaspariniedilizia@pec.it">gaspariniedilizia@pec.it</a>	02532680358	927
5	Enser SRL	Si	<a href="mailto:Ensersrl-ra@legalmail.it">Ensersrl-ra@legalmail.it</a>	02058800398	917
6	Studio Cigarini	Si	<a href="mailto:studiocmp@cgn.legalmail.it">studiocmp@cgn.legalmail.it</a>	02878070354	918
7	Studio Giordani	No*	<a href="mailto:Simone.frati@ingpec.eu">Simone.frati@ingpec.eu</a>		919

- entro il termine delle ore 12:00 del 16.06.2023 fissato nella richiesta di preventivo, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
  - RT costituendo con mandataria Fabrica Lab, con sede in Riccò del Golfo (SP) via Don Minzoni n. 9 C.F. 01482600119e P.IVA 01482600119, e mandante il Dott. Geol. Iacopo De Nobili nato a La Spezia il 03/03/1962 con studio in Via Cesare Arzelà n. 76 19123 La Spezia, C.F. DNBCPI62C03E463K e P.IVA n. 00937500114, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 1036 del 16 giugno 2023, per un importo offerto di **€.55.918,64**, in forza del ribasso offerto pari al 35,77%;
  - RT costituendo con mandataria A.I.erre engineering s.r.l. con sede legale in Parma (PR) via Strada Cavagnari n. 10 – C.F. e P.IVA n. 01720770344, e mandante il dott. geol. Paolo Panicieri, nato a Felino (PR) il 26/05/1962, residente in Felino (PR) Via L. Gerbella n. 10 CAP 43035, C.F. PNCPLA62E26D526M e P.IVA 02270360346, in qualità di libero professionista titolare dello studio professionale Studio Panicieri, con sede legale in Felino (PR), Via G. Matteotti n. 9 CAP 43035, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 1030 del

16 giugno 2023, per un importo offerto di **€.86.330,28**, in forza del ribasso offerto pari allo 0,015%;

- Studio Giordani, sotto forma di RT costituendo con mandataria Ing. Federica Cremaschi nata a Scandiano il 25/12/1989 CF CRMFRC89T65I496B e P.IVA 02711160354 residente a Rubiera (RE), via G. Pascoli n.2/1 in qualità di legale rappresentante della Ditta Individuale Federica Cremaschi con sede in Rubiera (RE) Via G. Pascoli n. 2/1 e mandanti Ing. Simone Frati nato a Mantova, il 29/10/1977, residente a Montecchio Emilia (RE) Via Bibbiano n. 6, C.F. FRTSMN77R29E897P e P.I.V.A. 02263040350 in qualità di legale rappresentante della Ditta Individuale Frati Simone con sede in Reggio Emilia, Via Bernardino Zacchetti n. 31; Ing. Eleonora Saielli nata a Pavullo Nel Frignano (MO) il 17/06/1987, residente a Reggio Emilia Via Girona, n. 1, C.F. SLLLNR87H57G393N e P.I.V.A 03533920363 in qualità di legale rappresentante della Ditta Individuale Ing. Eleonora Saielli con sede in Reggio Emilia, Via Girona n. 1 e Dott. Geol. Riccardo Triches nato a Castelnovo Né Monti (RE) il 10/06/1956, residente a Carpi (MO) Via A. Scarlatti n. 19, C.F. TRCR56H10C219M e P.I.V.A 01855220362, in qualità di legale rappresentante dello Studio Tecnogeo Di Dr. Geol R. Triches con sede in Carpi (MO), Via A. Scarlatti n. 19, per un importo offerto pari a **€.77.277,02**, in forza del ribasso offerto pari al 10,50%;
- con relazione prot. n. 1122 del 23/06/2023, il RUP ha ritenuto congrua e conveniente per l'Amministrazione l'offerta pervenuta dall'Operatore RT costituendo con mandataria FabricaLab, il quale ha offerto un ribasso percentuale pari al **35,77%**;
- l'importo del servizio viene, quindi, rideterminato in euro **€.55.918,64**;
- con la predetta relazione, il RUP ha proposto l'aggiudicazione del servizio in favore dell'Operatore RT costituendo con mandataria Fabrica Lab, con sede in Riccò del Golfo (SP) via Don Minzoni n. 9 C.F. 01482600119e P.IVA 01482600119, e mandante il Dott. Geol. Iacopo De Nobili nato a La Spezia il 03/03/1962 con studio in Via Cesare Arzelà n. 76 19123 La Spezia, C.F. DNBCPI62C03E463K e P.IVA n. 00937500114;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo del servizio è quantificato in **€.55.918,64**;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, consente l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, tra soggetti in possesso

di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

### **TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

#### **DETERMINA**

- di approvare la proposta formulata dal RUP in relazione all'offerta, acquisita in data 16.06.2023 prot. n. 1036, presentata da RT costituendo con mandataria FabricaLab e mandante dott. geol. Iacopo De Nobili, per un importo pari a **€.55.918,64** oltre IVA e oneri previdenziali per l'esecuzione del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico per il bene immobile situato in Fidenza (PR), Via IV Novembre – Via Gramizzi (Scheda PRV0014);
- di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), all'affidamento diretto in favore di RT costituendo con mandataria Fabrica Lab, con sede in Riccò del Golfo (SP) via Don Minzoni n. 9 C.F. 01482600119e P.IVA 01482600119, e mandante il Dott. Geol. Iacopo De Nobili nato a La Spezia il 03/03/1962 con studio in Via Cesare Arzelà n. 76 19123 La Spezia, C.F. DNBCPI62C03E463K e P.IVA n. 00937500114, abilitato al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, quale operatore economico specializzato nel settore di riferimento e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, per l'importo di complessivi **€.55.918,64**, oltre IVA e oneri previdenziali;
- che il contratto avrà la durata di 60 (sessanta) giorni;
- che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi;
- di stabilire che l'affidamento diverrà efficace, e pertanto si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo agli operatori economici costituenti il Raggruppamento;

- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;
- che è autorizzata sin d'ora ai sensi dell'art. 8 della legge n. 120/2020 la consegna d'urgenza del servizio;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore della  
Struttura per la Progettazione

Filippo Salucci

