



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 23/06/2023  
Prot. n. 2023/1131RI/DR-VE

## DETERMINA A CONTRARRE

**PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE ED AMBIENTALI PER LA CARATTERIZZAZIONE, AI SENSI DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I., DEL SITO DELL'EX CASERMA SILVESTRI DI ROVIGO (ROD0005) E SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA ALLE STESSE INDAGINI. CUP: G13I22000270001; CIG: 99164376AF**

### PREMESSO CHE

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- in un'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23 Dicembre 2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 Aprile 2014 n. 66, convertito con legge 23 Giugno 2014 n. 89 e dalla legge 23 Dicembre 2014 n.190, l'Agenzia del Demanio ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- in tale ottica, l'Agenzia del Demanio ha la necessita di affidare un appalto concernente l'esecuzione delle indagini geognostiche ed ambientali per la caratterizzazione, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., del sito dell'ex Caserma Silvestri di Rovigo (ROD0005) e la sorveglianza archeologica alle stesse indagini.
- Il bene è soggetto a Tutela ai sensi della Parte Seconda (Beni Culturali) del D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Inoltre, con parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto e stato rilevato il rischio archeologico sull'intera area di sedime.
- Il piano di caratterizzazione e stato approvato con Determinazione n. 1232 del 12/04/2023 del Comune di Rovigo, in esito alla Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'articolo 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. alla quale hanno partecipato le Autorità competenti in materia ambientale quali la Provincia di Rovigo – Area Ambiente, l'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Veneto e l'Azienda ULSS 5 – Dipartimento di Prevenzione

## CONSIDERATO CHE

- con nota prot. n. 2023/1126RI/DR-VE del 23/06/2023 è stato nominato RUP per il servizio in oggetto l'arch. Mauro D'Incecco;
- L'importo a base d'asta dell'appalto è stato determinato complessivamente pari ad € 181.511,69 (euro centottantunomilacinquecentoundici/69) IVA esclusa. All'importo a base d'asta si aggiungono € 1.443,66 (euro millequattrocentoquarantatre/66) per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri per le misure antipandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 182.955,35 (euro centottantaduemilanovecento cinquantacinque/35), IVA esclusa. I costi della manodopera sono pari ad € 71.565,24. Tale importo è stato determinato utilizzando come parametro di riferimento il Prezziario Regione Veneto 2023, integrato con altri prezziari regionali aggiornati al 2023, il tariffario ARPAV 2023, il tariffario ANA e il D.M. 17/06/2016.

n.	CATEGORIA	PRESTAZIONI	IMPORTI	IMPORTO TOT	INCIDENZA %	SUBAPPALTABILE
1	SERVIZI	Indagini geofisiche	18.945,60 €	19.251,56 €	10,52%	100%
		sicurezza	305,96 €			
2	SERVIZI	Bonifica Sistemática Terrestre	1.689,63 €	1.716,92 €	0,94%	100%
		sicurezza	27,29 €			
3	LAVORI (OS 20B)	Indagini geo-ambientali (sondaggi e installazioni)	68.759,41 €	69.869,83 €	38,19%	0%
		sicurezza	1.110,42 €			
4	SERVIZI	Analisi e prove di laboratorio	84.330,13 €	84.330,13 €	46,09%	50%
		sicurezza	0,00 €			
5	SERVIZI	Sorveglianza archeologica	7.786,92 €	7.786,92 €	4,26%	100%
		sicurezza	0,00 €			
<b>Importo totale</b>			<b>182.955,35 €</b>	<b>182.955,35 €</b>	<b>100,00%</b>	
Importo servizi			112.752,28 €	112.752,28 €	61,63%	
Importo lavori			68.759,41 €	68.759,41 €	37,58%	
Importo lavori e servizi			181.511,69 €	181.511,69 €	99,21%	
Importo sicurezza (da PSC)			1.443,66 €	1.443,66 €	0,79%	
<b>Importo totale</b>			<b>182.955,35 €</b>	<b>182.955,35 €</b>	<b>100,00%</b>	

- L'importo posto a base della procedura di affidamento è da considerarsi "a misura". Pertanto, il prezzo convenuto all'esito della gara può variare in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.
- la prestazione principale è ascrivibile a servizi inerenti "Analisi e prove di laboratorio" e concerne prevalentemente l'accertamento dello stato di contaminazione del compendio in oggetto, sia in riferimento delle precedenti attività che hanno interessato il sito, sia in conseguenza della presenza di cisterne interrate di carburante;
- tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- con nota prot. n. 8128 del 28/03/2023 è stato trasmesso il Piano degli investimenti immobiliari 2023-2025, Capitolo 7759 – Comma 140 linea B – Commessa codice: E759REROD000522;
- l'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e, ai sensi dell'art. 1 comma 3 legge 120/2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento non sussistendo i presupposti di cui all'art. 95, co. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante RDO sul MePA sull'iniziativa "Servizi - servizi di monitoraggio ambientale";

- si procederà ad invitare alla procedura in oggetto n. 5 operatori economici operanti sul mercato individuati dal RUP nell'ambito di una manifestazione di interesse già espletata per un servizio analogo alla procedura in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- la durata del servizio oggetto dell'appalto è definita complessivamente in 70 giorni (settanta giorni) naturali e consecutivi secondo quanto disposto dall'art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

## DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo a base di gara in € 181.511,69 (euro centottantunomilacinquecentoundici/69) IVA esclusa. All'importo a base d'asta si aggiungono € 1.443,66 (euro millequattrocentoquarantatre/66) per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri per le misure antipandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 182.955,35 (euro centottantaduemilanovecento cinquantacinque/35), IVA esclusa;
- di affidare i servizi in oggetto a misura mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 in combinato disposto con l'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletare sul MEPA, sull'iniziativa "Servizi - Servizi di monitoraggio ambientale" invitando a presentare offerta (RDO) n. 5 operatori economici operanti sul mercato individuati dal RUP nell'ambito di una manifestazione di interesse già espletata per un servizio analogo alla procedura in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 legge 120/2020 e s.m.i.;
- ai fini della presentazione dell'offerta il sopralluogo è obbligatorio per la complessità delle indagini e attività richieste al fine di consentire ai concorrenti di acquisire una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi presso cui dovrà svolgersi l'appalto, così da poter formulare un'offerta più precisa e puntuale;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;
- di approvare l'allegata lettera di invito;
- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e aste\_Servizi Tecnici e Lavori".

Il Direttore  
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO  
2023.06.23 11:40:52  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

F. to Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Marica Cestaro

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Mauro D'Incecco

D'INCECCO MAURO  
2023.06.23 11:18:05  
CN=D'INCECCO MAURO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits