



Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE 120/2020 DEI SERVIZI DI INDAGINI CONOSCITIVE PRELIMINARI PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE DEL NUOVO POLO ARCHIVISTICO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA U.U.GG. DISTRETTO DI MILANO NELL'AREA DI PROPRIETA' DELLO STATO DENOMINATA "CENTRO TLC EX I TELEGRUPPO", SITA NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI) IN VIA FALLACI, VIA MONTANELLI, VIA MELEGNANO. SCHEDA MIB0715.

CIG: 98974577E4

CUP: E25D22000060001

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzati a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 del menzionato art. 1 della L.145/2018 che prevede che *"ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D.Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal DPCM di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria,*

di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;
- il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti gli “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;
- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- l'art. 6, comma 1, del d.L. 6 novembre 2021 n. 152, conv. con mod. dalla L. 233/2021, che ha introdotto l'art. 53-bis al d.L. 31 maggio 2021, n. 77, conv. con mod. dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, per la semplificazione e l'accelerazione dei tempi di realizzazione degli interventi relativi all'edilizia giudiziaria;
- il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 recante i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 75/2022 del 28 novembre 2022 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la quale veniva assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all'arch. Filippo Salucci;
- la Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”, che ha abrogato e sostituito la precedente Determinazione n. 97 del 17 dicembre 2021 avente medesimo oggetto;

PREMESSO CHE:

- l'atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2022-2024 ha previsto che l'Agenzia del Demanio proseguirà a

garantire la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, anche attraverso la promozione e diffusione del modello dei “Poli Amministrativi”, con particolare riguardo a quelli per la Giustizia, per la Sicurezza e archivistici;

- lo Stato è proprietario nel Comune di Peschiera Borromeo (MI) dell’area denominata “Centro TLC ex I° Telegruppo” (codice scheda MIB0715), ubicata tra Via O. Fallaci, Via I. Montanelli e Via Melegnano sp 159, comprensiva di un terreno di estensione di circa 14.600 mq sul quale insistono quattro fabbricati con attuale destinazione d’uso “magazzino ed uffici”;
- l’Agenzia del Demanio ha avviato un programma di riqualificazione e rifunzionalizzazione di detta area, per la realizzazione del Polo Archivistico per gli Uffici Giudiziari del Distretto di Milano, con l’obiettivo primario di riorganizzare gli archivi storici e conservare fascicoli definiti da almeno cinque anni e sino a oltre trent’anni, tanto al fine di conseguire un notevole risparmio di spesa correlato agli attuali impegni di locazioni passive del Ministero della Giustizia;
- con Convenzione attuativa tra Ministero della Giustizia e Agenzia del Demanio stipulata in data 20/12/2022, successivamente rettificata in data 20/03/2023, si sono disciplinati i rapporti e la collaborazione istituzionale tra le Parti e le attività necessarie alla realizzazione dell’intervento di rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato “Centro TLC ex I Telegruppo” (codice scheda MIB0715), sita nel Comune di Peschiera Borromeo (MI), per la realizzazione del Polo Archivistico per Uffici Giudiziari – Distretto di Milano;
- detta Convenzione prevede l’attribuzione della funzione di Stazione Appaltante in capo all’Agenzia del Demanio che, per il tramite della Struttura per la Progettazione, si è impegnata a sviluppare tutte le fasi della progettazione, fino a quella esecutiva, oltre agli affidamenti inerenti agli ulteriori servizi tecnici; la Direzione Regionale Lombardia, invece, svolgerà il ruolo di Stazione Appaltante per la successiva fase esecutiva;
- la richiamata Convenzione è stata ammessa alla registrazione della Corte dei Conti e assunta agli atti dell’Agenzia del Demanio con prot. n. 10497 del 26/04/2023;

CONSIDERATO CHE:

- con determina SpP prot.n. 169 del 07/02/2023, è stato nominato RUP, l’ing. Michele Allegretti, individuato tra il personale in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell’Agenzia del Demanio;
- con nota prot. SpP n. 231 del 13/02/2023, il RUP ha rappresentato l’esigenza di costituire un team in suo supporto, nonché di nominare professionalità da individuare all’interno della Struttura per la Progettazione, o in mancanza da ricercare all’esterno, che abbiano specifiche e comprovate competenze per la progettazione dell’intervento;
- con nota prot. SpP n.314 del 01/03/2023, sentiti il Responsabile del Polo Operativo Tematico “Cittadelle Giudiziarie” (POCG), Ing. Francesco Tarricone, e il Responsabile della Unità organizzativa Progettazione e attività tecnica (UOPAT), Ing. Letizia Gabrielli, sono stati nominati il Team di supporto al RUP e il Team di Progettazione;

- al fine di dare attuazione alla predetta Convenzione si rende necessario eseguire le indagini conoscitive preliminari propedeutiche alle attività di progettazione, consistenti nel rilievo plano-altimetrico e dei sottoservizi, indagini ambientali preliminari, indagini geognostiche, geologiche e geofisiche e verifica preventiva dell'interesse archeologico presso il compendio demaniale in argomento;
- il RUP, con PEC del 09/06/2023, ha rivolto a n.5 (cinque) operatori economici lettera di richiesta offerta economica per i menzionati servizi **per un importo a base di gara di euro 58.379,94 (Euro cinquantottomilatrecentosettantanove/94), di cui euro 451,28 (Euro quattrocentocinquantuno/28) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**
- entro i termini prestabiliti è pervenuta a mezzo PEC n.1 (una) offerta valida con preventivo prot. SpP n. 1029 del 16/06/2023 dall'operatore economico TECNO HABITAT S.R.L. con sede legale in Milano (MI) 20127, Via Natale Battaglia n.22, P.IVA: 11718220152 **per complessivi euro 52.587,07 (cinquantaduemilacinquecentottantasette/07), oltre IVA**, applicando una percentuale di ribasso del 10,00% all'importo posto a base di gara;
- il RUP, giusta verbale prot. SpP n. 1040 del 16/06/2023, ha attestato che l'offerta pervenuta dal predetto operatore economico risulta essere l'unica e la migliore offerta presentata, oltre che congrua in tutti i suoi aspetti economici;
- l'attuale quadro normativo, determinato dalla concorrenza del Codice degli Appalti (D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.) e del cosiddetto Decreto Semplificazioni, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., permette il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto poiché l'importo del servizio risulta inferiore ad € 139.000 (secondo le previsioni dell'art.1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito nella legge 108/2021);
- l'affidamento diretto, in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.PA. di cui alla L. n. 296/2006 art. 1 commi 450 , avverrà con l'utilizzo della piattaforma di e-procurement della P.A. denominata Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE,

DETERMINA:

- di approvare le premesse e le considerazioni sopraindicate che, unitamente a tutti gli atti di gara, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'offerta presentata dall' Operatore Economico TECNO HABITAT S.R.L., **per complessivi euro 52.587,07 (cinquantaduemilacinquecentottantasette/07), oltre IVA**, con un ribasso del 10,00% rispetto all'importo a base di gara di **euro 58.379,94 (euro cinquantottomilatrecentosettantanove/94), di cui euro 451,28 (euro quattrocentocinquantuno/28) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**
- di affidare, pertanto, all' operatore economico TECNO HABITAT S.R.L. con sede legale in Milano (MI) 20127, Via Natale Battaglia n.22, P.IVA: 11718220152 il servizio di indagini conoscitive preliminari propedeutiche alle attività di progettazione, consistenti nel rilievo

plano-altimetrico e dei sottoservizi, indagini ambientali preliminari, indagini geognostiche, geologiche e geofisiche e verifica preventiva dell'interesse archeologico, da svolgersi nell'area di proprietà dello stato denominata "centro TLC ex I telegruppo", sita nel Comune di Peschiera Borromeo, scheda MIB0715, propedeutiche alla progettazione del nuovo polo archivistico del Ministero della Giustizia UU.GG. distretto di Milano;

- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- di assumere formale impegno di spesa che trova capienza nel capitolo Fondi terzi, commessa FTERZIGIUMIB715, finanziato per un importo complessivo di € 17.000.000,00 con risorse economiche in capo al Ministero della Giustizia;
- di richiedere la produzione della garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché della polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 di importo minimo pari all'importo contrattuale, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio;
- di richiedere, altresì, la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell'art. 24, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza;
- di procedere con le verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016, tenendo conto che il contratto stipulato con l'operatore economico sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 D. Lgs. 50/2016;
- di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di provvedere a tutte le pubblicazioni di legge necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara, nonché di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore della
Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci

