



Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE 120/2020 DEL SERVIZIO DI INDAGINI CONOSCITIVE GEOLOGICHE E GEOTECNICHE PER L'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' EX CONVENTO DELLA MADDALENA SITO IN BERGAMO IN VIA SANT' ALESSANDRO 39 (SCHEDA BGD0031)

nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRRM2C3I1.2P Intervento 1.2. "Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice".

CIG: 97663051D8

CUP: G18I21001630007

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzati a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 del menzionato art. 1 della L.145/2018 che prevede che "ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D.Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal DPCM di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire

alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- l'art. 16-bis, comma 9, del d.L. 21 ottobre 2021 n. 146, conv. con mod. dalla L. 215/2021, ai sensi del quale “al fine di assicurare il conseguimento degli obiettivi di transizione ecologica ed innovazione digitale perseguiti dal PNRR, nonché per accelerare la realizzazione degli interventi di valorizzazione, manutenzione, rifunzionalizzazione, efficientamento energetico ed adeguamento sismico degli immobili di proprietà statale, inclusi gli immobili confiscati gestiti dall'Agenzia del Demanio, quest'ultima opera utilizzando le risorse della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici”;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;
- il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 6, comma 1, del d.L. 6 novembre 2021 n. 152, conv. con mod. dalla L. 233/2021, che ha introdotto l'art. 53-bis al d.L. 31 maggio 2021, n. 77, conv. con mod. dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, per la semplificazione e l'accelerazione dei tempi di realizzazione degli interventi relativi all'edilizia giudiziaria;
- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti gli “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;
- il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 recante i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- l'art. 34, del citato D.Lgs. n. 50/2016, recante i “Criteri di sostenibilità energetica e ambientale”;

- la Determinazione n. 104 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8979/DIR, che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;

PREMESSO CHE:

- L’Agenzia, nell’ambito dell’attività di gestione e valorizzazione dei beni immobili dello Stato, promuove intese ed accordi al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione ed ottimizzazione del patrimonio pubblico;
- In data 19/11/2020, con nota prot. n. 6071/2020, l’Ufficio di Presidenza della Corte d’Appello di Brescia ha manifestato l’indispensabilità dell’ampliamento degli spazi in uso al Tribunale Ordinario di Bergamo e l’accorpamento, con esso, degli uffici del Giudice di Pace e del N.E.P., individuando nel compendio immobiliare di proprietà del Comune di Bergamo, denominato “ex Convento della Maddalena”, il bene in grado di soddisfare tale esigenza allocativa;
- In data 26/11/2021 è stato sottoscritto l’Atto di permuta Rep. Mun. n. 3633 tra l’Agenzia del Demanio e il Comune di Bergamo; di conseguenza, lo Stato è divenuto proprietario del compendio in oggetto;
- In data 14/02/2022 con prot. n. 1874 il Ministero della Giustizia e l’Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un accordo ex art. 5, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti del PNRR – Cittadelle della Giustizia, al fine di disciplinare le attività necessarie alla realizzazione dei nuovi Uffici da destinare a funzioni del Ministero della Giustizia presso l’“ex Convento della Maddalena” sito in Bergamo (BG);
- L’intervento è finanziato per un importo complessivo di € 4.900.000,00 di cui € 4.000.000,00 con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), di cui al citato articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, ed € 900.000,00 con risorse economiche in capo al Ministero della Giustizia;
- La Direzione Regionale Lombardia, alla luce di quanto previsto dall’art.16-bis comma 9 del decreto legge 21 ottobre 2021 n.146 (cd. DL Fisco e Lavoro), convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2021 n.215, con nota prot. n. 15602 dell’11.11.2022, ha richiesto l’attivazione della Struttura per la Progettazione - SpP, rappresentando che la medesima Struttura procederà quale Stazione Appaltante alla nomina del RUP, in avvicendamento del precedente, scelto tra il personale in servizio presso la SpP affinché curi tutte le attività legate alla progettazione di fattibilità tecnica economica per le finalità dell’art. 48 del D.L. 77/2021, inclusa ogni altra procedura connessa e conseguente, sino alla validazione del progetto;
- In riscontro alla suddetta nota, con determina SpP prot.n. 160 del 06/02/2023, è stato nominato RUP l’Arch. Lorenzo Emanuele Merlo, individuato tra il personale in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell’Agenzia del Demanio; a seguire, con nota prot. SpP n. 320 del 02/03/2023 sono stati nominati il Team di supporto al RUP e il Team di Progettazione;

- in data 20/03/2023 con prot. SpP n. 397 è stata rappresentata dal RUP al Direttore della Struttura per la Progettazione Arch. Filippo Salucci, la necessità di procedere all'esternalizzazione delle attività di supporto al Team di Progettazione, da espletarsi mediante l'applicazione delle metodologie B.I.M., in quanto il personale della Struttura per la Progettazione, con le specifiche professionalità e competenze richieste, è già impegnato in altre attività;
- condivise le motivazioni del RUP, considerata la complessità dell'intervento e il carico di lavoro attuale del personale della Struttura per la Progettazione, che non consente al Team di Progettazione nominato di ottemperare alle tempistiche indicate nel cronoprogramma delle attività, con nota SpP prot.n.431 del 24/03//2023 è stato autorizzato il ricorso all'affidamento esterno dei menzionati servizi di supporto alla progettazione;
- il RUP, con PEC del 29/03/2023, ha rivolto a n.5 (cinque) operatori economici lettera di richiesta offerta economica per l'attività di supporto alla progettazione finalizzata alla redazione di progetto di fattibilità tecnico economico (PFTE) per l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile in oggetto, da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021 e s.m.i., da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. sui criteri ambientali minimi del 23/06/2022 e ai principi DNSH, per un importo a base di gara di euro 118.412,73;
- entro i termini prestabiliti, sono pervenute a mezzo PEC n. 2 (due) offerte valide e quella presentata con prot. SpP n. 468 del 31/03/2023 dallo Studio Fabio Boiardi e Marco Malvisi Architetti, per euro 88.750,00 (ottantottomila settecento cinquanta/00), oltre IVA e cassa, è risultata essere la migliore offerta, in base al criterio del prezzo più basso, e congrua in tutti i suoi aspetti economici, giusta verbale di congruità del RUP prot. SpP n. 487 del 04/04/2023;
- l'operatore economico ha, altresì, espresso la volontà di espletare il servizio mediante RTP, come consentito ai sensi del Capitolato Tecnico Prestazionale, costituito tra Architetto Fabio Boiardi (mandataria), Marco Malvisi (mandante), "GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI" (mandante), "ESA PROGETTI S.R.L." (mandante), Ingegnere Gennaro Schiano Lo Moriello (mandante), Vincenzo Ranza (mandante);
- con determina a contrarre prot. SpP n. 47 del 11/04/2023.R, è stato pertanto avviato l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) L. 120/2020, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per attività di supporto alla progettazione finalizzata alla redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l'intervento in oggetto;
- Il PFTE sviluppato ai sensi dell'art. 23 c.5 del D.Lgs 50/2016 dal Team di progettazione interno di cui alla nota in premessa, è stato depositato agli atti della stazione appaltante ed è stato sottoposto alla verifica preventiva di I livello condotta dal Team interno di verifica nominato con apposita nota SpP;
- con comunicazione prot. SpP n.736 del 10/05/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis D.L. 21/10/2021 n. 146 (conv. con mod. dalla Legge n. 215 del 17.12.2021), è stata

indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 bis della Legge n.241/90 e s.m.ii., da svolgersi nella forma semplificata ed in modalità asincrona, finalizzata all'acquisizione di nulla osta, consensi o assensi delle altre amministrazioni relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento in oggetto, da redigersi per le finalità dell'art. 48 del D.L. 77/2021, ai fini dell'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 16 bis del D.L. 21/10/2021 n. 146 (conv. con mod. con Legge n. 215 del 17.12.2021);

- con verbale prot. SpP n. 763 del 12/05/2023 è stata autorizzata ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), Legge 120/2020 l'esecuzione in via d'urgenza del servizio di supporto alla progettazione finalizzata alla redazione di progetto di fattibilità tecnico economico (PFTE) per l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile in oggetto, da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del dl 77/2021 e s.m.i., da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. sui criteri ambientali minimi del 23/06/2022 e ai principi DNSH;
- Con determina a contrarre prot. SpP n. 96. del 08/06/2023.R è stato affidato all'operatore Asacert-Assessment & Certification s.r.l. il servizio di verifica del PFTE in oggetto in ordine alla conformità di tutti gli elaborati che saranno predisposti e consegnati dai tecnici interni dalla Struttura per la Progettazione, nell'ambito dei servizi già avviati, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nel corso della progettazione è emersa altresì la necessità di effettuare indagini conoscitive integrative geologiche, geognostiche e geotecniche, con successiva verifica di laboratorio e redazione di relazione tecnica conclusiva, da effettuarsi nel compendio di proprietà dello Stato dell'ex Convento della Maddalena sito in Bergamo in via Sant'Alessandro 39 (scheda BGD0031);
- con nota Prot.SpP n. 450 del 27.03.2023 è stata trasmessa apposita istanza di autorizzazione ex articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004 alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia per l'esecuzione di indagini conoscitive integrative da eseguirsi sul bene di proprietà dello Stato denominato "ex Convento della Maddalena", sito in Via Sant'Alessandro 39 a Bergamo (BG). Scheda BGD0031;
- con nota Rif. MIC|MIC_SABAP-BS|20/04/2023|0008648-P è stata autorizzata l'esecuzione delle suddette indagini conoscitive integrative.

CONSIDERATO CHE:

- il RUP al fine di avviare le attività in oggetto con PEC del 09/06/2023 ha rivolto a n 3 (tre) operatori economici lettera di richiesta offerta economica, con relativa documentazione allegata, con l'invito a presentare preventivo entro le ore 11,00 del 13/06/2023, precisando che l'offerta non potrà essere superiore all'importo a base di gara di euro € **10.284,08 (diecimiladuecentottantaquattro/08)**
- entro i termini prestabiliti, sono pervenute a mezzo PEC n. 1 (una) offerta valida e quella presentata con prot. SpP n. 988 del 13/06/2023 dall'Operatore Economico **Tecnostudio**

s.r.l. per euro 8.746,46 (ottomilasettecentoquarantasei/46), oltre IVA e cassa, applicando una percentuale di ribasso del 12,40% all'importo soggetto a ribasso è risultata essere la migliore offerta e congrua in tutti i suoi aspetti economici, giusta verbale di congruità del RUP prot. SpP n. 1005 del 14/06/2023;

- per l'acquisizione della prestazione oggetto della presente procedura, l'attuale quadro normativo, determinato dalla concorrenza del Codice degli Appalti (D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.) e del cosiddetto Decreto Semplificazioni, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., permette il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto poiché l'importo del servizio risulta inferiore ad € 139.000 (secondo le previsioni dell'art.1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito nella legge 108/2021);
- l'affidamento diretto, in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.PA. di cui alla L. n.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, avverrà con l'utilizzo della piattaforma di e-procurement della P.A. denominata Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE,

DETERMINA:

- di approvare le premesse e le considerazioni sopraindicate che, unitamente a tutti gli atti di gara, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'offerta presentata dall' Operatore Economico **Tecnostudio s.r.l.**, per euro 8.746,46 (ottomilasettecentoquarantasei/46) oltre IVA, con un ribasso del 12,40% rispetto all'importo a base di gara di euro € **10.284,08 (diecimiladuecentottantaquattro/08)**;
- di affidare, pertanto, all' operatore economico Tecnostudio s.r.l, con sede in Via Rovigo, 99 - 35042 Este (PD), P.IVA: 04054230281, il servizio di indagini conoscitive, geologiche e geotecniche per l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex convento della Maddalena sito in Bergamo (scheda BGD0031);
- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- di assumere formale impegno di spesa che trova capienza nel capitolo di spesa FTERZIGIUBG0001, di complessivi € 900.000,00.
- di richiedere la produzione della garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché della polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs 50/2016 di importo minimo pari all'importo contrattuale, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio;

- di richiedere, altresì, la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell'art. 24, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza;
- di escludere, ai sensi dell'art. 47 comma 7 del D.L. n. 77/2021, l'inserimento delle previsioni di cui al comma 4 del medesimo articolo, in quanto nel caso di specie le stesse non garantirebbero il perseguimento degli obiettivi di efficienza, economicità ed ottimale impiego delle risorse pubbliche, viste le tempistiche entro cui deve essere ultimato il servizio in questione la tipologia e la natura della procedura adottata per l'affidamento nonché la natura dei servizi che si caratterizzano come servizi intellettuali;
- di procedere con le verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016, tenendo conto che il contratto stipulato con l'operatore economico, in forma singola o associata, sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 D. Lgs. 50/2016;
- di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di provvedere a tutte le pubblicazioni di legge necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara, nonché di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore della
Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci