



Milano, data e protocollo come da segnatura

## VERBALE DI GARA N. 05 SEDUTA PUBBLICA

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4 in vigore, per l'affidamento dell'intervento di rifunzionalizzazione edile e impiantistica dell'unità immobiliare di proprietà dello Stato, sita in Milano (MI), Via Cerva n. 30 (Codice Address MIB0856)**

**CUP: G42H22000170001  
CIG: 9793809ADA  
RDO MePA n. 3554621**

L'anno 2023, il giorno 19 del mese di giugno, alle ore 16:00 si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2023/1334RI/DL del 09/06/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, Massimiliano Iannelli, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto e nella fattispecie per la comunicazione degli esiti delle valutazioni inerenti la "Busta "B" Offerta Tecnica e la conseguente apertura e analisi della documentazione di cui alla "Busta C" Offerta Economica-Temporale.

La Commissione risulta composta come di seguito indicato:

- Ing. Nicola Luigi Garofalo – Responsabile U.O. Supporto alle Amministrazioni Centrali e agli Enti Territoriali della Struttura per la Progettazione – Presidente, partecipante da remoto su piattaforma Teams
- Ing. Marco Guglielmo Fioretti – Funzionario U.O. Sostenibilità Ambientale e Impianti della Struttura per la Progettazione – Membro tecnico in presenza presso i locali dell'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, sede di Roma in Via del Quirinale 28
- Ing. Matteo Mariotti – Funzionario U.O. Sostenibilità Ambientale e Impianti della Struttura per la Progettazione – Membro tecnico in presenza presso i locali dell'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, partecipante da remoto su piattaforma Teams

---

La Commissione Giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata tenutasi il 16 giugno u.s., a esaminare l'unica offerta tecnica presente sulla piattaforma MePA.

Infatti, l'art. 21.6 della lettera d'invito prevede che *"l'Agenzia intende avvalersi della facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida, purché l'offerta presentata sia ritenuta valida e conveniente"*.

Considerata la presenza di un solo concorrente ammesso, la Commissione, riunitasi in seduta riservata, ha proceduto a verificare che l'offerta tecnica sia formalmente valida oltre che conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto come indicato nella lettera d'invito.

Il Presidente dà atto delle risultanze della seduta riservata, durante la quale la Commissione ha ritenuto l'offerta presentata formalmente valida e conveniente per l'Amministrazione, con riferimento ai criteri e sub-criteri stabiliti nella lettera d'invito, ammettendo l'operatore alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica-temporale, avendo conseguito un punteggio pari a 50,25 punti e pertanto avendo superato la soglia di sbarramento fissata nella lettera d'invito a 48 punti.

Pertanto, chiusa la verifica dell'unica offerta tecnica presentata, si procede alle ore 16:05 all'apertura della Busta Economica-Temporale come caricata sulla piattaforma telematica MePA, digitalmente sottoscritta dall'operatore economico, contenente il ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara, i costi della manodopera, l'indicazione dei costi aziendali della sicurezza e il ribasso temporale unico.

In riferimento al criterio di valutazione "C. Ribasso percentuale unico sull'importo" di cui all'art. 14.2 della lettera d'invito, il ribasso percentuale unico offerto dal concorrente è pari al 6,70% per un punteggio di 13,5 punti su 15.

In riferimento al criterio di valutazione "D. Riduzione percentuale unica sui tempi" di cui all'art. 14.2 della lettera d'invito, il ribasso percentuale unico offerto dal concorrente è pari al 20% per un punteggio di 5 punti su 5.

Detto ciò, la Commissione comunica che l'O.E. CREA.MI. SRL ha conseguito il punteggio finale pari a 68,75 (sessantotto/75) punti ed è stato individuato quale miglior offerente.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16:20. Il presente verbale, composto di n. 2 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente:

Ing. Nicola Luigi Garofalo



GAROFALO NICOLA LUIGI  
2023.06.19 17:02:12  
CN=GAROFALO NICOLA LUIGI  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Membro tecnico:

Ing. Marco Guglielmo Fioretti



FIORETTI MARCO GUGLIELMO  
2023.06.19 17:05:26  
CN=FIORETTI MARCO GUGLIELMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Membro tecnico:

Ing. Matteo Mariotti



MARIOTTI MATTEO  
2023.06.19 19:08:37  
CN=MARIOTTI MATTEO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits