



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: Affidamento diretto, tramite MEPA, del servizio relativo al taglio della vegetazione infestante (erba, arbusti, ecc.), comprensivi dello smaltimento di tutto il materiale vegetale e delle ramaglie nelle aree, facenti parte del compendio demaniale denominato “Caserma Perotti” (FIB0458).

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
- l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
- l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03/02/2022;
- il D.lgs. 50/2016 “*Codice dei Contratti Pubblici*”, come modificato dal D.lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Decreto Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e dal D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 che stabilisce che per le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 cit. e le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*”;
- l'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 cd. “*Legge di Bilancio 2019*” che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

PREMESSO

- che l'arch. Anna Coratella, giusta nota prot. 1189 del 20/06/2023, è stato nominato RUP per le procedure di realizzazione dell'Area Statale dei Servizi Operativi di Firenze presso la porzione dismessa della Caserma Perotti e delle attività ad essa propedeutiche.
- che l'intervento è stato finanziato dalla Direzione Generale dell'Agenzia con l'approvazione del Piano degli Investimenti 2020-2022, per una somma da quadro economico di € 71.300.000,00 sul Capitolo di spesa comma 140-b (edilizia pubblica) dalla legge di bilancio 2017;
- che per dar seguito alle indagini preliminari sul sito e alla progettazione sussiste la necessità di affidare l'esecuzione di lavori di taglio della vegetazione infestante per una superficie di circa 15.000 mq, nelle aree facenti parte del compendio, al fine di ripristinare nell'immediato lo stato di igiene delle aree verdi e di poter intervenire con le successive indagini propedeutiche al più ampio intervento che investe l'area;
- che le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per la connessa esecuzione sono state descritte dal RUP nel Capitolato Speciale d'appalto, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che l'importo del servizio ammonta ad € 12.800,00 oltre IVA;
- che l'importo dell'affidamento in oggetto trova copertura sul Capitolo di spesa comma 140-b, essendo ricompreso e finanziato dalla Direzione Generale dell'Agenzia con l'approvazione del Piano degli Investimenti 2020-2022, per una somma da quadro economico di € 71.300.000,00;

DATO ATTO

- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;
- che il RUP, ricorrendo agli operatori iscritti al MePA ha richiesto all'Operatore ACER GIARDINI SNC DI SANDRO E SIMONE ACCIAI mediante mail la manifestazione d'interesse a svolgere il servizio.
- che da parte dell'operatore è arrivata un'offerta di € 12.800, ritenuta congrua dal RUP sulla scorta di un precedente appalto similare sulla stessa area;
- che in data 21.03.2023 ACER GIARDINI SNC ha comunicato con mail la volontà di applicare un ulteriore ribasso dell'2%, cogliendo l'opportunità di non sottoscrivere una cauzione definitiva, opzione accettata dalla Stazione appaltante data la comprovata solidità dell'operatore;
- che l'importo a fronte del ribasso offerto è calcolato in € 12.544,00.
- che i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP;
- che il tempo per l'esecuzione dei lavori è stimato in 10 gg naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna;

Tutto ciò premesso, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa che si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che, per il presente affidamento, è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica richiesta;

- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020, all' impresa **ACER GIARDINI SNC DI SANDRO E SIMONE ACCIAI Via Roma 392 – 50012 Bagno a Ripoli (FI) - Partita IVA 02185260482**, il servizio di taglio della vegetazione infestante nell'area ex Caserma Perotti;
- che per il servizio in oggetto, l'importo complessivo è di euro **€ 12.544,00 euro (dodicimilacinquecentoquarantaquattro/00)** oltre IVA nella misura di legge;
- che il servizio venga espletato in **10 (dieci) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal formale avvio all'esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- che in virtù della comprovata solidità dell'operatore e a fronte di un ulteriore ribasso la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di non richiedere la cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 c. 11 D.Lgs. 50/2016;
- di procedere alla stipula del contratto mediante MEPA;
- di autorizzare il R.U.P., qualora le tempistiche per l'espletamento delle verifiche dovessero risultare incompatibili con quelle di avvio dall'attività da parte della S.A., alla consegna del servizio ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), della Legge 120/2020.
- che, qualora, a seguito del controllo, venga accertato il difetto del possesso dei requisiti prescritti, la Direzione Territoriale potrà recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procederà alle segnalazioni alle competenti autorità;
- di dare mandato al R.U.P. di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale

Ing. Dario Di Girolamo



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)