



Prot. n. 2023/1640/DR-TAA  
del 06/06/2023

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n.1

**Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori finalizzati alla riallocazione di parte degli uffici amministrativi della Questura di Bolzano e l'ampliamento dell'ufficio di Esecuzione Penale Esterna di Bolzano presso il "Palazzo degli Uffici Finanziari" di cui alla scheda BZB0180.**

**CUP: G51E20000090001**

**CIG: 9804431868**

Premesso che:

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei lavori finalizzati alla riallocazione dell'immobile sopra indicato;
- con nota prot. n. 2020/1295/DR-TAA del 20/05/2020 è stato nominato l'ing. Martin Trocker della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 03/05/2023, come riportato nel verbale prot. n. 2023/1241/DR-TAA, sono stati sorteggiati i cinque operatori economici che hanno risposto alla manifestazione d'interesse pubblicata con Avviso prot. n. 2023/1054/DR-TAA del 14/04/2023. Tali operatori sono:

N.	Prot.	Data	Forma giuridica	Operatore Economico	P.IVA
6	1199	27/04/2023	SINGOLA	REFLEX S.R.L.	01859430769
9	1218	27/04/2023	CONSORZIO	ARCFACORY Zöggeler Bau srl Nagà srl Wallnöfer Günther & Rudolf	02871820219 02393360215 01388800219 00602720211
4	1134	20/04/2023	SINGOLA	ELETTRICA CN	06297230721
10	1219	28/04/2023	SINGOLA	MEROTTO BAU SRL	04078640267
1	1109	18/04/2023	CONSORZIO	ANET CONSORZIO STABILE Heidi Felderer Bau srl Elektro Haller snc Havoklima srl	02737980215 02638210217 01508670211 00728780214

- con determina prot. n. 2023/1268/DR-TAA del 05/05/2023 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., tramite RdO n. 3551698 sul portale MePA [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e sono stati invitati i 5 operatori economici suindicati, per l'affidamento dei lavori in oggetto;



- in data 26/05/2023 ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- a seguito di un malfunzionamento del portale operativo gestito da CONSIP e identificato con il nr. di anomalia SR 1\_353640961 e con avviso pubblicato sullo stesso sistema e sul sito dell’Agenzia la data di scadenza della presentazione delle offerte è stata posticipata al giorno 31/05/2023;
- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 4 buste elettroniche;
- con nota prot. 2023/1604/DR-TAA del 01/06/2023 è stato nominato il Seggio amministrativo di gara;
- il Seggio amministrativo di gara è così di seguito composto:

Presidente: ing. Martin Trocker, Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto;

Membro effettivo: avv. Rosa Lucia De Monaco, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Membro effettivo: geom. Roberta Molini, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, alle ore 9:10 del giorno 06/06/2023 il RUP dichiara aperta la seduta pubblica telematica.

Il RUP constata che per la procedura negoziata di cui all’oggetto, sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 31/05/2023, **n. 4** buste elettroniche, come di seguito indicate:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta
1	ELETTRICA C.N. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	673337	Lotto 1	24/05/2023 15:52:29
2	ANET CONSORZIO STABILE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	671941	Lotto 1	30/05/2023 08:57:27
3	MEROTTO BAU SRL -ELEKTRO MC SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	637173	Lotto 1	29/05/2023 10:41:11
4	REFLEX SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	635858	Lotto 1	25/05/2023 17:17:29

Il RUP procede con l'apertura della "Busta Amministrativa", verificando la conformità a quanto richiesto dalla "Lettera di invito". Si avvia l'apertura delle buste elettroniche e si procede a scaricare la documentazione pervenuta, secondo l'ordine cronologico di arrivo delle offerte.

### **PLICO 1**

Offerta presentata da Elettrica C.N. S.R.L., con sede legale in Altamura (BA), alla strada comunale esterna San Tommaso, 10, C.F. / P.I. 06297230721, assunta al prot. n. 2023/1636/DR-TAA del 06/06/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.
- che è stata presentata PEC, assunta al prot. n. 2023/1644/DR-TAA del 06/06/2023, per l'integrazione del pagamento dell'imposta di bollo; il concorrente fornisce la dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla gara in oggetto.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette** l'O.E. alla successiva fase di gara.

### **PLICO 2**

Offerta presentata da REFLEX S.R.L., con sede legale in Via Mario Pagano Trav. Il DX 12, 85050 Brienza (PZ), C.F./P.IVA 01859430769, assunta al prot. n. 2023/1637/DR-TAA del 06/06/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette** l'O.E. alla successiva fase di gara.

### **PLICO 3**

Offerta presentata da R.T.I. tra MEROTTO BAU S.R.L., con sede legale in Via Fiume n. 5, 39100 Bolzano, C.F./P.IVA 04078640267 e ELEKTRO MC SRL, sede legale Via Santa Geltrude, 34, 39100 BOLZANO (BZ); C.F. 03199860218 P.IVA, assunta al prot. n. 2023/1638/DR-TAA del 06/06/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette** l'O.E. alla successiva fase di gara.

### **PLICO 4**

Offerta presentata da ANET CONSORZIO STABILE, con sede legale in Via Pillhof, 47, 39057 Appiano S.S.D.V. (BZ), C.F./P.IVA 02737980215, assunta al prot. n. 2023/1639/DR-TAA del 06/06/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;

- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.
- che è stata inviata una PEC, assunta al prot.n. 2023/1642/DR-TAA del 06/06/2023, per l'integrazione dell'allegato 1 domanda di partecipazione in cui il concorrente indica il CCNL applicato.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette** l'O.E. alla successiva fase di gara.

*Il Presidente dopo aver completato le verifiche del plichi, sospende i lavori del Seggio alle ore 13:05 ed aggiorna la seduta alle ore 14:45 del giorno 06/06/2023.*

\*\*\*\*\*

*Alle ore 14:45, tramite piattaforma Microsoft Teams, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara. Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica telematica.*

Il Presidente, verificata la regolarità formale delle buste economiche, procede a dare lettura dei relativi ribassi economici, di seguito riportati:

n. plico	Concorrente	Ribasso % unico	Costi della sicurezza	Costi della manodopera
1	ELETTRICA CN S.R.L.	4,84%	€ 3.500,00	€ 111.466,00
2	REFLEX S.R.L.	18,47%	€ 5.000,00	€ 168.000,00
3	MEROTTO BAU S.R.L.	11,17%	€ 15.366,25	€ 229.589,52
4	ANET CONSORZIO STABILE	1,23%	€ 17.128,52	€ 202.705,19

Si riporta di seguito la graduatoria provvisoria:

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso
635858	REFLEX SRL	-	18.47
637173	MEROTTO BAU ...	-	11.17
673337	ELETTRICA C. ...	-	4.84
671941	ANET CONSORZ ...	-	1.23

La commissione verifica che ai sensi dell'art. 97, c. 3-bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. non si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta in quanto le offerte presentate e ammesse sono inferiori a cinque e pertanto rimette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seduta pubblica telematica alle ore 16:30 del giorno 06/06/2023.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP ing. Martin Trocker

---

avv. Rosa Lucia De Monaco

---

geom. Roberta Molini

---