



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 06/07/2023
prot.n. 2023/704_atti/DRL

VERBALE DI GARA APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Procedura negoziata, gestita tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, scheda patrimoniale SPB0878.

**CIG: 9831855F66
CUP: G75I23000010001**

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2023/250_atti/DR del 15.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Riccardo Blanco e il relativo gruppo di lavoro a suo supporto;
- con determina a contrarre Prot. n. 2023/470-atti/DRL del 17/05/2023, è stata indetta una RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021);
- con lettera d'invito Prot. n. 2023/ 5308 /DRL del 18 maggio 2023 sono stati invitati a presentare offerta, n.125 operatori selezionati con sorteggio automatico direttamente dal Sistema, tra quelli abilitati all'iniziativa "Lavori – OG1" in classifica IV-bis o superiore;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 29 giugno 2023 e la prima seduta pubblica per l'apertura della Busta A – Documentazione amministrativa è stata posticipata, con comunicazione trasmessa tramite la Piattaforma MePA, alle ore 10:30 del 03/07/2023.

TANTO PREMESSO

Il giorno 3 del mese di luglio dell'anno 2023 alle ore 10:30, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si è riunito il Seggio di gara composto da:

- il RUP Arch. Riccardo Blanco, Responsabile dell'Area Tecnica e dell'U.O. Servizi Tecnici,
- l'Ing. Elena Bardoneschi, funzionario in servizio presso U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria quale testimone;
- la Dott.ssa Patrizia Pieri, funzionaria in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Liguria quale testimone e verbalizzante.

Il RUP dà atto della regolarità della costituzione del Seggio e dichiara aperta la seduta pubblica accedendo alla piattaforma telematica <https://www.acquistinrete.it> nell'area "Offerte presentate" e rileva la presenza di n. 1 offerta, presentata da:

C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., numero di partecipazione 722683

Attualizzazione dei lavori di costruzi...

← TORNA INDIETRO

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la RDO

GESTIONE AUTORIZZAZIONI

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

SOSPENSIONE RDO/LOTTO

REVOCA RDO/LOTTO

MODIFICA RDO

1 risultato

Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	Forma di Partecipazione singola	722683	LOTTO 1	24/07/2023 10:28:30

I componenti del Seggio di gara dichiarano di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella presente procedura di gara, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 7 d.p.r. 62/2013 ss.mm.ii. e dell'art. 42 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Il R.U.P. procede all'apertura della busta denominata "Documentazione Amministrativa" del concorrente, e rileva la presenza di complessivi n. 23 documenti.

Documenti presentati

Gara	Stato	Documenti
C.E.V. CONSORZI ... - 722683	Ammesso	23
Documentazione amministrativa degli operatori economici		
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	PIVA: 01571070273	
FP COSTRUZIONI S.R.L.	PIVA: 02669410462	
CMS SOCIETA' COOPERATIVA	PIVA: 02433470461	
Documentazione amministrativa del concorrente		

Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 11:30.

Il Seggio di Gara riprende le attività alle ore 14:30 del giorno martedì 04/07/2023 per procedere con l'esame della documentazione amministrativa.

Il concorrente **C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.**, partita IVA: 01571070273, con sede legale in VIALE MADONNA DELLE GRAZIE n. 7/2 PIOVE DI SACCO (PD) pec: info@pec.consorzioccev.com, mail: info@consorziocev.com, partecipa per le seguenti consorziate esecutrici: **FP COSTRUZIONI S.R.L.**, partita IVA: 02669410462, con sede legale in via Vambo Bonfanti n. 22, frazione Fornaci diga (LU), pec: fp_costruzionisrl@pec.it, e **CMS SOCIETA' COOPERATIVA**, partita IVA: 02433470461, con sede legale in via W. A. Chapman snc, frazioni di Barga (LU), pec: cmsoccopp@arubapec.it.

Dall'esame dei documenti prodotti dal consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., emergono le seguenti risultanze:

1- C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.		
Documentazione	Stato	Note
DGUE	Presente	Da integrare
Dichiarazione integrativa DGUE	Presente e conforme	
Patto d'integrità	Non presente	Presente il patto della CMS
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	Presente e conforme	
PASSOE	Presente e conforme	2410-7278-0143-7496
Comprova versamento contributo all'ANAC	Presente e conforme	
Visura C.C. I. A.A.	Presente	

Sono altresì presenti:

- Atto costitutivo, Statuto e composizione del consorzio
- SOA e certificazioni possedute dal consorzio

Il concorrente dichiara:

- di voler fare ricorso al **subappalto** per OPERE RIENTRANTI NELLE CAT. OG1, OG11 PER LA PERCENTUALE MASSIMA CONSENTITA DALLA NORMATIVA VIGENTE
- di possedere l'abilitazione di cui all'art. 3 del D.M. 37/2008 (da ultimo modificato dal D.M. 29/9/22, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 290 del 13 dicembre 2022).

Osservazioni del Seggio di gara:

- il concorrente ha dimostrato di possedere SOA in categoria OG1 classifica IV-bis e OG11 classifica I. Come previsto dal paragrafo 14 (requisiti di idoneità e capacità tecnica) della lettera di invito, non risulta dal DGUE o da altri altri documenti allegati il possesso del necessario requisito in OG11 classifica III-Bis (subappaltabile);
- dai documenti allegati non si evince il rapporto consortile tra la società FP Costruzioni srl e il Consorzio;
- non è presente il patto di integrità del consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP, in quanto allegato altro documento.

La documentazione prodotta dal consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. non è conforme a quanto richiesto nella *lex specialis*, per cui deve essere integrata ai sensi dell'art. 83 del d. lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 16:00.

Il Seggio di Gara riprende le attività alle ore 14:30 di mercoledì 05/07/2023

Dall'esame dei documenti prodotti dalla società FP COSTRUZIONI S.R.L., emergono le seguenti risultanze:

ESECUTRICE: FP COSTRUZIONI S.R.L.		
Documentazione	Stato	Note
DGUE	Presente e conforme	
Dichiarazione integrativa DGUE	Presente e conforme	
Patto d'integrità	Presente e Non conforme	Non compilato l'art. 3
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	Presente e conforme	
Comprova versamento contributo all'ANAC	Presente e conforme	
Visura C.C.I.A.A.	Non presente	ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 51205/2023 DEL 15/06/2023

Osservazioni del Seggio di gara:

- il patto d'integrità risulta incompleto per la mancata compilazione dell'Art. 3 (Obblighi a carico dell'operatore economicorelativa) con riferimento all'esistenza (o meno) di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
- non viene prodotta la visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, bensì l'esito evasione protocollo 51205/2023 del 15/06/2023.

La documentazione prodotta dalla società FP COSTRUZIONI S.R.L., non è conforme a quanto richiesto nella *lex specialis*, per cui deve essere integrata ai sensi dell'art. 83 del d. lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 15:30.

Il Seggio di Gara riprende le attività alle ore 09:00 di giovedì 06/07/2023.

Dall'esame dei documenti prodotti dalla società CMS soc. coop., emergono le seguenti risultanze:

ESECUTRICE: CMS SOCIETA' COOPERATIVA		
Documentazione	Stato	Note
DGUE	Presente e conforme	
Dichiarazione integrativa DGUE	Presente e conforme	
Patto d'integrità	Presente e conforme	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	Presente e conforme	
Comprova versamento contributo all'ANAC	Presente e conforme	
Visura C.C.I.A.A.	presente	

La documentazione prodotta dalla società CMS soc. coop., è conforme a quanto richiesto nella *lex specialis*.

Il concorrente C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. è **AMMESSO CON RISERVA**.

Il RUP procederà ad attivare il **soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016, tramite la Piattaforma di MePA per consentire al concorrente di sanare le carenze evidenziate.

In particolare, sarà richiesto:

- ✓ al consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.:
 1. di comunicare la/le impresa/e già individuata/e (prima della scadenza della presentazione dell'offerta), per eseguire in subappalto le lavorazioni in categoria OG11, con classifica complessivamente almeno pari al requisito richiesto per l'esecuzione dell'appalto (III-Bis).
 2. di produrre la comprova del rapporto consortile tra la società FP costruzioni srl ed il consorzio concorrente C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.;
 3. di produrre il patto d'integrità compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente.

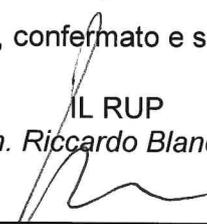
- ✓ alla società FP costruzioni srl:
 1. di produrre il patto d'integrità compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente;
 2. di produrre la visura ordinaria della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura.

Il RUP dichiara conclusa la verifica della Documentazione Amministrativa di cui alla Busta "A".

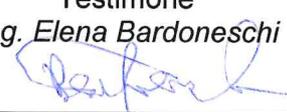
La seduta di gara si conclude alle ore 13:00 del giorno 06/07/2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Arch. Riccardo Blanco



Testimone
Ing. Elena Bardoneschi



Testimone
Dott.ssa Patrizia Pieri



Per presa visione:

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

