



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AVVISO DI CONCLUSIONE ACCORDO QUADRO

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, Via Amendola 164/D–70126 Bari -e-mail: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. suddivisa in 5 lotti, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, mediante bando pubblicato sulla G.U.U.E. il 13/05/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016. Lotto 1 CIG 9220042B58; Lotto 2 CIG 92201135F1; Lotto 3 CIG 92201368EB; Lotto 4 CIG 9220169428; Lotto 5 CIG 922018408A

Importo complessivo dell'Accordo Quadro e relativi lotti: € 36.900.000,00 suddiviso come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo	CIG
Lotto 1	Regione Puglia, Province Bari - BarlettaAndriaTrani -Foggia	€ 3.750.000,00	9220042B58
Lotto 2	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	€ 2.250.000,00	92201135F1
Lotto 3	Regione Basilicata, Province Matera e Potenza	€ 1.500.000,00	92201368EB
Lotto 4	Regioni Puglia e Basilicata	€ 8.400.000,00	9220169428
Lotto 5	Regioni Puglia e Basilicata	€ 21.000.000,00	922018408A

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;

Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: il disciplinare ha previsto lotto 1, n. 5 operatori; lotto 2, n. 3 operatori; lotto 3, n. 2 operatori, lotto 4, n. 6 operatori; lotto 5, n. 7 operatori,

Numero degli operatori che hanno partecipato alla procedura: per il lotto 1 n.5 offerte; per il lotto 2 n.0 offerte; per il lotto 3 n.1 offerte; per il lotto 4 n.11 offerte; per il lotto 5 n.7 offerte.

Affidamento degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara.

Pubblicazione documenti inerenti la procedura: sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it

Aggiudicazione Lotto 1 - cig 9220042B58 e Lotto 3 - cig 92201368EB - "lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad euro 150.000": Con determina di aggiudicazione prot. n.

20713 del 25/11/2022 è stato aggiudicato il lotto 1 a n. 5 operatori economici e il lotto 3 a n. 1 operatore economico, dichiarata efficace con determina di prot. n. 23001 del 27/12/2022.

Lotto 2 - cig 92201135F1 "lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad euro 150.000": deserto - non aggiudicato perché non sono pervenute offerte.

Lotto 4 - cig 9220169428 - "lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da euro 150.001 ad euro 516.000)" Con determina di aggiudicazione prot. n. 211925 del 30/11/2022 è stato aggiudicato il lotto 4 a n. 6 operatori economici, dichiarata efficace con determina prot. n. 23001 del 27/12/2022.

Lotto 5 - cig 922018408° - "lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da euro 150.001 ad euro 516.000)" Con determina di aggiudicazione prot. n. 21396 del 2/12/2022 è stato aggiudicato il lotto 5 a n. 5 operatori economici. Per il lotto 5 pende il ricorso in appello al Consiglio di Stato promosso dall'Avvocatura Generale dello Stato per la riforma della sentenza n. 373/23 del T.A.R. Puglia.

Operatori economici che hanno sottoscritto l'Accordo Quadro:

Lotto 1 - cig 9220042B58 - "lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad euro 150.000"

CONCORRENTE	Graduatoria	Contratto di adesione
EDILRESTAURI ITALIA GLOBAL FRANCHISING DEL GEOM. D.	1	Prot.2023/1209 in data 25/01/2023
CO.GE.CA. srl	2	Prot.2023/1005 in data 23/01/2023
EDIL G. APPALTI Srl	3	Prot.2023/1010 in data 23/01/2023
IMPRESUD S.R.L.	4	Prot.2023/1210 in data 25/01/2023
EMPIRE BUILDING S.R.L.	5	Prot.2023/809 in data 19/01/2023

Lotto 2 - cig 92201135F1 - "lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad euro 150.000": deserto.

Lotto 3 - cig 92201368EB - "lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad euro 150.000".

CONCORRENTE	Graduatoria	Contratto
R.T. IMPRESIT SRL UNIPERSONALE (mandataria) – ARTEDILE SRL (mandante)	1	Prot.2023/806 in data 19/01/2023

Lotto 4 - cig 9220169428 - "lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da euro 150.001 ad euro 516.000)"

CONCORRENTE	Graduatoria	Contratto
VOTO GROUP S.R.L.	1	Prot.2023/1211 in data 25/01/2023
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	2	Prot.2023/1013 in data 23/01/2023
MANUTENZIONI S.R.L.	3	Prot.2023/1212 in data 25/01/2023
EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA ARL	4	Prot.2023/1213 in data 25/01/2023
SOC. COOP. PROGETTO 2000 ARL	5	Prot.2023/807 in data 19/01/2023
L.F.M. S.P.A.	6	Prot.2023/1214 in data 25/01/2023

Il direttore regionale
ing. Antonio Ottavio Ficchi