



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Sicilia

**DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA E DELLA COMMISSIONE  
GIUDICATRICE**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER N. 19 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE SICILIA. (Bando Audit Sismico 2023).

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE SICILIA**

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 103 prot. 2023/8974/DIR del 05.04.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

**VISTI**

- Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il Decreto Legislativo 03 luglio 2003, n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della Legge 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- il Regolamento di amministrazione e Contabilità dell'agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre

P.zza Marina Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 091.7495490

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_Sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it)





2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";
- Le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 2 "Offerta economicamente vantaggiosa"; n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"; n. 15 "individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici";
- L'art. 216, comma 27-octies, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che "nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettere a) e b) della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2 e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273";
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02 dicembre 2016, n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art. 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50",
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02 dicembre 2016 recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70,71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016";
- Le "Linee guida selezione del contraente" – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- L'art. 1 comma 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), n.3, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dalla



- L. 29 luglio 2021, n. 108, che prevede che “fino al 30 giugno 2023 si applica anche ai settori ordinari la norma prevista dall’art. 133, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per i settori speciali”;
- Il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
  - Il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
  - Il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
  - La Determina di conferimento incarichi n. Reg. Int. 653/2022 del 26/05/2022 con la quale veniva nominato per l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento del servizio di verifica vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella regione Sicilia, l’arch. Maximilian Munda;
  - l’art. 77 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce che limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice;

#### - **PREMESSO**

- che con Determina a contrarre prot. 637/2023 del 23.05.2023 la Direzione Regionale Sicilia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico impiantistico e strutturale da restituire in modalità BIM per n. 19 beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Sicilia ( Bando Audit Sismico 2023) da aggiudicare con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lettera b), e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, oltre che nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, suddivisa in 4 (quattro) lotti, in atti descritti analiticamente;
- che il disciplinare di gara prevede la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità dei concorrenti;

#### - **Tutto ciò premesso**

- VISTA la circolare prot. 2016/11866/DSP del 5 settembre 2016, “*Disciplina transitoria per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l’aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto*”, evidenzia che nel caso di procedura di affidamento di lavori da aggiudicarsi con il criterio



dell'offerta economicamente più vantaggiosa e di servizi di Ingegneria e architettura, in deroga a quanto previsto sulle attività della commissione giudicatrice, solo l'esame della documentazione amministrativa può essere demandata al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un Seggio di gara, composto oltre che dal RUP da altri due componenti;

- VISTA la nota prot.2019/10918 del 17/06/2019, con cui la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha inteso fornire, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzioni Regionali, le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'entrata in vigore della disciplina dettata dal richiamato art 77 del D.lgs 50/2019;
- VISTO che con Comunicato del Presidente dell'ANAC del 15 luglio 2019 è stato disposto il differimento dell'operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'articolo 78 del Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n. 50 come previsto dal DL 32/2019 e succ.mod e integra. e pertanto è possibile individuare, sulla base della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute, i membri della commissione tra i funzionari in servizio presso l'Agenzia del Demanio;
- VISTA la Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto Reg. Uff. prot. n. 25451/2022 del 02-12-2022 a norma della quale viene regolamentata la disciplina da osservare in materia di nomina delle Commissioni Giudicatrici;

### **RITENUTO**

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 05.07.2023;
- che, pertanto, è necessario provvedere alla nomina del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice per la gara in oggetto;

con il presente atto:

### **DETERMINA**

- 1) la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale,
- 2) di procedere alla nomina dei componenti del seggio di gara come segue:  
Presidente di Seggio di gara: Arch Maximilian Munda  
Membro di Seggio: Avv. Carmelo Cutugno  
Membro di Seggio e segretario: Avv. Silvia Baldacchino
- 3) di procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, tenuto conto della necessità di garantire adeguata rotazione degli incarichi, come segue:



- Presidente della Commissione: Arch. Gilda Stella;
  - Membro di Commissione: Ing. Giuseppe Genualdi;
  - Membro di Commissione: Ing. Sisto Bosco
  - Segretario : Avv. Lucia Scala
- 4) che la Commissione giudicatrice fornirà supporto al RUP per la valutazione dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
  - 5) di disporre le necessarie abilitazioni dei componenti della Commissione Giudicatrice alla piattaforma telematica ai fini della valutazione dell'offerta tecnica ed economica;
  - 6) di disporre che i componenti rendano al Presidente apposita dichiarazione circa l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 commi 4, 5, e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - 7) di disporre, riguardo ai componenti del Seggio di gara, che dichiarino di non versare nelle ipotesi di conflitto di interesse previste dall'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
  - 8) di disporre la pubblicazione del presente atto, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, unitamente alla composizione ed ai curricula dei singoli componenti della Commissione Giudicatrice.

**Il Direttore Regionale**  
*Ing. Giuseppe Tancredi*