 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura
di protocollo elettronico

INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX PRETURA" SITO IN VIA PICENO IN MANDURIA (TA) PER ALLOCAZIONE DEL COMMISSARIATO DI POLIZIA DI STATO E DISTACCAMENTO DELLA POLIZIA STRADALE

CPV: 45210000-2 - CUP: G84H16001550001 - CIG: 9902357381

VERBALE SEDUTA PUBBLICA RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO

Il giorno 28.06.2023 alle ore 10,00 presso la sede dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sita in Bari alla via Amendola 164/d, è presente l'arch. Valentina Palumbo Responsabile Unico del Procedimento in questione (da ora in poi il RUP), quest'ultimo nominato con Determina Direttoriale prot. n. 5264 del 17.3.21 e due funzionari in servizio nella predetta Direzione Regionale Puglia e Basilicata, dott. Muzio Stramaglia e geom. Arcangelo Sicolo, che svolgeranno le funzioni di assistenti e testimoni alle operazioni di sorteggio.

Si dà atto che alla seduta pubblica non è presente pubblico.

Il RUP dà atto che con la determina a contrarre della Direzione Regionale Puglia e Basilicata prot. n. 10259 del 9.6.23, la Stazione Appaltante (da ora in poi S.A.) ha pubblicato una manifestazione d'interesse sul proprio sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: <https://redazione.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Avviso-di-indagine-di-mercato-per-i-lavori-di-ristrutturazione-dellEx-Pretura-sita-nel-Comune-di-Manduria-TA> rivolta a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Il termine per la presentazione delle candidature è stato fissato alla data del 25.06.23 alle ore 12:00.

Il RUP ha preso atto degli Operatori Economici che hanno presentato richiesta di invito alla procedura di cui all'oggetto entro il termine innanzi stabilito, di cui si riporta di seguito



l'elenco, secondo l'ordine di arrivo ed attribuendo ad ognuna un numero di protocollo:

N. ELENCO ARRIVO	N. PROT.	DATA PROTOCOLLO
1	10602	15/06/2023
2	10698	16/06/2023
3	10699	16/06/2023
4	10762	19/06/2023
5	10817	19/06/2023
6	10819	19/06/2023
7	10986	21/06/2023
8	11103	22/06/2023
9	11134	22/06/2023
10	11135	22/06/2023
11	11152	22/06/2023
12	11167	22/06/2023
13	11178	23/06/2023
14	11179	23/06/2023
15	11182	23/06/2023
16	11183	23/06/2023
17	11184	23/06/2023
18	11209	23/06/2023
19	11210	23/06/2023
20	11218	23/06/2023
21	11220	23/06/2023
22	11261	23/06/2023
23	11277	23/06/2023
24	11279	23/06/2023
25	11280	23/06/2023
26	11281	23/06/2023
27	11283	26/06/2023 (ARRIVATO IL 23/06/23)
28	11284	26/06/2023 (ARRIVATO IL 23/06/23)
29	11285	26/06/2023 (ARRIVATO IL 23/06/23)
30	11334	26/06/2023 (ARRIVATO ALLE 12.38 DEL 26.6.23 DOPO TERMINI 25.6 ORE 12.00)

I nomi dei predetti operatori restano riservati, in ragione di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del Codice.

Si procede, dunque, all'esclusione degli operatori economici invitati nell'ultima gara bandita da questa Direzione Regionale, del tutto simile a quella in esame, ed in particolare quella relativa a "PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS 77/2021,

CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEMANIALE SITO NEL COMUNE DI BRINDISI - CONTRADA PICCOLI, DA DESTINARE A SEDE DEGLI ARCHIVI DEL MIBAC (ORA MINISTERO DELLA CULTURA) – ARCHIVIO DI STATO - SCHEDA PATRIMONIALE BRB0335”, di cui si allega elenco:

N. ELENCO ARRIVO	N. PROT.	DATA PROTOCOLLO
7	10986	21/06/2023
12	11167	22/06/2023
13	11178	23/06/2023
16	11183	23/06/2023
18	11209	23/06/2023
23	11277	23/06/2023
26	11281	23/06/2023
28	11284	26/06/2023 (ARRIVATO IL 23/6/23)

Inoltre si procede all’esclusione dell’operatore economico che ha inviato la richiesta di partecipazione dopo il termine fissato, precisamente alle ore 12.38 del 26.6.23:

N. ELENCO ARRIVO	N. PROT.	DATA PROTOCOLLO
30	11334	26/06/2023 (ARRIVATO ALLE 12.38 DEL 26.6.23 DOPO TERMINI 25.6 ORE 12.00)

Pertanto, i concorrenti ammessi al sorteggio, risultano essere 21 come da elenco di seguito riportato:

N. ELENCO ARRIVO	N. PROT.	DATA PROTOCOLLO
1	10602	15/06/2023
2	10698	16/06/2023
3	10699	16/06/2023
4	10762	19/06/2023
5	10817	19/06/2023
6	10819	19/06/2023
8	11103	22/06/2023
9	11134	22/06/2023

10	11135	22/06/2023
11	11152	22/06/2023
14	11179	23/06/2023
15	11182	23/06/2023
17	11184	23/06/2023
19	11210	23/06/2023
20	11218	23/06/2023
21	11220	23/06/2023
22	11261	23/06/2023
24	11279	23/06/2023
25	11280	23/06/2023
27	11283	26/06/2023 (ARRIVATO IL 23/6/23)
29	11285	26/06/2023 (ARRIVATO IL 23/6/23)

Il RUP, tenuto conto di quanto previsto dalla manifestazione d'interesse, ha organizzato l'elenco dei concorrenti ammessi, in ragione di quanto previsto dalla predetta manifestazione, ed in particolare:

"... omissis... La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, "nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate".

Pertanto si procederà innanzitutto all'esclusione degli operatori invitati nella precedente selezione quindi si proseguirà col determinare la dislocazione territoriale delle imprese con ambito regionale. L'ambito di appartenenza sarà individuato sulla base della sede operativa, successivamente si andranno a creare vari gruppi con diverso ambito regionale e si individueranno il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Effettuato questo primo sorteggio, che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di richieste sorteggiate inferiore a 10 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate; in caso di richieste sorteggiate a seguito di un arrotondamento per eccesso superiore a 10 si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese già sorteggiate ... omissis...".

Considerato quanto sopra, e preso atto delle candidature pervenute, il numero di posti da sorteggiare per ambito territoriale (tenendo conto della Sede Operativa indicata), è risultato il seguente:

Dislocazione Territoriale	n. di OE ammessi	Incidenza percentuale		n. di Operatori da estrarre
PUGLIA	18	85,7%	8,5714	9
CAMPANIA	3	14,29%	1,4286	1
	21	100%	10	10

Si procede, quindi, al sorteggio di **9** operatori economici appartenenti all'ambito territoriale Regione **Puglia** che vede interessati n. **18** concorrenti.

REGIONE PUGLIA n.9 ESTRATTI:

N. ELENCO OPERATORI ESTRATTI PUGLIA	N. PROT.
1	10602
2	10698
3	10699
6	10819
8	11103
9	11134
10	11135
17	11184
20	11218

Si procede, quindi, al sorteggio di **1** operatore economico appartenente all'ambito territoriale Regione **Campania** che vede interessati n. **3** concorrenti:

REGIONE CAMPANIA n.1 ESTRATTO:

N. ELENCO OPERATORI ESTRATTI CAMPANIA	N. PROT.
21	11220

A conclusione delle operazioni di sorteggio, il RUP rappresenta che gli operatori economici sorteggiati, identificati con il rispettivo numero di protocollo di arrivo, sono i seguenti:

N. ELENCO ARRIVO	N. PROT.	DATA PROTOCOLLO
1	10602	15/06/2023
2	10698	16/06/2023
3	10699	16/06/2023

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the letters 'OP' and 'Jm'.

6	10819	19/06/2023
8	11103	22/06/2023
9	11134	22/06/2023
10	11135	22/06/2023
17	11184	23/06/2023
20	11218	23/06/2023
21	11220	23/06/2023

Si dà atto, che il diritto di accesso ai nominativi dei dieci concorrenti estratti, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016.

Alle ore 12:25 del 28/6/23, si chiude la seduta delle operazioni del sorteggio.

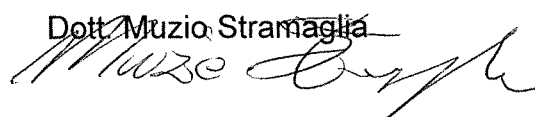
Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Valentina Palumbo



Assistente e Testimone n. 1

Dott. Muzio Stramaglia



Assistente e Testimone n. 2

Geom. Arcangelo Siculo

