



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI) CONVERTITO CON LA LEGGE N.120 DEL 11 SETTEMBRE 2020 E SS.MM.II, DEL SERVIZIO D'INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVO ALLE INDAGINI PRELIMINARI (VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM), STUDIO ENERGETICO E REDAZIONE DEL PFTE NELL'AMBITO L'INTERVENTO DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL FABBRICATO "A", FACENTE PARTE DEL COMPLESSO "EX CASERMA CAPITANO FRANCO", DESTINATO AGLI UFFICI DEL COMANDO PROVINCIALE DELLA GUARDIA DI FINANZA DI CALTANISSETTA – SCHEDA PATRIMONIALE CLB0074

CUP: G97D22000250001 - CIG: 9876674937

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 103 prot. 2023/8974/DIR del 05.04.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- la Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto-Legge 76/2020 (Decreto semplificazioni) e ss. mm. ii;



PREMESSO CHE

- L'agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche, nonché il loro stato di conservazione, con particolare riferimento alle prestazioni strutturali ed energetiche del bene, ha la necessità di affidare il servizio di ingegneria e architettura relativo alle indagini di vulnerabilità sismica, audit energetico e rilievo di tutte le componenti costitutive del bene, nonché progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi necessari per la rifunzionalizzazione dell'edificio (definito "Fabbricato A") all'interno del compendio denominato "Ex Caserma Capitano Franco", da destinare agli uffici per Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Caltanissetta;
- Il servizio in argomento necessita di un'attività specialistica e puntuale, che, tuttavia, i tecnici in servizio presso questa Direzione non possono espletare, in ragione delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare, della particolare complessità dell'incarico, nonché dei carichi di lavoro già attribuiti;

TENUTO CONTO CHE

- con provvedimento reg. int. n. 2023/627/DRSI del 22/05/2023 Ing. Valentina Gioenco è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- il RUP ha quantificato l'importo del servizio in € 136.789,53 (centotrentaseisettecentottantanove/53), di cui oneri della sicurezza pari a € 340,24 (trecentoquaranta/24), oltre IVA e cassa previdenziale.
- l'importo del servizio da affidare è inferiore a € 139.000,00;
- ai sensi della Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto-legge 76/2020 (e successive modifiche e integrazioni), ed in particolare dell'Art 1 comma 2 lett. a): *"le stazioni appaltanti procedono ..a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici"*;
- per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati dettagliati ed individuati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal Rup, stabilendo i tempi di esecuzione, stimati in funzione del Bene componenti il presente affidamento, della loro consistenza e caratteristiche architettoniche, nonché i requisiti di idoneità professionale richiesti;
- l'art. 1, comma 495, lett. a) e b) della L. 208/2015 (di modifica dell'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006), come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n° 145, prevede per l'Agenzia del Demanio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (c.d. MePA) per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;

- con relazione istruttoria reg. int. n. 806 del 22/06/2023, il Rup ha dichiarato di aver *“provveduto a predisporre apposita documentazione per l'indizione di un'indagine di mercato(Mepa), selezionando tre operatori economici, in possesso delle garanzie di qualità previste dalla normativa vigente per le attività in oggetto, invitandoli a presentare un'offerta sotto forma di unico ribasso percentuale da applicare all'importo a base d'asta; i preventivi pervenuti per il presente affidamento risultano i seguenti:*

PROG.	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	Rtp Air3	35,17
2	Rtp Alba (mandataria)	5,00

- in ragione dei preventivi pervenuti, il Rup nella predetta relazione prot. 806 del 22/06/2023, ha attestato che la migliore offerta pervenuta è quella proposta dall'Operatore RTP costituendo "AIR3", composto da: arch. Giuseppe Rumeo (mandataria), ing. Salvatore Giugno (mandante), ing. Carmelo Fabio Viviano (mandante), arch. Samuel Fasciano (mandante), arch. Giuseppe Paolino (mandante), geologo Luigi Restuccia (mandante), archeologa Dott.ssa Marina Congiu (mandante), che prevede un ribasso percentuale del 35,17%;
- l'importo complessivo del servizio, inizialmente quantificato in € 136.789,53, in virtù del ribasso percentuale offerto del 35,17, è individuato in complessivi **€ 88.800,31** (Euro ottantottomilaottocento/31), compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA e cassa;
- che nella predetta relazione il Rup ha proposto l'affidamento del servizio all'Operatore summenzionato e la consegna anticipata, ex art 8 comma 1 lett. a) del D.L. Semplificazioni, nelle more delle verifiche di legge;
- tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati, così come il Capitolato tecnico prestazionale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, sulla base del criterio del minor prezzo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e congrua da parte del Rup, giusta nota prot. n. 806 del 22/06/2023, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
3. di dare atto che il Rup ha proposto l'affidamento del servizio all'Operatore RTP costituendo "AIR 3" con consegna anticipata, ex art 8 comma 1 lett. a) del D.L. Semplificazioni, nelle more delle verifiche di legge;
4. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di *“del servizio d'ingegneria ed architettura relativo alle indagini preliminari (verifica di vulnerabilità sismica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM), studio energetico e redazione del PFTE*

nell'ambito l'intervento di risanamento e adeguamento funzionale del fabbricato "a", facente parte del complesso "ex caserma capitano franco", destinato agli uffici del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Caltanissetta – scheda patrimoniale clb0074" a favore dell'operatore economico RTP costituendo "AIR3", composto da: arch. Giuseppe Rumeo (mandataria), ing. Salvatore Giugno (mandante), ing. Carmelo Fabio Viviano (mandante), arch. Samuel Fasciano (mandante), arch. Giuseppe Paolino (mandante), geologo Luigi Restuccia (mandante), archeologa Dott.ssa Marina Congiu (mandante);

5. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo di spese ed oneri accessori nonché di attività istruttorie o complementari, è pari a € 88.800,31 (Euro ottantottomilaottocento/31), compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA e cassa;
6. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stati definiti in 133 giorni naturali e consecutivi come indicato nel capitolato prestazionale d'appalto, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio;
7. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, ha comunicato di aver accettato l'importo della cauzione definitiva ex art. 103 del Codice;
8. che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice secondo le condizioni e le clausole indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup ed all'esito positivo delle verifiche di legge;
9. di dare atto che la spesa stimata per il presente appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 linea C;
10. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

