



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi tecnici

Genova, 05/07/2023

Prot. n. 2023/700_atti/DR-STE

INCARICO PROFESSIONALE

Oggetto: Servizio professionale di Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando, sito ad Imperia in via Strato n. 2", IMB0098

Affidatario: RTP tra lo STUDIO CALVI s.r.l. ed il dott. Geologo Morbin Francesco costituito con atto rep. N. 7326, raccolta n. 5857 del 21/06/2019 con partecipazione al raggruppamento rispettivamente mandatario 97% e mandante 3%.

Atto di Affidamento: rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019

Atto Aggiuntivo: prot. n. 193_atti del 01/03/2023 - rep. 17/2023

IMPORTO INIZIALE SERVIZIO: € 147.369,61 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%
(di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

IMPORTO AGGIUNTIVO SERVIZIO: € 30.966,95 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%

IMPORTO FINALE SERVIZIO: € 178.336,56 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%
(di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

CIG: 77150840BA

CUP: G51D18000080001

ODA contratto originario: 2019001893

ODA atto aggiuntivo: 2023000922

Ricezione contratto originario:

Ricezione atto aggiuntivo

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale.

Richiamato:

- l'Atto di Affidamento rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019, l'Atto Aggiuntivo prot. n. 193_atti del 01/03/2023 - rep. 17/2023 ed il seguente relativo quadro economico:

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



IMPORTO TOTALE LORDO SERVIZIO POSTO A BASE DI GARA	€ 254.085,54
di cui:	
1^ FASE - PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - C.S.P.	€ 127.042,77
2^ FASE - D.L. e C.S.E.	€ 101.634,22
3^ FASE - Documentazione finale.	€ 25.408,55
RIBASSO OFFERTO	42,000%
TOTALE NETTO IMPORTO INCARICO PROFESSIONALE rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019	€ 147.369,61
di cui:	
1^ FASE - PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - C.S.P.	€ 73.684,80
2^ FASE - D.L. e C.S.E.	€ 58.947,84
3^ FASE - Documentazione finale.	€ 14.736,97
TOTALE NETTO IMPORTO Atto Aggiuntivo. 193_atti del 01/03/2023 rep. 17/2023	€ 30.966,95
di cui:	
1^ FASE - PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - C.S.P.	€ 16.213,26
2^ FASE - D.L. e C.S.E.	€ 5.064,00
3^ FASE - Documentazione finale.	€ 9.689,69
A) IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DELL'INCARICO PROFESSIONALE	€ 178.336,56
di cui:	
1^ FASE - PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - C.S.P.	€ 89.898,06
2^ FASE - D.L. e C.S.E.	€ 64.011,84
3^ FASE - Documentazione finale.	€ 24.426,66

Somme impegnate:

L'importo di affidamento delle prestazioni in oggetto ammonta a € 147.369,61 esclusa IVA al 22% e contributo previdenziale al 4% che corrisponde, inclusa IVA al 22% e c.p. al 4% (al lordo della ritenuta d'acconto), ad un impegno di spesa di € 186.982,56.

In corso d'opera si è resa necessaria l'esecuzione di ulteriori prestazioni di entità pari a € 30.966,95 oltre cassa di previdenza, IVA ed al netto del ribasso d'asta del 42% come formalizzato con Atto Aggiuntivo prot. n. 193_atti del 01/03/2023 - rep. 17/2023 e che corrisponde, inclusa IVA al 22% e c.p. al 4% (al lordo della ritenuta d'acconto), ad un impegno di spesa di € 39.290,87

Pertanto, per le prestazioni sopra richiamati, risultano impegnati € 226.273,43 inclusa cassa di previdenza al 4% ed IVA al 22%, nonché al lordo della ritenuta d'acconto.

Assuntore dell'incarico professionale:

L'incarico professionale è stato affidato con Atto di Affidamento rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019 al RTP tra lo STUDIO CALVI s.r.l. (mandatario) ed il dott. Geologo Morbin Francesco (mandante) costituito con atto rep. N. 7326, raccolta n. 5857 del 21/06/2019 con partecipazione al raggruppamento rispettivamente mandatario 97% e mandante 3%



Per il solo compenso afferente l'Atto Aggiuntivo prot. n. 193_atti del 01/03/2023 - rep. 17/2023, entrambi gli operatori economici costituenti il RTP Affidatario, con nota prot. U86/23 del 17/03/2023 assunta a prot. n. 3084 del 20/03/2023, hanno dichiarato che le competenze del citato Atto Aggiuntivo sono al 100% di competenza dello Studio Calvi.

Nello specifico i Professionisti costituenti il RTP Affidatario sono:

- a) Studio Calvi S.r.l., con sede in Pavia (PV), Via Severino Boezio n. 10, C.F. e P.IVA 01673290183
- b) Dottor Geologo Morbin Francesco, nato a Padova (PD) il 25/06/1967, residente a Curtarolo (PD), Via San Francesco n. 6, C.F. MRBFNC67H25G224I, P.IVA 00320683287, titolare dello studio professionale Studio di Geologia Morbin Francesco.

Responsabile del procedimento

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Riccardo Blanco giusta nomina prot. n. 2018/12012/DRL-UD del 28/11/2018.

Consegna dell'incarico professionale

L'incarico professionale è stato consegnato il giorno 10/07/2019 con Atto di Affidamento rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019 formalizzato tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (TDO n° 870313).

Tempo utile per l'esecuzione dell'incarico professionale e penale per il ritardo

Per l'esecuzione del servizio sono state stabilite dall'Atto di Affidamento e dall'Atto Aggiuntivo in epigrafe tre fasi per lo svolgimento delle prestazioni che si sono svolte con le tempistiche indicate nel Certificato di Ultimazione dell'Incarico prot. n. 698_atti/DR-STE del 05/07/2023 ed entro i termini utili.

Tali tempistiche risultano associate ai seguenti termini utili:

- 29/11/2019 per la consegna del Progetto Definitivo (1^a fase);
- 10/03/2020 per la consegna del Progetto Esecutivo (1^a fase);
- 30/09/2023 per l'attività di DL e CSE (2^a fase);
- 07/07/2023 (30° giorno successivo alla data del Certificato di Collaudo) per il completamento dell'attività documentale (3^a fase) connessa ai lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando.

L'esecuzione del servizio non è mai stata sospesa.

Ultimazione dell'incarico professionale:

Il RUP, con certificato prot. n. 698_atti/DR-STE del 05/07/2023, ha dichiarato ultimato agli effetti del tempo utile l'intero incarico professionale in oggetto.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dell'incarico professionale non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Con l'Atto Aggiuntivo è stato concordato il seguente nuovo prezzo:

- **NP01** – Redazione Attestato di Prestazione Energetica - **APE** - per l'intero edificio "ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito in via Giovanni Strado, 2 – 18100 Imperia, comprendente tutto quanto necessario al rispetto delle normative di settore vigenti, sia nazionali sia regionali, con particolare riferimento alla Legge n. 90 del 03/08/2013 e ss.mm.ii., alla Legge Regionale n. 39 del 24/02/2005 e ss.mm.ii – a corpo € 5.987,00 oltre IVA e c.p. che al netto del ribasso d'asta del 42% ammonta a € **3.472,46** oltre IVA e c.p.;

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dell'incarico professionale:

L'incarico professionale si è svolto in conformità alle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento.

Conto finale:

Il conto finale relativo al servizio è stato redatto dal RUP in data 05/07/2023 (prot. n. 699_atti) per un importo pari a € **31.493,66** inclusa IVA al 22% e c.p. al 4% e al lordo della ritenuta d'acconto.

Cessioni di credito da parte dell'Affidatario

Non risulta che l'Affidatario abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi all'incarico professionale in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Affidatario:

L'Affidatario ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

Il certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che l'incarico professionale è stato eseguito secondo quanto previsto dall'Atto di Affidamento e nel successivo Atto Aggiuntivo;
- b) che l'incarico professionale è stato eseguito a regola d'arte;
- c) che l'incarico professionale è stato eseguito entro il periodo stabilito;
- d) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- e) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Affidatario né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- f) che l'Affidatario ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dal RUP;
- g) che l'Affidatario ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto RUP certifica che l'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando, sito ad Imperia in via Strato n. 2", scheda Patrimoniale LMB0098, come descritto nell'Atto di Affidamento rep. 8215, racc. 6641 del 10/07/2019 e nell'Atto Aggiuntivo prot. n. 193_atti del 01/03/2023 - rep. 17/2023, è stato regolarmente eseguito e liquida il credito dell'Affidatario pari a € 31.493,66 (trentunmilaquattrocentonovantatre/66) inclusa IVA al 22% e c.p. al 4% e al lordo della ritenuta d'acconto, del quale si propone il pagamento all'Affidatario a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per le prestazioni in oggetto.

Per l'Affidatario
RTP STUDIO CALVI s.r.l. e
dott. Geologo Morbin Francesco
Il Mandatario
Ing. Matteo Piero Abbondio Moratti

Il RUP
Arch. Riccardo Blanco