



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 03/10/2022

Prot. n. 2022/1073_atti/DRL-STE

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 106 commi 1 lettera c, 2 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e art.22 comma 4 del D.M. 49/2018)

Oggetto: Lavori di miglioramento sismico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile ubicato in via Hope a Sanremo (IM), codice identificativo IMB0051.

CONTRATTO: Prot. n. 12361 del 12/11/2021, Rep. 114 del 2021,

IMPORTO: € 3.017.899,73 (Euro tremilionidiciassettemilaottocentonovantanove/73) oltre IVA inclusi oneri per la sicurezza

IMPRESA: ATI costituita tra mandataria società IMPRESA MARINO DI MARINO ENIO & C. snc, con sede legale in Strada Rotabile Caponero n. 164 a Sanremo (IM), C.F. e P.IVA: 01060890082 e mandante CARPENTERIA CARENA srl, con sede legale in Via Salsasio n. 9 a Carmagnola (TO), C.F. e P.IVA: 06410060013

CODICE CIG: 8804603C3C

CODICE CUP: G22C21000290008

CODICE ODA mandataria: 2021002974

CODICE ODA mandante: 2021002983

CODICE RICEZIONE mandataria Impresa Marino snc: 2021008658 per € 408.635,45 incl. IVA

CODICE RICEZIONE mandante Carpenteria Carena srl: 2021008659 per € 79.870,77 incl. IVA

CIG: 89175356AD

CUP: G65F21001290001

ODA: 2022000574



Handwritten signature



L'anno **2022** il giorno **03** del mese di **ottobre** in Genova,

Premesso che:

- il contratto prot. n. 12361 del 12/11/2021, Rep. 114 del 2021, con cui è stato affidato l'appalto dei lavori in parola per un importo di € 3.017.899,73 (Euro tremilionidiciassettemilaottocentonovantanove/73) oltre IVA inclusi oneri per la sicurezza, all'ATI costituita (con atto notarile rep. n. 107862, racc. n. 27741, del 19 ottobre 2021 registrato a Sanremo (IM) il 21 ottobre 2021 a firma del notaio Dott. Antonio Acquarone, notaio in Taggia) tra la mandataria società IMPRESA MARINO DI MARINO ENIO & C. snc, con sede legale in Strada Rotabile Caponero n. 164 a Sanremo (IM), C.F. e P.IVA: 01060890082 e la mandante CARPENTERIA CARENA srl, con sede legale in Via Salsasio n. 9 a Carmagnola (TO), C.F. e P.IVA: 06410060013;
- l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata in data 17/11/2021 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49/2018;
- il verbale di consegna del cantiere prot. n. 2021/1447-atti/DR-STE del 18/11/2021;
- l'importo lavori contrattuale originario è pari - al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 2,05% - a € 3.017.899,73 di cui € 2.936.532,21 per lavori ed € 81.367,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la D.L. ha inviato la relazione descrittiva degli interventi suppletivi pervenuta contestualmente al 1°SAL il 26/09/2022 prot. n. 8663 con la quale si descrivevano le motivazioni relative all'incremento delle economie e all'applicazione dei nuovi prezzi precedentemente autorizzati con nota del 07/07/2022 prot. n. 6541.
- esperiti gli approfondimenti del caso, il D.L. ha trasmesso le liste delle economie riferite alle lavorazioni sopra descritte per un importo complessivo al netto del ribasso di gara del 2,05% pari € 101.846,00 (compreso gli oneri della sicurezza) oltre IVA;
- tale importo pari a € 101.846,00 IVA esclusa sarà riconosciuto nel prossimo SAL;

Visti:

- l'art. 106 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia";
- l'art. 8 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018 "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali";

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 106 comma 1.c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le modifiche/integrazioni di cui alla Perizia di Variante prot. n. 6039 del 21/06/2022 e per le ragioni in essa illustrate sono essenzialmente determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili e tutte non alterano la natura generale del contratto;
- inoltre, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il valore complessivo di tali modifiche/integrazioni è pari al 3,37% dell'importo contrattuale originario e quindi inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria sia al 15% del valore iniziale del contratto;
- ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 4 del DM 49/2018 per variazioni entro il quinto dell'importo contrattuale l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto a eseguire le nuove prestazioni previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;





- per tutto quanto non esplicitamente modificato dal presente Atto si rimanda integralmente all'Atto di Affidamento Contratto prot. n. 12361 del 12/11/2021, Rep. 114 del 2021 pienamente efficace fino alla definizione tecnico amministrativa, contabile delle attività oggetto di appalto;
- l'importo netto in aggiunta di € 101.846,00 + IVA trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante già previste nel Quadro Economico finanziato e rese disponibile dal ribasso d'asta del 2.05%;
- la nota di autorizzazione del RUP del 03/10/2022 prot. n. 1072_atti/DRL-STE;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

Geom. Enio Marino, nato a Sanremo (IM), il 25 ottobre 1955, cod. fisc. MRNNEI55R25I138A, che interviene alla stipula del presente atto di affidamento in qualità di socio amministratore dotato di potere di rappresentanza della società IMPRESA MARINO DI MARINO ENIO & C. snc, con sede legale in Strada Rotabile Caponero n. 164 a Sanremo (IM), C.F. e P.IVA: 01060890082, ATI tra la stessa e la mandante CARPENTERIA CARENA srl, con sede legale in Via Salsasio n. 9 a Carmagnola (TO), C.F. e P.IVA: 0119773383 costituita con atto notarile rep. n. 107862, racc. n. 27741, del 19 ottobre 2021 registrato a Sanremo (IM) il 21 ottobre 2021 a firma del notaio Dott. Antonio Acquarone, notaio in Taggia:

DICHIARA E SI OBBLIGA
di adempiere a quanto segue:

a

Art. 1 – Oggetto dell'affidamento e corrispettivi

L'Affidatario accetta le variazioni tutte apportate al Progetto Esecutivo del 27/09/2021 secondo quanto previsto nella lista delle economie redatte dal Direttore dei Lavori ing. Paolo Barin e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione per l'importo complessivo dei lavori di € 101.846,00 + IVA al netto del ribasso del 2.05%, pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente *atto per relationem*.

Si precisa altresì che tale compenso comprende tutti gli oneri già indicati nel contratto Rep. n. 114, Prot. n. 12361 del 12/11/2021

Art.2 – Termine ultimazione dei lavori

L'esecuzione dei lavori di cui al presente atto, è compresa nel termine concesso all'Affidatario per eseguire il contratto originario, cosicché il termine di ultimazione lavori rimane fissato al 25/03/2023.

Art. 3 – Aumento di spesa

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 101.846,00 + IVA rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 3,37% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale ripartito tra Agenzia del Demanio e Proprietà come di seguito riportato:





PERCENTUALI DI SPETTANZA ALLA COMMITENZA		AGENZIA DEL DEMANIO	DOTT. DALLE FRATTE	DITTA PANNI S.R.L.
F) IMPORTO NETTO Atto di Sottomissione	€ 101.846,00	66,34%	33,66%	
			62,50%	37,50%
		€ 67.664,64	€ 21.425,86	€ 12.855,51
IVA 22%	€ 22.406,12	€ 14.864,22	€ 4.713,69	€ 2.828,21
TOTALE DA CONTABILIZZARE	€ 124.252,12	€ 82.428,86	€ 26.139,54	€ 15.683,72

Seguirà l'atto professionale integrativo relativo ai compensi professionali per DL e CSE scaturito dall'incremento dell'importo contrattuale.

Art. 4 – Pagamenti

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno corrisposti nel certificato di pagamento relativo al 1° SAL.

Si rimanda esplicitamente a quanto già indicato all'art. 6 dell'Atto di Affidamento originario per le caratteristiche che deve avere la fattura dell'Appaltatore.

Art. 5 - Garanzia definitiva

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, l'Assuntore deve mantenere adeguata e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 la garanzia definitiva costituita con polizza n. 2335985 del 5/11/2021, emessa da Coface - Compagnie française sottoscritta alla stipula dell'Atto di Affidamento originario.

Art. 6 – Conclusioni

La firma apposta dall'Affidatario su ogni pagina del presente Atto di Sottomissione per accettazione, conferma ed impegno è propedeutica a tutti i successivi adempimenti anche contabili.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'Affidatario

A.T.I.

Impresa Marino di Marino Enio & C. Snc
Carpenteria Carena Srl

Geom. Marino Enio

II R.U.P.

Arch. Riccardo Bianco

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Paolo Barin



Il Direttore dell'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Liguria

attesta il suo benessere

Dott. Ing. Giovanni Zito