



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo,

Reg. int. n. 2022/ /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RIGUARDANTE I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PALERMO, CORSO CALATAFIMI N.260 – EX SCHEDA PATRIMONIALE PAB0234, ADESSO SCHEDA PAD0057 “PALAZZO VENTIMIGLIA EX ISTITUTO DI GEOFISICA MINERARIA”.

CUP: G79B22001730001

CIG: 953919049D

ODA: 2022003789

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- la Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020(decreto semplificazioni);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;



- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, n. 4 *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- la deliberazione dell’ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 di attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l’anno 2019, avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell’ANAC per la partecipazione alle procedure di gara;
- Le *“Linee guida selezione del contraente”* - versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del seguente compendio immobiliare:

Codice Scheda	Descrizione	Comune	Provincia
PAD0057	Palazzo Ventimiglia ex istituto di geofisica mineraria	Palermo	Palermo

- per l’affidamento in questione è prevista per l’anno 2022 una copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 del Piano degli investimenti 2022-2024, relativa agli interventi “a volume” di importo inferiore ai 100.000 euro, approvato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, successivamente validato dal M.E.F.;
- con nota prot. n. Reg. int. n. 2022/1792/DRSI del 05/12/2022 è stato nominato l’arch. Nicola Todaro della D.R. Sicilia dell’Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l’esecuzione dell’intervento e l’affidamento del servizio in oggetto;
- data la specificità dei servizi richiesti l’Agenzia del Demanio non ritiene possibile fare ricorso a professionalità interne, come certificato dal RUP con nota Reg. int. n. 2022/ 1798 /DRSI-STE del 06/12/2022;
- ai sensi della Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 ed in particolare dell’Art 1 comma 2 lett. a) *“le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

- *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 135.000 euro*”;
- l'arch. Eleonora Bonelli, incaricata con verbale di aggiudicazione definitiva prot. Reg. int. n. 2019/ 1854 /DRSI del 22/10/2019, ha prodotto il PFTE dell'intervento di messa in sicurezza della copertura dell'immobile sito nel comune di Palermo, corso Calatafimi n.260 – Ex scheda patrimoniale PAB0234, adesso scheda PAD0057 “Palazzo Ventimiglia ex istituto di geofisica mineraria”;
- Il RUP ha attestato le modalità di determinazione dell'importo relativo al compenso del servizio, come attestato dal verbale del rup per la determinazione del compenso dell'affidamento, prot Reg. int. n. 2022/ 1785 /DRSI-STE del 02/12/2022;
- L'importo totale del servizio, calcolato facendo ricorso ai criteri fissati dal Decreto ministeriale 17 giugno 2016 “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”, è stato quantificato in complessivi € 49.941,78 (Euro quarantanovemilanovecentoquarantuno/78) oltre cassa al 4% ed iva al 22% di cui € 4.540,16 (Euro quattromilacinquecentoquaranta/16), per spese e accessori;
- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.
- Con relazione istruttoria del RUP prot Reg. int. n. 2022/ 1847 /DRSI-STE del 12/12/2022 è stato specificato che:
 - o Il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione è presente sul MePA, come Servizio;
 - o Tra i fornitori presenti sul MePA, è stata effettuata una prima indagine di mercato per individuare professionisti aventi tutte le competenze necessarie per lo svolgimento del servizio;
 - o Tra tutti i professionisti contattati sono stati individuati n. 2 operatori economici che sono stati invitati a partecipare ad un'indagine di mercato, presentando la loro migliore offerta;
 - o In data 05/12/2022, sono state trasmesse, per mezzo mail, le lettere di invito prot. Reg. int. n. 2022/1794/DRSI ai seguenti operatori economici:
 1. Ing. Arch. Giuseppe Cerami;
 2. Arch. Eleonora Bonelli.
 - o In data 09/12/2022, giorno di scadenza dell'indagine di mercato, sono pervenute n. 1 offerte, da parte di uno degli operatori invitati. In tale offerta è stato espresso il seguente ribasso:
 1. Arch. Eleonora Bonelli: 23%

- il servizio avrà la durata di 60 giorni naturali e consecutivi per quanto riguarda la progettazione definitiva, ed una durata di 30 per la progettazione esecutiva, che terminerà con la sottoscrizione del “*Certificato di regolare esecuzione del servizio*”;
- con verbale attestazione verifiche ex art 80 e 83 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prot. Reg. int. n. 2022/ 1981 /DRSI-STE del 23/12/2022, il RUP ha attestato il buon esito delle verifiche di legge effettuate sulla professionista.

DETERMINA

- Che quanto in premessa specificato si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di indire una procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), effettuando una “Richiesta di RDO” per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria finalizzata alla redazione della progettazione esecutiva e direzione lavori, relativa all’intervento in questione;
- di invitare attraverso la piattaforma telematica Mepa una “Richiesta di RDO” rivolta a 1 (un) professionista;
- di quantificare l’importo totale dell’appalto a base d’asta in **€ 49.941,78 (Euro quarantanovemilanovecentoquarantuno/78) oltre cassa al 4% ed iva al 22% di cui € 4.540,16 (Euro quattromilacinquecentoquaranta/16), per spese e accessori**;
- di fissare il tempo utile per la consegna del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva in 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del “*Verbale di avvio dell’esecuzione del contratto*”, e terminerà con la sottoscrizione del “*Certificato di regolare esecuzione del servizio*”;
- che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Per Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

Il Vice Direttore Regionale
Gianluca Laferola