

- OGGETTO:** Lavori di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ex D.Lgs 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE) – VED0105.
- DITTA:** EUREKA s.r.l. SOCIETA' UNIPERSONALE
Via Colombara n. 125/m-n-o, Marghera (VE)
C.F. e P.I.: 02915980276
- CONTRATTO:** Determina prot. n. 2022/1748RI/DR-VE del 23.09.2022
CIG: 9416626D97 CUP: E95F19002490001
- Importo dei lavori a corpo € 84.728,00
Oneri di sicurezza € 64.172,00
Importo contrattuale € 148.900,00

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'arch. Mauro D'Incecco dell'Agenzia del Demanio.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal Direttore dei Lavori arch. Stefano Carlini, coadiuvato dal Direttore Operativo per le Strutture ing. Andrea Marascalchi, che ha ricoperto anche il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Esecuzione.

Consegna dei lavori:

Con verbale prot. n. 2022/31784RI/DR-VE del 30.09.2022 è stato accertato lo stato dei luoghi e sono state consegnate all'appaltatore le chiavi dell'immobile oggetto dell'affidamento, da utilizzare solo a seguito dell'avvenuta consegna dei lavori da parte del D.L..

I lavori sono stati consegnati in data 18.10.2022, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

In applicazione dell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto la durata dei lavori è stata fissata in giorni 110 (centodieci) naturali, consecutivi, decorrenti dalla data (compresa) del verbale di consegna dei lavori, risultando quindi che il termine utile per l'ultimazione era fissato al giorno 04.02.2023.

Sempre il capitolato speciale di appalto, all'art. 18, stabiliva che nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Con verbale prot. n. AGDVE01.R.U.0001908.03-02-2023.U del 03.02.2023, è stata concessa dal RUP, a seguito di richiesta dell'Impresa (e su stima dei tempi da parte della D.L.) per le difficoltà di approvvigionamento della lamiera di copertura prevista in progetto a protezione dei corpi A ed E-F dopo la rimozione delle coperture in amianto, una proroga quantificata in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto della suddetta proroga il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati è stato definitivamente fissato al 21.03.2023.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori ha redatto il verbale di ultimazione dei lavori in data 21.03.2023 e ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 17.03.2023 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono stati redatti verbali relativi a nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro all'Impresa.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

In particolare è da rilevare che:

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriore documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richieda la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;
- sono state riposizionate nelle disposizioni originarie le reti provvisorie di recinzione dell'area, posate a cura della Stazione Appaltante sia sul lato della fondamenta che sul lato del parcheggio pubblico e che rimangono in opera a tutela della pubblica incolumità.

Variazioni apportate:

Le variazioni minori apportate, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, hanno riguardato situazioni emerse nel corso del cantiere, di cui si dà conto qui di seguito:

- la ripassatura del tetto in coppi del blocco C si è rivelata non eseguibile secondo le modalità previste in quanto il proseguire del degrado delle sottostrutture lignee e la perdita di una notevole quantità di coppi a seguito dei violenti eventi atmosferici

dell'estate 2022 ha reso impossibile la semplice ripassatura. Con l'Impresa si è concordato di rimuovere provvisoriamente i coppi, integrare e sovrapporre al tavolato esistente, senza modificarlo, uno strato di pannelli lignei opportunamente spessorati finalizzati alla riposa del manto e rimettere quindi in opera tutti i coppi originari recuperabili, sostituendo quelli persi o rotti con altri nuovi, usati esclusivamente a canale;

- sempre nel blocco C l'ottimo stato di conservazione della gronda in pietra verso la fondamenta ha fatto preferire l'utilizzo dei doccioni esistenti, pulendo tutto il sistema di convogliamento delle acque meteoriche e rinunciando all'aggiunta del pluviale metallico previsto, per mettere in opera il quale sarebbe stato necessario forare la pietra originaria. Per contro sul lato verso il parcheggio, nel quale si convogliano le acque meteoriche provenienti dalle falde delle nuove coperture in lamiera, si è scelto di aumentare il numero dei pluviali, in modo da distribuire uniformemente il carico nelle forine esistenti nel parcheggio, evitando di sovraccaricarle;
- gli interventi di ricucitura muraria sono stati limitati alle porzioni di muratura sulle quali si è intervenuti con operazioni di presidio complementare, come i contorni delle finestre, che sono state contestualmente oggetto di sbadacchiatura con tubi e giunti, ed il coronamento di sommità perimetrale del blocco G, oggetto di successiva protezione con malta fibrorinforzata.

In corrispondenza di altre situazioni di grave degrado conservativo, come ad esempio sulla muratura perimetrale posteriore (lato ovest verso il parcheggio) si è constatata l'impossibilità di dare corso ad interventi locali di ricucitura muraria, a causa dell'elevata pericolosità delle operazioni di cantiere in assenza di opportune opere di presidio statico provvisorio, confermando la situazione di degrado in cui vertono le murature e le loro precarie condizioni di equilibrio, determinate anche dal crollo delle coperture, che richiedono necessariamente un intervento completo di messa in sicurezza provvisoria dell'edificio;

- sulla sommità delle murature del blocco G, rimaste scoperte a seguito delle rimozioni pregresse delle coperture, si sono evidenziate profonde sconessioni fra i mattoni, con perdita delle malte di allettamento e invasione di piante i cui apparati radicali hanno ulteriormente indebolito la compagine muraria, esposta da anni agli eventi atmosferici. Previa rimessa in posa degli elementi sconnessi, si è messo in opera un rivestimento di sommità con malta fibrorinforzata, che per le sue caratteristiche è in grado di legare i mattoni sconnessi e conferire al sistema una relativa impermeabilità, essendo soggetta a minor ritiro e quindi esente da cavillature.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale viene redatto sotto forma di computo dal Direttore dei lavori al solo scopo di determinare le quantità e le lavorazioni effettivamente eseguite, in quanto per le prestazioni a corpo il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, e lo si allega al presente documento.

Con determina a contrarre del 29/08/2022, prot. n. 2022/1603RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura telematica tramite RDO sul MePA, ex art. 1, co. 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. in combinato disposto con

l'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto invitando 5 operatori economici a presentare offerta.

Con determina prot. 1671 del 09/09/2022, attesa l'esclusione dalla procedura di gara dell'unico partecipante ECOTECNA di Barbiero Claudio per carenza dei requisiti, la gara è stata dichiarata deserta.

Successivamente, per esplorare nuovamente il mercato e resosi urgente l'intervento a seguito degli eventi climatici del 18/08/2022 che hanno danneggiato l'immobile in oggetto, è stata avviata una richiesta di preventivo, prot. 2022/1687RI/DR-VE del 13/09/2022, con la quale sono stati invitati a presentare offerta 3 operatori economici individuati tra soggetti qualificati e operanti sul mercato.

Come risulta dal verbale prot. 2022/1727RI/DR-VE del 21/09/2022 è stato ricevuto un unico preventivo da parte della società EUREKA S.R.L., prot. 14225 del 21/09/2022, che ha offerto l'importo di € 150.000,00 di cui € 64.172,00 per oneri della sicurezza, indicando costi per la manodopera pari ad € 53.640,00 e costi per la sicurezza aziendale pari ad € 1.850,00. Come risulta dal successivo verbale prot. 2022/1730RI/DR-VE del 22/09/2022, a seguito della richiesta da parte del RUP di un miglioramento del prezzo offerto, in ragione del principio di massima economicità, il citato operatore economico ha presentato un'offerta per l'esecuzione dei lavori pari ad € 148.900,00 di cui € 64.172,00 per oneri della sicurezza. L'offerta è stata valutata congrua da parte del RUP che ha quindi proposto l'aggiudicazione dei lavori in favore del citato operatore economico.

- Offerta da preventivo	€	148.900,00
- Importo anticipazioni	€	0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€	0,00
- Per penali applicate	€	0,00
- Resta il credito netto dell'Impresa	€	148.900,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	148.900,00
- Importo netto dei lavori eseguiti	€	148.900,00
- con una differenza di spesa di	€	0,00

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha una posizione aperta presso l'INAIL di Venezia al numero 4757346 - PAT 00816772124 ed ha regolarmente versato tutti i contributi dovuti per i dipendenti in forza.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa EUREKA s.r.l. società unipersonale, esecutrice dei lavori di cui trattasi, abbia ottemperato agli obblighi di legge e se risultino eventuali controversie di lavoro, ed è in attesa di risposta.

Avvisi ai creditori:

Il RUP ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso ai creditori ed è in attesa di eventuali opposizioni per tutta la durata del prescritto periodo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 148.900,00 è uguale alle somme autorizzate.
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della proroga autorizzata e concessa;
- l) che il prezzo applicato è quello di contratto;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ex D.Lgs 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE) – VED0105, eseguiti dall'Impresa EUREKA s.r.l. società unipersonale, via Colombara n. 125/m-n-o, Marghera (VE), C.F. e P.I.: 02915980276, in base alla determina di affidamento prot. n. 2022/1748RI/DR-VE del 23.09.2022, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 148.900,00
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0.00
b) per detrazioni	€ 0.00
c) per acconti già corrisposti	€ 0.00
Sommano le detrazioni	€ 0.00
Resta il credito dell'Impresa	€ 148.900,00

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € **148.900,00** (diconsi euro **centoquarantottomilanovecento/00**) che possono essere corrisposte all'Impresa EUREKA s.r.l. societa' unipersonale, C.F. e P.I.: 02915980276, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo il buon fine degli esiti delle richieste, presentate dal RUP agli Enti competenti, in merito alle assicurazioni sociali e previdenziali dell'impresa ed agli esiti dell'avviso ai creditori.

Venezia, 05.04.2023

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

arch. Stefano Carlini

Direttore dei Lavori

Ing. Nicola Carraro

Direttore tecnico EUREKA s.r.l.

arch. Mauro D'Incecco

R.U.P.

Allegato:

- *computo dello stato finale.*

N. ORDINE TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'/ PERCENTUALI
	<i>R I P O R T O</i>		
	RIPASSATURA COPERTURA IN COPPI BLOCCO C (Cat 3)		
6 / 8 N.P. 06	RIPASSATURA DEL MANTO DI COPERTURA Revisione del manto di copertura in coppi, volto a conservare le sottostrutture, comprendente il rimaneggiamento degli elementi di coperta e di canale con corretto ricollocamento in opera o, ove necessario, con eventuale rimozione e sostituzione degli stessi con altri di analoga fattura, nuovi se di canale. Sono altresì compresi la pulitura del piano di posa, il nolo a caldo di idonea attrezzatura di sollevamento con cesta che consenta agli operatori di effettuare la lavorazione senza appoggio sul manto di copertura, l'abbassamento, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per ripristinare la funzionalità del manto di copertura nei confronti dello smaltimento delle acque meteoriche. Valutato a mq. di falda. blocco C = 9,70 * [7,80 + 7,20] SOMMANO	m2	145,50 145,50
7 / 9 E.29.01.03	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANALI DI GRONDA Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbrocchi troncoconici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti antinfortunistiche nei cantieri edili. lato parcheggio = 20,5+10+16,5 lato canale = 35,0 SOMMANO	m	47,00 35,00 82,00
8 / 10 E.29.12.03	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PLUVIALI Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm, aggraffata internamente e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati compensati gli oneri per le curve tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura ogni due metri, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti antinfortunistiche nei cantieri edili. lato parcheggio = 5,50x4 elementi lato canale = 6,50x2 elementi SOMMANO	m	22,00 13,00 35,00
	PROTEZIONE MURATURE BLOCCO G (Cat 6)		
9 / 11 P1.04.011.002 P1.4.11.2	RIPRESE MURARIE Riprese murarie isolate per rabberciamento di paramento a faccia vista, per un massimo di 30 laterizi sostituiti. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle parti ammalorate o decoese, l'integrazione dei laterizi mancanti con altri aventi caratteristiche simili a quelli esistenti, la stilatura dei giunti con malte di caratteristiche in tutto simili a quelle esistenti: con mattoni pieni nuovi tipo a mano. 150,00 SOMMANO	cad.	150,00 150,00
10 / 34 N.P. 07	INTERVENTI PUNTUALI Interventi puntuali realizzati con biette e malta su elementi in laterizio in fase di collasso per mantenerne il bloccaggio in sede. Valutati per ogni singolo intervento su una superficie asservita fino a 2 mq. 6,00 SOMMANO	cad.	6,00 6,00
11 / 35 E.18.01.b	INTONACO GREZZO Intonaco grezzo, in opera su pareti o solai, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 4. Su superfici esterne. blocco G = 7,90 * (0,60 + 0,75) * 1,200 15,00 * 0,800 * 1,200 SOMMANO	m2	12,80 14,40 27,20
	<i>A R I P O R T A R E</i>		

N. ORDINE TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'/ PERCENTUALI
	<i>R I P O R T O</i>		
	ONERI PER LA SICUREZZA (SpCat 2) IMPIANTO CANTIERE E MISURE DI COORDINAMENTO (Cat 7)		
12 / 12 P.02.03.00	<p>PERIMETRAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO</p> <p>Perimetrazione delle aree di intervento, con il montaggio di recinzione costituita da rete elettrosaldata, avente altezza complessiva di ml 2,10, su montanti tubolari in acciaio zincato, supportata da basamenti in calcestruzzo precompresso. I pannelli della recinzione dovranno essere connessi fra loro oltre che dalle staffe autoportanti montate di serie su ciascun pannello, da staffe a ganascia, posizionate al centro della coppia di pannelli. La perimetrazione sarà completata dal montaggio di rete rossa sul perimetro interno della recinzione e dai segnali di pericolo derivante dalla tipologia del rifiuto da mettere in sicurezza. Sistemi alternativi a quello indicato potranno essere impiegati a condizione che garantiscano un livello di sicurezza almeno equivalente, previo assenso della D.L..</p> <p style="text-align: right;">completamento fronte acqueo = 60,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	m	60,00 60,00
13 / 13 Z.01.01.a	<p>FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE</p> <p>Fornitura e montaggio di recinzione con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche.</p> <p>Fornitura e posa con lamiera ondulata 3/10 mm su paletti di legno.</p> <p style="text-align: right;">area fissa di cantiere = 60,00 * 2,000</p> <p style="text-align: right;">ampliamento fasi 4 e 5 = 30,00 * 2,000</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	m2	120,00 60,00 180,00
14 / 14 Z.01.07.a	<p>FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATOIO</p> <p>Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni pannello sandwich, infissi alluminio, pavimento legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato di armadietti a due scomparti. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.</p> <p>Dimensioni 2,40 x 6,40 x 2,40 costo primo mese</p> <p style="text-align: right;">1,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	n	1,00 1,00
15 / 15 Z.01.07.a	<p>FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATOIO</p> <p>Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni pannello sandwich, infissi alluminio, pavimento legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato di armadietti a due scomparti. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.</p> <p>Dimensioni 2,40 x 6,40 x 2,40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese)</p> <p style="text-align: right;">5,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	cad. / me	5,00 5,00
16 / 16 Y.06.01.00	<p>NOLEGGIO DI WC CHIMICO</p> <p>Noleggio di WC chimico fornito e posato in cantiere, composto da unico ambiente con wc e lavabo per la pulizia delle mani, conforme alla norma UNI EN 16194. Il tutto noleggiato completo di impianti interni per la distribuzione acqua, la raccolta e lo spurgo settimanale dei liquidi reflui, di rubinetterie, allacci elettrici e porta chiudibile con serratura a scatto ed indicazione libero/occupato.</p> <p>Prefabbricato del tipo compatto con misure in pianta circa 1,5 * 1,2 mt. Per ogni mese</p> <p style="text-align: right;">2,00 * 4,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	cad.	8,00 8,00
17 / 17 Z.01.12.a	<p>FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE USO UFFICI</p> <p>Box di cantiere uso ufficio riunioni sicurezza nel cantiere, realizzato da struttura di base, sollevata da terra, in elevato con profilati acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna / esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi alluminio, pavimento legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato scrivania, sei sedie, mobile, accessori vari. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.</p> <p>Dimensioni 2,40 x 6,40 x 2,40. Costo primo mese</p> <p style="text-align: right;">1,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	n	1,00 1,00
	<i>A RIPIORTARE</i>		

N. ORDINE TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'/ PERCENTUALI
<i>R I P O R T O</i>			
18 / 18 Z.01.12.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE USO UFFICI Box di cantiere uso ufficio riunioni sicurezza nel cantiere, realizzato da struttura di base, sollevata da terra, in elevato con profilati acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna / esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi alluminio, pavimento legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato scrivania, sei sedie, mobile, accessori vari. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio. Dimensioni 2,40 x 6,40 x 2,40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese)	5,00 SOMMANO	5,00 5,00
19 / 19 Z.01.25.e	CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA Cartelli di divieto, conformi DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare. Sfondo bianco 125 x 333 mm visibilità 4 m	9 + 8 + 6 + 10 SOMMANO	33,00 33,00
20 / 20 Z.01.66.00	ILLUMINAZIONE FISSA Illuminazione fissa a bassissima tensione (24 V) tramite trasformatore di sicurezza (SELV) di segnalazione di recinzioni e ponteggi, realizzata con cavo per posa mobile e faretto IP65 da 60 W ogni 5 metri.	200,00 SOMMANO	200,00 200,00
21 / 21 Z.01.67.c	ILLUMINAZIONE DI CANTIERE Illuminazione di cantiere ottenuta tramite faro alogeno su cavalletto trasportabile. 1500 W IP 65 costo mensile.	3,00 * 7,00 SOMMANO	21,00 21,00
22 / 22 Z.01.68.00	ILLUMINAZIONE CON LAMPADA PORTATILE Illuminazione ottenuta con lampada portatile, conforme Norma CEI 34-34, da 200 W IP65. Costo mensile.	3,00 * 8,00 SOMMANO	24,00 24,00
23 / 23 Z.01.71.a	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE Estintore portatile a polvere ad omologato (DM 20.12.1992), montato a parete con apposita staffa e corredato cartello segnalazione. Compresa manutenzione periodica prevista legge. Kg 6. Costo mensile.	7,00 * 5,00 SOMMANO	35,00 35,00
24 / 24 A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO Da 0 a 1000 m s.l.m. con funzione di moviere	30,00 SOMMANO	30,00 30,00
25 / 25 D.03.06.b	NOLO DI PIATTAFORMA Altezza di lavoro minima m 20. Per interventi puntuali.	36,00 SOMMANO	36,00 36,00
26 / 26 Z.03.01.00	INCONTRI PERIODICI SICUREZZA Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere.	5,00 SOMMANO	5,00 5,00
<i>A R I P O R T A R E</i>			

N. ORDINE TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'/ PERCENTUALI
<i>R I P O R T O</i>			
OPERE PROVVISORIALI BLOCCHI A - E - F (Cat 8)			
27 / 45 Z.02.05.a	PUNTELLATURA DI MURATURE Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita. Senza recupero del materiale per altezze fino a 4 m.		
	fori finestra lato canale		
	1,30 * 0,900		1,17
	1,40 * 1,300		1,82
	1,40 * 1,300		1,82
	1,20 * 1,100		1,32
	1,80 * 1,200		2,16
	1,10 * 1,600		1,76
	0,75 * 0,500		0,38
	1,10 * 1,400		1,54
	fori finestra lato parcheggio		
	1,40 * 1,800		2,52
	2,00 * 1,00 * 1,350		2,70
	SOMMANO	m2	17,19
28 / 46 Z.02.05.d	PUNTELLATURA DI MURATURE Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita. Senza recupero del materiale per ogni metro eccedente i 4 m		
	fori finestra lato canale H = 5,70		
	1,30 * 0,900 * 1,700		1,99
	1,40 * 1,300 * 1,700		3,09
	1,40 * 1,300 * 1,700		3,09
	1,10 * 1,400 * 1,700		2,62
	SOMMANO	m2	10,79
29 / 47 N.P. 02	SBADACCHIATURE E PUNTELLATURE Sbadacchiatura e puntellatura dei fori porta Piano Terra dell'edificio oggetto di intervento realizzata con travi in legno massello di Larice, sez. 20 x 20 cm, con doppia orditura. Il prezzo comprende l'eventuale smontaggio dell'infisso esistente con accatastamento a piè d'opera e la fornitura e posa di tamponamento di chiusura del foro a fine lavori con relativo telaio. In opera, valutata al metro quadro di luce netta del foro.		
	fori porta al PT lato canale		
	3,30 * 3,300		10,89
	3,30 * 3,400		10,20
	1,50 * 2,900		4,35
	2,60 * 3,000		7,80
	1,60 * 2,700		4,32
	SOMMANO	m2	37,56
OPERE PROVVISORIALI BLOCCO C (Cat 10)			
30 / 41 N.P. 02	SBADACCHIATURA E PUNTELLATURA Sbadacchiatura e puntellatura dei fori porta Piano Terra dell'edificio oggetto di intervento realizzata con travi in legno massello di Larice, sez. 20 x 20 cm, con doppia orditura. Il prezzo comprende l'eventuale smontaggio dell'infisso esistente con accatastamento a piè d'opera e la fornitura e posa di tamponamento di chiusura del foro a fine lavori con relativo telaio. In opera, valutata al metro quadro di luce netta del foro.		
	1,60 * 2,80		4,48
	SOMMANO	m2	4,48
31 / 42 Z.02.05.a	PUNTELLATURA DI MURATURE Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita. Senza recupero del materiale per altezze fino a 4 m.		
	foro finestra lato canale		
	1,40 * 1,250		1,75
	foro finestra lato parcheggio		
	1,50 * 1,600		2,40
	SOMMANO	m2	4,15
32 / 43 Z.02.05.d	PUNTELLATURA DI MURATURE Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita. Senza recupero del materiale per ogni metro eccedente i 4 m		
	fori finestra lato canale H = 5,70		
	1,40 * 1,250 * 1,700		2,98
	SOMMANO	m2	2,98
<i>A R I P O R T A R E</i>			

N. ORDINE TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'/ PERCENTUALI
<i>R I P O R T O</i>			
33 / 44 Z.02.03.a	PUNTELLATURA DI STRUTTURE IN GENERE ALL'INTERNO DEI FABBRICATI Puntellatura di strutture in genere eseguita con impiego di legname, costituita da ritti tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera all'interno di fabbricati valutata al metro cubo di materiale impiegato. Senza recupero del materiale. $2,00 * ((8 * 12,30) / 4) * (0,12 * 0,12) * 7,000$		4,82
	SOMMANO	m3	4,82
OPERE PROVVISORIALI BLOCCO G (Cat 11)			
34 / 36 N.P. 02	SBADACCHIATURA E PUNTELLATURA Sbadacchiatura e puntellatura dei fori porta Piano Terra dell'edificio oggetto di intervento realizzata con travi in legno massello di Larice, sez. 20 x 20 cm, con doppia orditura. Il prezzo comprende l'eventuale smontaggio dell'infixo esistente con accatastamento a piè d'opera e la fornitura e posa di tamponamento di chiusura del foro a fine lavori con relativo telaio. In opera, valutata al metro quadro di luce netta del foro. fori porta PT lato canale = $1,80 * 2,700$		4,86
	SOMMANO	m2	4,86
35 / 37 N.P. 03	REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI RIPARTIZIONE DEI CARICHI Realizzazione di sistema di ripartizione dei carichi sulle murature d'ambito mediante fornitura e posa di un doppio ordine di tavolato, sia dal lato interno che esterno della muratura, in essenza di Larice, sez. 5 x 25 cm. Le tavole, piallate e a spigolo vivo, saranno rese solidali mediante barre filettate passanti in acciaio zincato, classe 8.8, diam. M12 e lunghezza 1000 mm con relativi dispositivi di serraggio, centrate e disposte a quinconce con interasse 150 cm, in sedi opportunamente preforate e come da elaborati grafici di progetto. Il prezzo comprende la formazione dei fori passanti sulla muratura con attrezzatura a rotazione raffreddata ad acqua, ogni materiale necessario ed i mezzi e attrezzature opportuni per lo svolgimento dei lavori in quota. Valutato a metro lineare di muratura asservita.		
	timpano nord 12,00		12,00
	2,00 * 3,50 risvolti		7,00
	2,00 * 3,50 vincolo al piede		7,00
	2,00		2,00
	SOMMANO	m	28,00
36 / 38 Z.02.05.a	PUNTELLATURA DI MURATURE Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita. Senza recupero del materiale per altezze fino a 4 m. foro finestra lato canale $1,20 * 1,400$		1,68
	foro finestra lato parcheggio $1,50 * 1,600$		2,40
	SOMMANO	m2	4,08
37 / 39 Z.02.05.d	PUNTELLATURA DI MURATURE Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita. Senza recupero del materiale per ogni metro eccedente i 4 m fori finestra lato canale H = 5,70 $1,20 * 1,400 * 1,700$		2,86
	SOMMANO	m2	2,86
38 / 40 N.P. 04	OPERE PROVVISORIALI IN ACCIAIO Realizzazione di opere provvisorie in acciaio di messa in sicurezza dell'edificio per consentire le successive operazioni di bonifica amianto ed allontanamento di rifiuti rifiuti e macerie esistenti, realizzate mediante portali tubo-giunto costituiti da piedritti, traversi e travi di ripartizione costruiti fuori opera e poi assemblati in opera. In acciaio zincato a caldo, classe S235 JR, Ø est. 48,3 mm - sp. 3,2 mm, inclusi accessori per la corretta e completa posa in opera secondo gli elaborati di progetto e secondo la regola include altresì i trasporti terrestri ed acquei, il nolo dei mezzi di sollevamento, tutto il materiale necessario compreso quello di consumo, scarico e movimentazione a piè d'opera di mezzi, materiali e attrezzature, la relazione di calcolo e di progetto esecutivo redatti da professionista abilitato. Sono escluse e compensate a parte le opere propedeutiche e complementari (spostamento dei serbatoi, realizzazione delle basi in c.a. di appoggio dei piedritti, la sbadacchiatura dei fori porta e finestra e la realizzazione del sistema di ripartizione del carico in tavolame sulle murature). Valutata a kg in opera di sola struttura in tubo strettamente necessaria alla costruzione. Peso complessivo, inclusi giunti e accessori = 3.300		3300
	SOMMANO	kg	3300,00
<i>A R I P O R T A R E</i>			

N. ORDINE TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'/ PERCENTUALI
<i>R I P O R T O</i>			
ONERI ACCESSORI BONIFICA AMIANTO (Cat 12)			
39 / 1 P.02.01.00	PREPARAZIONE DEL PIANO DI LAVORO Preparazione piano di lavoro comprensivo del piano operativo di sicurezza, da presentare alla ASL Servizio SISP e Servizio SPISAL competenti per territorio, comprensivo degli oneri di concessione da versare agli ENTI.	1,00 SOMMANO	1,00 1,00
40 / 2 P.02.04.00	COLLOCAZIONE DI UNITA' DI DECONTAMINAZIONE Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre locali o aree, quali locale spogliatoio, locale doccia acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unita' di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto da legislazione vigente compreso trasporto e noleggio per tutta la durata lavori.	1,00 SOMMANO	1,00 1,00
41 / 27 Z.03.14.00	PULIZIA LOCALI INTERNI BONIFICA AMIANTO Pulizia locali interni a fabbricati a fine lavori di bonifica dall'amianto tramite aspirazione dei residui di materiale contenente amianto presenti, insaccamento e trasporto a discarica, lavaggio superfici e nebulizzazione dell'aria con acqua e soluzione incapsulante. Costo settimanale. Preventiva e successiva all'esecuzione dell'intervento di bonifica blocco A, in ragione della superficie di intervento = 2,00 * 4,00 blocchi E-F, in ragione della superficie di intervento = 2,00 * 2,00 SOMMANO	cad. / se	8,00 4,00 12,00
ONERI PIANO ANTICONTAGIO (Cat 13)			
42 / 28 Y.01.05.a	INFORMAZIONE SULLE PROCEDURE DI SICUREZZA DA ADOTTARE PER L'ACCESSO AI LOCALI E AGLI SPAZI DEL CANTIERE, MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLE PROCEDURE DI TUTELA DELLA SALUTE DELLE PERSONE PRESENTI E DURANTE LE LAVORAZIONI, SULL'USO DEGLI ADEGUATI DPI DEI PROTOCOLLI DI PRECAUZIONE E DELLE DISPOSIZIONE DI CONTENIMENTO E DIFFUSIONE DEL CONTAGIO DEL VIRUS COVID-19 Informazione sulle procedure da seguire in caso di riscontro dello stato febbrile del personale superiore a 37,5°, modalità operative per l'isolamento del soggetto con sintomi influenzali, attivazione delle Autorità sanitari competenti, distanziamento e individuazione dei comportamenti per evitare contatti ,sia durante le procedure di accesso al cantiere, o per la fruizione degli spazi e ambienti comuni e avvio delle azioni di sanificazione e igienizzazione degli strumenti o attrezzature venute a contatto il soggetto con sintomi d'influenza. Procedure da eseguire con personale dipendente della ditta appaltatrice dipendenti non esterni.	2,00 SOMMANO	2,00 2,00
43 / 29 Y.02.01.00	OPERAZIONI PER RICEVIMENTO MERCE Operazioni per ricevimento merce delle forniture consistenti in verifica della temperatura dell'autista del mezzo, indicazioni sull'area di stazionamento e modalità di scarico delle forniture, verifica delle dotazioni delle misure di protezioni del soggetto esterno ed eventuale fornitura di mascherina e guanti in lattice, verifica della igienizzazione delle mani con uso di gel base alcolica, controllo delle operazioni in uscita (per ogni operazione). per fornitori e tecnici esterni = 50,00 SOMMANO	cad.	50,00 50,00
44 / 30 Y.03.01.00	DISINFEZIONE DI LOCALI CHIUSI PER LA SANIFICAZIONE DELLE SUPERFICI Disinfezione di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, regolamento di attuazione degli artt.1 e 4 della Legge 25 Gennaio 1994, n.82 che definisce attività di disinfezione quelle che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree pertinenza mediante distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni; Trattamento eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliato come previsto al punto 3 del DPCM periodicamente IN altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC. Il trattamento deve essere eseguito dopo la pulizia previste al comma 1 lettere a del D.M. n. 274/74 già previsto in costi e oneri relativi ai locali. Dell'avvenuta sanificazione ottenuta mediante disinfezione se ne deve dare notizia in un cartello apposto dei locali che riporti giorno, ora, principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita.	3,00 * (35 + 35 + 1,50) SOMMANO	214,50 214,50
<i>A R I P O R T A R E</i>			

N. ORDINE TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'/ PERCENTUALI
<i>R I P O R T O</i>			
45 / 31 Y.03.04.00	<p>DISINFEZIONE DI OGGETTI ADIBITI AD USO PROMISCUO AL FINE DI OTTENERE UNA SANIFICAZIONE DEGLI STESSI</p> <p>Disinfezione di attrezzature, mezzi d'opera, cabine di guida o di pilotaggio, pulsantiere, quadri elettrici e simili preveda un uso promiscuo tra diversi soggetti ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, regolamento di attuazione degli artt.1 e 4 della Legge 25 Gennaio 1994, n.82 che definisce attività di disinfezione quelle che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a rendere sane le superfici mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni; Trattamento eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1% (questi sono i principi attivi e le concentrazioni nei prodotti commerciali da intendersi composizione minima per renderli idonei allo scopo.</p>	5,00	5,00
	SOMMANO	a corpo	5,00
46 / 32 Y.05.01.00	<p>SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE FFP2 SENZA VALVOLE</p> <p>Semimaschera filtrante antipolvere FFP2 senza valvole di inspirazione e/o espirazione realizzati con tessuti-non-tessuti a più strati, con funzione di barriera di protezione anche nella diffusione di agenti patogeni trasmissibili via area (aerosol e goccioline, monouso, posizionate su naso e bocca, fissate alla testa con lacci o elastici. Conformi a Regolamento EU 425/2016 e alla norma UNI EN 149:2009. Il prodotto deve riportare il marchio C.E o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti ai sensi decreto legge 17 marzo 2020 n. 18, art. 15. Anche i dispositivi marcati N95, N99, N100 (standard americano) devono essere validate da INAIL. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro).</p>	a disposizione per fornitori e tecnici esterni = 300	300,00
	SOMMANO	cad.	300,00
47 / 33 Y.02.02.00	<p>POSTAZIONE IGIENICA DEDICATA</p> <p>Postazione igienica dedicata completa di wc, lavabo a colonna con acqua e sapone per la pulizia delle mani con dosatore o contenitore gel a soluzione idroalcolica, da posizionare all'ingresso cantieri o in prossimità dell'ingresso dei baraccamenti, mense, spazi comuni, ecc. (nolo mensile per ogni postazione).</p>	4,00	4,00
	SOMMANO	mese	4,00
<p style="text-align: center;">Importi contrattuali (Determina prot. n. 2022/1748RI/DR-VE del 23.09.2022)</p>			
	LAVORI A CORPO	€ 84.728,00	
	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 64.172,00	
totale importi contrattuali		€ 148.900,00	