



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e
Valle d'Aosta

Repertorio n. 166 CIG 7949065FF0

CUP G26E16000000001

CONTRATTO

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di dicembre (17/12/2019), in Torino, presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, corso Bolzano n. 30, avanti a me Ufficiale Rogante Sostituto, Dott.ssa Daniela Elisa Roero, nata a *omissis* il *omissis*, dotato di firma digitale rilasciata da *omissis* Codice identificativo n. *omissis*, in corso di validità e non revocata, delegato a ricevere gli atti stipulati in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 16 RD 18/11/1923 n. 2440 e dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924, n. 827, giusta determinazione n. 70 prot. n. 2016/10404/DIR del 20.07.2016 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, in sostituzione dell'Ufficiale Rogante, dott.ssa Federica Pianfetti, impossibilitata a ricevere il presente atto, senza assistenza di testimoni per avervi le parti, che hanno i requisiti di legge, d'accordo tra loro e col mio consenso, rinunciato, sono presenti:

- Dott.ssa Rita Soddu, *omissis* dotata di firma digitale rilasciata da *omissis*, codice identificativo n. *omissis*, in corso di validità e non revocata, che interviene non in

proprio ma nella sua qualità di Direttore Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, come da Comunicazione Organizzativa N. 06/2019 dell'1 marzo 2019, domiciliata per la carica presso la sede della predetta Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta la quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munita dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 (di seguito anche "Stazione Appaltante");

- L'ing. Luca Serri, nato a *omissis*, dotato di firma digitale rilasciata da *omissis* codice identificativo n. *omissis*, in corso di validità e non revocata, che interviene non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della società AtiProject S.r.l., con sede legale in Pisa (PI), via Giovanni Battista Picotti, 12/14, P.IVA e C.F. 02255140507, indirizzo pec: atiproject@legalmail.it, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese come da atto di riunione di imprese e conferimento di mandato ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, sue proroghe, modifiche ed integrazioni, Repertorio n. 199 del 12/12/2019, a rogito della dottoressa Beatrice Tortorella, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Pisa, registrato presso Agenzia delle Entrate di Pisa il 13/12/2019 al n. 9407 della serie 1T, acquisito agli atti dell'Ufficiale Rogante Sostituto in copia conforme digitale ed allegato al presente atto (Allegato "A") (di seguito denominata "R.T.I. costituito"). Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese è costituito tra:

- "Atiprojects S.R.L.", Capogruppo mandataria, con sede in Pisa, Via Giovanni

Battista Picotti, n. 12/14, CF/P.IVA 02255140507;

• Baronci Paola, mandante, nata a *omissis*;

• “Studio di Ingegneria dott. ing. Stefano Ferrari e dott. ing. Franco Giraudo s.s.”,
mandante, con sede in Cuneo, Corso Nizza, 67/A, CF/P.IVA 02126240049;

• “Studio Associato Dal Corso e Scapin Architetti”, mandante, con sede in Santa Maria
di Sala (VE), via Montesanto, 9/A, CF/P.IVA 02606610273;

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri io Ufficiale Rogante

Sostituto sono certo, rinunciano con il mio consenso all’assistenza di testimoni e mi

chiedono di ricevere il presente atto

premessi che:

✓ con Determina a contrarre n. 60/2019, prot. n. 2019/6721/DR-TO del 20/06/2019, il

Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e

Valle d’Aosta, determinava l’indizione della procedura aperta, ai sensi dell’art. 60

del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento del servizio di progettazione di fattibilità

tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di

progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e

ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell’immobile Caserma

Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a

Cuneo;

✓ il Bando di gara veniva trasmesso alla G.U.U.E. in data 20/06/2019, pubblicato

sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 75 del 28/06/2019, sul

profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle

Infrastrutture nonché, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a

diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del

	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in	
	attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;	
	✓ con Provvedimento n. 73/2019, prot. n. 2019/7913/DR-TO del 23/07/2019, di	
	integrazione della Determina a contrarre n. 60/2019, si provvedeva ad integrare e	
	prorogare i termini della procedura di gara in oggetto;	
	✓ a seguito della suddetta integrazione e proroga dei termini, al fine di dare alla stessa	
	la massima diffusione, si rendeva necessario procedere alla pubblicità legale	
	dell'avviso di rettifica e proroga termini del Bando di gara trasmettendolo alla	
	G.U.U.E. in data 23/07/2019, pubblicandolo sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale –	
	Contratti Pubblici n. 89 del 31/07/2019, sul profilo del committente	
	www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché, per	
	estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione	
	locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero	
	delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione	
	dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;	
	✓ il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione di verifica della congruità	
	dell'offerta, giusta verbale prot. n. 2019/11879/DR-TO del 31/10/2019, proponeva	
	alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore RT costituendo	
	ATIproject S.r.l. (mandataria), Studio Associato Dal Corso e Scapin architetti	
	(mandante), Studio di Ingegneria Dott. Ing. Stefano Ferrari e Dott. Ing. Franco	
	Giraud S.S. (mandante) e Geologo Paola Baronci (mandante), con sede legale in	
	Pisa (PI), via Giovanni Battista Picotti, 12/14, P.IVA e C.F. 02255140507, la cui	
	offerta ha conseguito il punteggio complessivo di 97,46 punti giusta ribasso	
	economico offerto pari al 54,269% e punteggio tecnico pari a 69,66 punti;	

✓	con Determina n. 144/2019, prot.n. 2019/11888/DR-TO del 31/10/2019 è stata	
	disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore	
	dell'operatore RT costituendo ATIprouct S.r.l. (mandataria), Studio Associato Dal	
	Corso e Scapin architetti (mandante), Studio di Ingegneria Dott. Ing. Stefano	
	Ferrari e Dott. Ing. Franco Girauo S.S. (mandante) e Geologo Paola Baronci	
	(mandante), del servizio, per un importo pari ad € 234.728,04	
	(duecentotrentaquattromilasettecentoventotto/04) oltre IVA ed oneri previdenziali;	
✓	l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al	
	possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale	
	dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;	
✓	le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito	
	positivo;	
✓	nello specifico, con verbale del RUP prot.n. 2019/13890/DR-TO del 09/12/2019 è	
	stato dato atto del possesso dei requisiti speciali e di ordine generale in capo a	
	ciascun componente del RTP;	
✓	inoltre è stata richiesta l'informativa antimafia per ciascun componente del RTP e,	
	in particolare:	
	- in data 07/11/2019 è stata richiesta l'informativa antimafia per Studio	
	Associato Dal Corso e Scapin Architetti;	
	- in data 08/11/2019 è stata richiesta l'informativa antimafia per Studio di	
	Ingegneria dott. ing. Stefano Ferrari e dott. ing. Franco Girauo s.s.;	
	- in data 13/11/2019 è stata acquisita l'informativa antimafia relativa a	
	Atiprojects S.R.L., avente esito negativo;	
	- in data 07/11/2019 è stata acquisita l'informativa antimafia relativa a Baronci	

	Paola, avente esito negativo;	
✓	pur non pervenendo quanto richiesto, risultano decorsi i termini di cui all'art. 92 comma 2 del Codice antimafia dalla succitata richiesta, per cui si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 92 del Codice antimafia, sotto condizione risolutiva espressa;	
✓	con nota prot. n. 2019/14019/DR-TO del 10.12.2019 è stata comunicata l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 DLgs 50/2016;	
✓	con atto di riunione di imprese e conferimento di mandato ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, Repertorio n. 199 del 12/12/2019, a rogito della dottoressa Beatrice Tortorella, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Pisa, è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la società ATProject S.r.l., lo Studio Associato Dal Corso e Scapin architetti, lo Studio di Ingegneria Dott. Ing. Stefano Ferrari e Dott. Ing. Franco Giraudo S.S. e la Geologa Paola Baronci. Con il medesimo atto, lo "Studio Associato Dal Corso e Scapin architetti", lo "Studio di Ingegneria Dott. Ing. Stefano Ferrari e Dott. Ing. Franco Giraudo S.S." ed la "Geologa Paola Baronci" hanno conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società "ATProject S.r.l." che viene così qualificato "Capogruppo" e per essa ai suoi amministratori e legali rappresentanti;	
✓	ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione dell'appalto, la stessa risulta composta dai professionisti: Ing. Arch. Branko Zrnic, Ing. Luca Serri, Arch. Fidenzio Dal Corso, Geol. Paola Baronci, Arch. Mila Splendiani, indicati dall'aggiudicatario in sede di documentazione di gara;	
✓	il R.T.I. costituito ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente	

contratto:

- polizza fidejussoria n. *omissis*, il cui importo garantito è di € 207.823,51 (euro duecentosettemilaottocentoventitre/51), rilasciata in data *omissis* dalla compagnia *omissis* iscritta all'Albo IVASS *omissis* a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. 14271 del 17/12/2019;

- polizza n. *omissis*, con relativa appendice n. *omissis* del *omissis*, rilasciata dalla *omissis* d iscritta nell'appendice all'Albo IVASS *omissis* per un importo garantito pari ad € 5.000.000 (euro cinquemilioni/00) per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. 14138 del 13/12/2019.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Premesse e Documenti

1. Le premesse, gli atti, gli allegati ed i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, così come quelli materialmente allegati, quali il Patto di Integrità sottoscritto in sede di gara da tutti gli Operatori che costituiscono il R.T.I. costituito (Allegati B, C, D, E).

2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti e relativi allegati inerenti la gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- Il Disciplinare di gara;

- il Capitolato Prestazionale;

- l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara.

Art. 2

Oggetto

1. L'Agenzia affida al R.T.I. costituito, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo.

2. Il R.T.I. costituito si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art. 1.

Art. 3

Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

1. Il R.T.I. costituito si impegna ad eseguire il servizio secondo le tempistiche riportate nel paragrafo 20 del Capitolato Prestazionale.

2. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

3. Per ogni giorno lavorativo di ritardo nella consegna degli elaborati/documentazione previsti dal Capitolato e non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è fissata una penale, ai sensi

dell'art. 113 bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, pari all'1 per mille dell'importo contrattuale netto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno. Il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% dell'ammontare netto contrattuale: ove le penali superino tale ammontare la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto.

4. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera il R.T.I. costituito dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

5. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali del R.T.I. costituito o, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi del corrispettivo da versare all'Affidatario successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione prestata.

6. Il R.T.I. costituito è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

7. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni del R.T.I. costituito.

8. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. Il R.T.I. costituito dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini

concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

9. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

Art.4

Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale, da considerarsi a corpo, è pari a complessivi € 234.728,04 (euro duecentotrentaquattromilasettecentoventotto/04) oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza, trattandosi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

2. Detto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

3. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

4. In tema di modalità e tempi di pagamento si rinvia a quanto previsto nel paragrafo 21 del Capitolato Prestazionale.

5. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55 del

03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini, n. 38, cap 00187 Roma, codice IPA (5RYS40) della Direzione Regionale competente, riportando obbligatoriamente all’interno del tracciato il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal R.U.P. preliminarmente all’emissione della fattura elettronica, il CIG 7949065FF0 - CUP G26E16000000001, nonché il numero di repertorio del presente contratto e la dicitura “Scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 17 ter del DPR n. 633/1972” (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all’interno del tracciato verranno comunicate dal R.U.P., da contattare preliminarmente all’emissione della fattura per il tramite del SDI.

6. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell’allegata “Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010” compilata dal R.T.I. costituito (Allegato “F). Ai fini dei pagamenti, l’Agenzia effettuerà le verifiche di cui all’art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

7. L’Agenzia attuerà interventi sostitutivi in caso di inadempienza retributiva del R.T.I. costituito ai sensi dell’art. 30, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 5

Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010, il R.T.I. costituito dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nella Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010 (Allegato

“F), nell’ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2. Il R.T.I. costituito dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. Il R.T.I. costituito dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un’apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. Il R.T.I. costituito dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. Il R.T.I. costituito dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all’art. 3, comma 9, della Legge n. 136/2010.

6. L’inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell’art. 1456 c.c. come espressamente previsto all’art. 6, comma 2, lett. f), del presente contratto.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per il R.T.I. costituito nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti al R.T.I. costituito mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6

Risoluzione del contratto

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

a) grave inadempimento successivo a 3 (tre) diffide, comunicate ai sensi del comma 1 del presente articolo, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;

b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;

c) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;

d) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

e) inosservanza del Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001 e del relativo Codice Etico secondo quanto prescritto all'art. 8 del presente contratto;

f) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;

g) quando venga accertato da parte dell'Agenzia il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008;

h) violazione delle norme relative al subappalto;

i) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di

	integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto;	
	j) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia	
	avente esito positivo;	
	k) non veridicità, anche parziale, delle dichiarazioni fornite ai fini della	
	partecipazione alla gara e alla fase contrattuale;	
	l) mancanza, anche sopravvenuta successivamente all'aggiudicazione	
	dell'appalto, dei requisiti minimi di partecipazione alla gara prescritti;	
	m) violazione delle prescrizioni contenute nel Disciplinare di Gara, nel	
	Capitolato e nei relativi allegati, nonché delle vigenti normative in tema di appalti	
	pubblici;	
	n) frode, grave negligenza o grave inadempienza nell'esecuzione degli obblighi	
	e delle condizioni contrattuali, indipendentemente dall'applicazione delle penali di cui	
	all'art. 3 del presente contratto;	
	o) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale che dovesse	
	coinvolgere il R.T.I. costituito;	
	p) inosservanza degli obblighi di riservatezza secondo quanto prescritto dall'art.	
	15 del presente contratto;	
	q) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del	
	contratto di cui all'art. 9 del presente contratto;	
	r) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle	
	disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il	
	personale dipendente del R.T.I. costituito;	
	s) perdita da parte del R.T.I. costituito dei requisiti di carattere generale e di	
	idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio;	

t) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, all'Agenzia.

3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto al R.T.I. costituito a mezzo PEC.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli. La risoluzione dà, altresì, alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno del R.T.I. costituito, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

5. L'Agenzia può recedere dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo PEC, che dovrà pervenire al R.T.I. costituito almeno 20 (venti) giorni prima del recesso, fermo restando quanto specificato nell'ultimo capoverso del paragrafo 2 del Capitolato Prestazionale.

Art. 7

Garanzia fideiussoria e polizza assicurativa

1. A garanzia degli obblighi nascenti dalla sottoscrizione del presente contratto, il R.T.I. costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, ha prodotto la garanzia fidejussoria n. *omissis*, il cui importo garantito è di € 207.823,51 (euro duecentosettemilaottocentoventitre/51), rilasciata in data *omissis* dalla compagnia *omissis* iscritta all'Albo IVASS *omissis*, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. 14271 del 17/12/2019.

2. Per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, il R.T.I. costituito ha prodotto la polizza n. *omissis* del *omissis*, con relativa appendice n. *omissis* del *omissis*, rilasciata dalla *omissis* iscritta nell'appendice all'Albo IVASS *omissis* per un importo garantito pari ad € 5.000.000 (euro cinquemilioni/00), depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. 14138 del 13/12/2019.

3. Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, il R.T.I. costituito dovrà prestare una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la cui prestazione è condizione per poter procedere al pagamento della rata di saldo, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile.

Art. 8

Modello ex D.Lgs. n. 231/2001 e Codice Etico

1. Il R.T.I. costituito si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto Decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. Il R.T.I. costituito si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali

sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1 del presente articolo.

Art. 9

Cessione del contratto e cessione del credito

1. E' fatto assoluto divieto al R.T.I. costituito di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione stessa.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52, con riserva di rifiuto da parte della Stazione Appaltante, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso all'Agenzia prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P.

3. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Affidatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti al R.T.I. costituito mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

Art. 10

Subappalto

1. Il R.T.I. costituito ha dichiarato in sede di offerta l'intenzione di non avvalersi del subappalto e, pertanto, è fatto divieto al medesimo R.T.I. costituito di ricorrere al subappalto. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Agenzia, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il

contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno del R.T.I. costituito.

Art. 11

Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

1. Il R.T.I. costituito s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato Prestazionale.

2. Il R.T.I. costituito solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 12

Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 13

Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e il R.T.I. costituito relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino.

Art. 14

Trattamento dei dati personali

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i.(di seguito anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea.

2. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

3. Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi, ed in modo strumentale all'espletamento dello stesso nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Art. 15

Obblighi di riservatezza

1. Conformemente a quanto previsto dal paragrafo 32 del Capitolato Prestazionale, il R.T.I. costituito, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. Il R.T.I. costituito è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 16

Proprietà dei materiali

1. Conformemente a quanto previsto nel paragrafo 33 del Capitolato Prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dal R.T.I. costituito nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto al R.T.I. costituito divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

Art. 17

Elezione di domicilio

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente contratto le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- il R.T.I. costituito elegge domicilio in Via G. B. Picotti 12/14, 56124, Pisa, indirizzo pec: atiproject@legalmail.it;

- l'Agenzia elegge domicilio in corso Bolzano, 30, 10121 – Torino, indirizzo pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

Art. 18

Clausola risolutiva espressa antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 159/2011, la stazione appaltante dà atto di avere inviato alla competente Prefettura per tutti i componenti dell'RTP la richiesta di cui agli artt. 90 e 91 per il rilascio della relativa informazione prefettizia. In particolare, in data 13/11/2019 è stata acquisita l'informativa antimafia relativa a Atiprojects S.R.L., avente esito negativo, mentre in data 07/11/2019 è stata acquisita l'informativa antimafia relativa a Baronci Paola, avente esito negativo. In data 07/11/2019 è stata richiesta l'informativa antimafia per Studio Associato Dal Corso e Scapin Architetti ed in data 08/11/2019 è stata richiesta l'informativa antimafia per lo Studio di Ingegneria dott. ing. Stefano Ferrari e dott. ing. Franco Giraudo s.s., ma per entrambe non è pervenuta la predetta documentazione. Essendo, pertanto, decorso il termine di giorni 30 dalla richiesta e non essendo intervenuto alcun riscontro, ad eccezione dei soggetti sopra citati, si procede alla stipula del presente contratto ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011. Al verificarsi di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 risultanti dalla informazione prefettizia, la stazione appaltante eserciterà il diritto di recesso dal contratto, fatte salve le conseguenze di legge.

Art. 19

Spese del contratto

1. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso. L'imposta di bollo del presente atto è stata assolta mediante versamento a

mezzo modello F23 quietanzato in data 17 dicembre 2019, per l'importo di Euro 352,00.

2. Il R.T.I. costituito, conformemente a quanto previsto nelle Premesse al Disciplinare di Gara, si impegna a rifondere integralmente alla Stazione Appaltante le spese sostenute per la pubblicazione dei risultati della procedura di aggiudicazione.

E, richiesto, io Ufficiale Rogante Sostituto ho dato lettura alle parti del presente atto, da me redatto su supporto informatico non modificabile su 23 pagine a video con l'ausilio di personale informatico di mia fiducia, riconosciutolo conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono in modalità elettronica con firma digitale, di cui attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82.

p. l'Agenzia del Demanio

per l'Appaltatore

il Direttore Regionale

L'amministratore della Capogruppo Mandataria

D.ssa Rita Soddu

Ing. Luca Serri

(F.to in modalità elettronica)

(F.to in modalità elettronica)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3, 6, 9, 10, 11, 18. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

Torino, lì 17 dicembre 2019

Per l'Appaltatore

L'amministratore della Capogruppo Mandataria

Ing. Luca Serri

(F.to in modalità elettronica)

L'Ufficiale Rogante sostituto

D.ssa Daniela Elisa Roero

(F.to in modalità elettronica)