



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

*Torino, 31/05/2023
Prot. n. 2023/6746/DR-TO*

**CNB0013
CASERMA "CESARE BATTISTI" EX-VITTORIO EMANUELE II
VIA C.BATTISTI, VIA PASCAL-CORSO SOLERI-**

**Complesso CN0058/parte
Via Cesare Battisti 6, Cuneo (CN)**

**Ristrutturazione di parte della caserma per nuova sede Prefettura
CUP: G26E1600000001 (già G21E16000360001)**

Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016
CIG: 7949065FF0**

**ATTESTAZIONI DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE N. 4
(§ 8.1, lett. m), delle Linee guida ANAC n. 3)**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "*Codice dei contratti pubblici.*";

VISTE le Linee guida n. 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e, in particolare, il § 8 in materia di "*Compiti del RUP per appalti di servizi e forniture e concessioni di servizi*";

PREMESSO

- che, con atto di riunione di imprese e conferimento di mandata ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 del 18 aprile 2016, Repertorio n. 199 del 12/12/2019, a rogito della dott.ssa Beatrice Tortorella, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Pisa, è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la società ATIPROJECT S.r.l., lo Studio Associato Dal Corso e Scapin architetti, lo Studio di Ingegneria Dott. Ing. Stefano Ferrari e Dott. Ing. Franco Giraudo S.S. e la Geologa Paola Baronci, così come sotto ripartita:

OPERATORE	QUOTA % DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI
ATIPROJECT S.r.l. Capogruppo mandatario	64,00 %
DAL CORSO E SCAPIN ARCHITETTI Mandante	25,00 %
STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. STEFANO FERRARI E DOTT. ING. FRANCO GIRAUDO S.S. Mandante	10,00 %
GEOL. PAOLA BARONCI Mandante	1,00 %
TOTALE	100%

- che, con il medesimo atto, lo "Studio Associato Dal Corso e Scapin Architetti", lo "Studio di Ingegneria Dott. Ing. Stefano Ferrari e Dott. Ing. Franco Giraudo S.S." e la "Geologa Paola Baronci" hanno conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società "ATIPROJECT S.r.l." che è stata qualificata quale "Capogruppo", e per essa ai suoi 3 amministratori e legali rappresentanti;
- che, con CONTRATTO rep. n. 166 del 17/12/2019, il servizio in epigrafe è stato affidato al raggruppamento temporaneo tra ATIPROJECT S.R.L., DAL CORSO & SCAPIN ARCHITETTI, STUDIO DI INGEGNERIA DOTT ING S. FERRARI E F. GIRAUDO e geol. Paola Baronci, stabilendo:
 - all'art. 3 del contratto medesimo, che *"Il R.T.I. costituito si impegna ad eseguire il servizio secondo le tempistiche riportate nel paragrafo 20 del Capitolato Prestazionale"*;
 - all'art. 4 del contratto medesimo, tra altro, che *"L'importo contrattuale, da intendersi a corpo, è pari a complessivi € 234.728,04 (euro duecentotrentaquattromilasettecentoventotto/04) oltre IVA ed oneri previdenziali"* e che *"In tema di modalità e tempi di pagamento si rinvia a quanto previsto nel paragrafo 21 del Capitolato Prestazionale"*;
- che, nel CAPITOLATO PRESTAZIONALE, è stato definito:
 - al § 19 del capitolato prestazionale, tra altro, la seguente suddivisione del corrispettivo del servizio posto a base di gara, così come modificata dal PROVVEDIMENTO DI INTEGRAZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE N. 60/2019, determinazione n. 73/2019, prot. n. 2019/7913/DR-TO del 23/07/2019:

- FASE I – Progetto di Fattibilità Tecnico Economica: 27 707,24 €;
- FASE II – Progettazione Definitiva: 134 046,67 €;
- FASE III – Progettazione Esecutiva: 92 061,11 €;
- FASE III – Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione: 34 317,25 €;
- FASE IV – Coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori: 138 288,07 €;
- FASE IV – Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione: 71 494,24 €;
- FASE V – Attività tecniche ed amministrative successive alla fine dei lavori: 15 365,34 €;

TOTALE: 513 279,92 €;

- che, con FAQ N°1 – RISPOSTE AI QUESITI POSTI DAI CONCORRENTI, pubblicate sul sito dell'Agenzia del Demanio al link in data 07/08/2019, alla risposta al quesito n. 3, è stato precisato che *“I tempi indicati nel Disciplinare di gara al paragrafo 5, pag. 11 sono da intendersi per la Fase I: 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi; Fase II: 60 giorni (sessanta) naturali e consecutivi; Fase III: 45 giorni (quarantacinque) naturali e consecutivi.”*;
- che, relativamente alla FASE I del servizio è stata rilasciata dal RUP l'ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE N.1 - prot. n. 2020/6138/DR-TO del 30/06/2020 - procedendo alla liquidazione della relativa quota contrattuale;
- che, relativamente alla FASE II del servizio è stata rilasciata dal RUP l'ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE N.2 - prot. n. 2020/10772/DR-TO del 22/10/2020 - procedendo alla liquidazione della relativa quota contrattuale;
- che, relativamente alla FASE III del servizio è stata rilasciata dal RUP l'ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE N.3 - prot. n. 2021/3401/DR-TO del 31/03/2021 - procedendo alla liquidazione della relativa quota contrattuale;
- che, con ATTO AGGIUNTIVO rep. n. 2523, prot. n. 2021/5966/DR-TO del 26/05/2021, è stata sottoscritta la VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 al CONTRATTO rep. n. 166 del 17/12/2019, per l'affidamento di alcune prestazioni integrative al servizio in epigrafe, *“agli stessi patti e condizioni del contratto originario e per un importo pari a 93 593,80 €, così suddiviso:*
 - 8 342,88 € relativi alla FASE I;
 - 31 020,80 € relativi alla FASE II;
 - 19 619,38 € relativi alla FASE III;
 - 34 610,75 € relativi alla FASE IV;
- che, con CERTIFICATI DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI PARZIALI NN. 1, 2, 3 – INTEGRAZIONE e ACCERTAMENTI DELLE PRESTAZIONI PARZIALI NN. 1, 2, 3 – INTEGRAZIONE, prot. n. 2021/6214/DR-TO del 01/06/2021, è stato certificato, da ultimo, *“che il servizio in epigrafe, relativamente alla FASE I, alla FASE II e alla FASE III, è stato regolarmente eseguito in termini di quantità e qualità rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, ivi incluso l'ATTO AGGIUNTIVO”* ed è stata di conseguenza

rilasciata dal RUP, relativamente a detta integrazione delle prestazioni, le ATTESTAZIONI DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALI NN. 1, 2, 3 INTEGRAZIONE - prot. n. 2021/6218/DR-TO del 01/06/2021 - procedendo alla liquidazione della relativa quota contrattuale;

- che, a seguito di procedura negoziata, con scrittura privata rep. n. 2534, prot. n. 2021/12176/DR-TO del 03/11/2021, i lavori in epigrafe sono stati affidati ad AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE;
- che, con disposizione di servizio n.1, prot. n. 2022/4872/DR-TO del 05/05/2022, è stato disposto dal RUP che si procedesse con la consegna dei lavori;
- che, in data 11/05/2022 con processo verbale di consegna lavori, assunta al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 2022/5088/DR-TO del 11/05/2022, il DL ha provveduto a disporre la consegna dei lavori;
- che, con mail del 27/10/2022 è stato trasmesso al RUP l'atto costitutivo del nuovo RT, al rogito del notaio Dottor Massimo Cariello iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Pisa registrato in Pisa il 10/10/2022 al n. 10226 serie 1T, con mandato collettivo di rappresentanza esclusiva, con il quale è stato dato atto della modifica della quota percentuale di esecuzione delle prestazioni in funzione delle sostituzioni di alcuni professionisti responsabili, come di seguito indicate:

OPERATORE	QUOTA % DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI
ATIPROJECT srl Capogruppo mandatario	79,00 %
DAL CORSO E SCAPIN ARCHITETTI Mandante	10,00 %
FERRARI GIRAUDO E ASSOCIATI SRL SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI (*) Mandante	10,00 %
GEOL. PAOLA BARONCI Mandante	1,00 %
TOTALE	100%

() sopravvenuta modifica della forma societaria dell'operatore originariamente raggruppato nello stesso RT, comunicata contestualmente alla modifica del RT*

- che, con Determina n. 223/2022 prot. 2022/14091/DR-TO del 22/12/2022, per l'espletamento delle procedure necessarie alla riqualificazione di parte del complesso immobiliare in oggetto sono stati conferiti gli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento all'arch. Davide Alessandro Napoli e di supporto tecnico al RUP e Direttore dell'esecuzione all'ing. Vittorio Crisà;
- che, con certificato di pagamento n.1, prot. n. 2023/5299/DR-TO del 04/05/2023, al raggiungimento di un avanzamento lavori pari al 20%, è stato certificato il pagamento relativo allo Stato di avanzamento n. 1 a tutto il 11/04/2023;

- che, con ATTO rep. n. 169 del 18/05/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto rep. n. 166 del 17/12/2019 e successivo atto aggiuntivo rep. n. 2523 del 26/05/2021 sono stati modificati e integrati al fine di dare atto della variazione della quota percentuale di esecuzione delle prestazioni affidate al Raggruppamento Temporaneo.
- che, con CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI PARZIALE N. 4 e ACCERTAMENTO DELLE PRESTAZIONI PARZIALE N. 4, prot. n. 2023/6742/DR-TO del 31/05/2023, è stato certificato che *"il servizio in epigrafe, relativamente alla FASE IV, è stato ultimato nel rispetto delle tempistiche previste, del CONTRATTO e degli ATTI AGGIUNTIVI, in misura proporzionale ad un avanzamento lavori pari al 20%"*, è stato accertato che *"il servizio in epigrafe, relativamente alla FASE IV, è stato regolarmente eseguito in termini di quantità e qualità rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, ivi inclusi gli ATTI AGGIUNTIVI in misura proporzionale ad un avanzamento lavori pari al 20%; ed è stato proposto "il rilascio dell'attestazione di regolare esecuzione parziale relativo alla FASE IV in misura proporzionale ad un avanzamento lavori pari al 20%"*.

CONSIDERATO

- l'avanzamento della FASE IV per una quota pari al 20% in misura proporzionale alla percentuale di avanzamento dei lavori;
- che, sulla base di quanto indicato al § 19 del capitolato prestazionale, così come modificata dal PROVVEDIMENTO DI INTEGRAZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE N. 60/2019, determinazione n. 73/2019, prot. n. 2019/7913/DR-TO del 23/07/2019, nonché ai sensi di quanto disposto dall'ATTO AGGIUNTIVO - rep. n. 2523, prot. n. 2021/5966/DR-TO del 26/05/2021 - l'incidenza economica complessiva della FASE IV sul totale è pari al 39,76 %;

ATTESTA

- che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 4 del contratto suddetto e dai §§ 19 e 21 del capitolato prestazionale, così come modificata dal PROVVEDIMENTO DI INTEGRAZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE N. 60/2019, determinazione n. 73/2019, prot. n. 2019/7913/DR-TO del 23/07/2019, nonché ai sensi di quanto disposto dall'ATTO AGGIUNTIVO si può procedere, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario, alla liquidazione della quota del 20% dell'importo contrattuale per la FASE IV, corrispondente ad un pari avanzamento dei lavori, per un totale di **26.109,26 €** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA.

Il RUP

Arch. Davide A. Napoli

Per l'esecutore
Il legale rappresentante

