



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta



Trasmessa via pec
Non segue originale

Torino, data da protocollo

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Responsabile del Procedimento:

ing. Paolo Degl'Innocenti nominato con nota prot. n. 2019/6341/DSP del 11/04/2019

Direttore di Esecuzione del Contratto:

Ing. Barbara Gagliardi nominata con nota prot. n° 2019/14204/DR-TO del 16/12/2019

Oggetto	Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico - economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d'Aosta. LOTTO 4. PROROGA FASE 2 - AOB0241
CUP	G54J19000010001
CIG Lotto 4	7883412D5F
Aggiudicatario del servizio	R.P.A. S.r.l., con sede in Perugia, Frazione Fontana, Strada del Colle, n. 1/A, codice fiscale e partita IVA 0277679054
Contratto	Contratto d'Appalto Repertorio n. 164 del 16/12/2019 registrato in Torino al n. 56 Serie 1 in data 24/12/2019.
Importo netto del servizio	€ 1.129.434,19 oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 10.245,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (<i>nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3</i>)
Importo netto a seguito di variante n.1 e di richiesta commissariale	€ 1.059.879,02 oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 10.414,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (<i>nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3</i>)
Durata del servizio	465 giorni complessivi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO

- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, e ss.mm.ii, recante “Codice dei contratti pubblici.”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018, , rubricato “Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».” e, in particolare, l'art. 25, in materia di “Funzioni e compiti al termine dell'esecuzione del contratto” e l'art. 26, in materia de “Il controllo amministrativo-contabile”;

PREMESSO CHE

- concontratto d'Appalto Repertorio n. 164 del 16/12/2019 registrato in Torino al n. 56 Serie 1 in data 24/12/2019, il servizio in epigrafe veniva affidato ad RPA srl, per un importo pari a €1.129.434,19 (Euro unmilionecentoventinovemilaquattrocentotrentaquattro/19) cui 10.245,19 € (Euro diecimiladuecentoquarantacinque/19) di oneri per la sicurezza oltre IVA;
- con nota prot. n. 2019/14611/DR-TO del 20/12/2019 è stato trasmesso il certificato di avvio dell'esecuzione della prestazione, con il quale è stato ordinato che si desse immediato avvio all'esecuzione del contratto;
- con nota prot. 2020/2900/DR-TO del 13/03/2020, è stata disposta la sospensione dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 107 comma 1 del D.lgs 50/2016, in quanto ricorrevano circostanze speciali non prevedibili al momento della stipulazione del contratto, che impedivano, in via temporanea, lo svolgimento delle attività a regola d'arte;
- con nota prot. 2020/4594/DR-TO del 25/05/2020, è stata disposta la ripresa dell'esecuzione del contratto, in quanto erano cessate le cause che avevano determinato la sospensione disposta ai sensi dell'art. 107 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 con verbale prot. 2020/2900/DR-TO in data 13 marzo 2020;
- con atto di sottomissione sottoscritto in data 03/08/2021 prot. n. 2021/8712/DR-TO rep.2525 relativamente alla variante in corso d'opera n.1 e con la richiesta commissariale prot. n. 2021/7494/DR-TO del 02/07/2021 è stato determinato l'importo in 1.059.879,02 € (unmilione cinquantanovemilaottocentosettantanove/02 euro) oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui 10.414,22 € (diecimilaquattrocentoquattordici/22 euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ad esito dei rilievi, della campagna di indagini conoscitiva e delle analisi numeriche effettuate sull'edificio in parola dall'operatore economico affidatario, sono emerse talune criticità in ordine alla risposta che l'edificio è in grado di fornire per effetto delle azioni sismiche previste dalla normativa vigente, nonché, in taluni casi, per effetto delle azioni verticali agenti in esercizio. Se da un lato la risposta sismica dell'edificio appare del tutto coerente rispetto alla tipologia costruttiva e all'epoca di costruzione dell'edificio (anni '80), sono state riscontrate alcune criticità numeriche in sede di verifica a carichi verticali, in particolare su alcune travi a spessore di solaio rispetto ai carichi presenti in fase di esercizio;
- in relazione alle problematiche emerse in sede di analisi strutturale, è risultato necessario porre in essere una serie di azioni atte alla riduzione del rischio connesso alle criticità riscontrate dai professionisti nell'ambito dell'espletamento del servizio di verifica della vulnerabilità affidatogli.
- in relazione al punto precedente questa Direzione Regionale ha ritenuto necessario affidare il servizio di progettazione e direzione lavori degli interventi di rinforzo a carichi verticali delle travi interessate che si rendono necessari ad esito delle indagini ed analisi numeriche già espletate. A valle della predisposizione della progettazione degli interventi di rinforzo, si procederà all'affidamento dei lavori indicati in progetto;
- con verbale prot. n. 2023/697/DR-TO del 20/01/2023 veniva dato avvio alle attività utili per il completamento del servizio (Fase 2 - PFTE) per il bene in oggetto;

- con Determina a contrarre n. 04/2023 prot. n. 2023/1022/DR-TO del 26/01/2023 la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha disposto, a mezzo di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, degli interventi di rinforzo statico da porre in essere su alcune travi dell'edificio in c.a. sede della Questura di Aosta - AOB0241 al R.T. costituendo formato da RPA S.r.l. (mandataria) e INGEOLAB S.r.l (mandante);
- tenuto conto dell'imminente avvio delle attività di progettazione degli interventi di rinforzo da porre in essere nei riguardi delle travi esistenti che hanno manifestato le maggiori criticità in sede di verifica e in relazione all'opportunità che l'intervento di rinforzo locale di tipo provvisoria possa essere compatibile anche con il più ampio progetto di adeguamento sismico oggetto della PFTE (fase 2), in data 07/03/2023 l'operatore economico, RPA srl ha trasmesso mediante PEC, acquisita dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta al prot. n. 2811 del 07/03/2023, la richiesta di proroga della consegna degli elaborati relativi alla Fase 2 (PFTE).

CONSIDERATO

- che in data 15/03/2023 con verbale prot. n. 2023/3295/DR-TO del 15/03/2023 è stato dato avvio alle attività di progettazione degli interventi di rinforzo da porre in essere nei riguardi delle travi esistenti che hanno manifestato le maggiori criticità in sede di verifica;
- la proposta del DEC del 14/03/2023;
- che il sottoscritto Responsabile Unico del procedimento, visti gli atti d'ufficio e tutto quanto sopra riportato, ritiene validi i motivi esposti dall'Affidatario del servizio, ritenendo opportuno concedere la proroga a far data dall'avvio delle attività di progettazione degli interventi di rinforzo, che appare congrua;

CONCEDE

la proroga di 35 giorni, a far data dalla a far data dall'avvio delle attività di progettazione degli interventi di rinforzo individuata nel 15/03/2022, per ultimare gli elaborati della fase 2 per la scheda AOB0241 e che pertanto la data prevista per la consegna della fase 2 è fissata per il **19/04/2023**. Resta inteso che rimane invariato il tempo utile per dare compiuto il servizio in oggetto, stabilito in giorni 465 (quattrocentoquattordici) contrattuali complessivi, al netto di quelli per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie, dando atto che l'ultimazione dello stesso dovrà avvenire attraverso la consegna di tutti elaborati previsti dal capitolato tecnico prestazionale e dal capitolato informativo del processo BIM.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo Degl'Innocenti

(f.to digitalmente)