



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione". Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza della copertura dell'edificio cd. "MONOBLOCCO" nelle zone prospettanti su pubblica via.

STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via San Carlo, 26 – Napoli 80133.

CIG: 9425519855 - **CUP:** G29D22000240001 - **TD MePA:** 3214201

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO: Rocco Appalti S.r.l., partita I.V.A. 03820101214, con sede legale in via F. Russo n. 67, 80021 Afragola (NA)

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO: € 84.196,99 (ottantaquattromilacentonovantasei/99), di cui € 47.077,88 (quarantasettemilasettantasette/88) per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 37.119,11 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

RIBASSO OFFERTO: 17,989% (diciassette/novecentottantanove per cento).

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO: € 75.728,16 (settantacinquemilasettecentoventotto/16), di cui €38.609,04 per lavori "a misura", già decurtati del ribasso di affidamento del 17,989% (diciassette/novecentottantanove%), ed € 37.119,11 per costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

DURATA DEI LAVORI: Giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

VERBALE CONSEGNA LAVORI: in via d'urgenza prot. n. 2022/16712/DRCAM del 21.10.2022.

DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI: prot. n. 2022/17907/DRCAM del 09.11.2022.

CONTRATTO: prot. n. 2022/18020/DRCAM del 11.11.2022.

DIFFERIMENTO ULTIMAZIONE LAVORI: prot. n. 2022/19094/DRCAM del 25.11.2022.

VERBALE ULTIMAZIONE LAVORI: prot. n. 2022/20064/DRCAM del 13.12.2022.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Premesso che:

- l'immobile demaniale CED0064 - Ex Ospedale Militare San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione, sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, originariamente totalmente in consegna in uso governativo al Ministero della Difesa – Esercito, è stato parzialmente dismesso con verbale prot. 2017/17374/DRCAM del 18.12.2017, restando infatti nella disponibilità della predetta Amministrazione, fino alla riallocazione in altra struttura, alcune porzioni adibite a Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud;
- il compendio in argomento è annoverato fra i beni del Demanio dello Stato di interesse storico in quanto riconosciuto di particolare pregio ai sensi della L. n. 1089/39 con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 138 del 17.04.2003;
- rientrata in possesso della maggiore consistenza demaniale, l'Agenzia metteva a punto un Piano di Razionalizzazione per il restauro e risanamento conservativo dell'intero edificio cd. "Monoblocco", facente parte del compendio, per la realizzazione - previa delocalizzazione del suddetto Poliambulatorio - di un Polo Amministrativo per la città di Caserta, destinato ad accogliere

Amministrazioni Statali attualmente in locazione passiva nella città di Caserta e, di concerto con l'Aeronautica Militare, in attuazione del cd. "Piano Soragni", prevedere gli abbattimenti e le ricostruzioni degli immobili ad uso di quest'ultima;

- è stata già appaltata ed avviata, l'esecuzione di ulteriori attività conoscitive propedeutiche per la progettazione di interventi di rigenerazione e riuso delle residue porzioni del compendio demaniale CED0064, costituite dai restanti edifici dismessi e/o diruti (tra i quali, in particolare Palazzina Borbonica, Palazzina Servizi, Ex Obitorio ed Ex Convento, oltre ad altri edifici minori) e dal Parco.
- con determina prot. n. 2022/12892/DRCAM del 11.08.2022 sono stati affidati i servizi di Ingegneria ed Architettura comprendenti la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e la direzione dei lavori, nonché il supporto al RUP per le fasi di verifica e validazione, afferenti ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'intero edificio cd. "Monoblocco" all'interno del compendio demaniale CED0064 "Caserma Tescione" sita in Caserta alla via San Francesco da Paola; tale affidamento è stato contrattualizzato in data 06.12.2022 ed è, allo stato attuale, di imminente avvio;
- come appreso per le vie brevi dal personale dell'Amministrazione Militare, utilizzatrice parziale dell'immobile in argomento, in conseguenza di violenti eventi atmosferici verificatisi, si è reso necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco, per contenere il rischio di caduta di frammenti di materiali dalla copertura dell'edificio cd. Monoblocco a danno della sottostante arteria pubblica di via San Francesco da Paola.
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania, con atto del Direttore Regionale, prot. 2022/14434/DRCAM del 16.09.2022, ha costituito il seguente team di lavoro al fine di intervenire prontamente a cura e spesa dell'Agenzia del Demanio, con riaddebito della quota di spettanza dell'Amministrazione Militare per la porzione tuttora in uso governativo:
 - ✓ Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio DE FURIA;
 - ✓ Incaricati dell'attività di programmazione per della spesa investimenti, arch. Luca DAMAGINI ed ing. Antonio DE FURIA;
 - ✓ Progettista, ing. Antonio DE FURIA;
 - ✓ Addetti amministrativi alla predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, e pubblicazioni atti di gara, dott.ssa Lidia GUARNIERI e dott. Antonio VELARDI;
 - ✓ Addetto Tecnico per la predisposizione e il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, ing. Antonio CIOFFI;
 - ✓ Collaboratori tecnici di supporto al RUP, ing. Antonio CIOFFI;
 - ✓ Incaricato per la verifica preventiva del progetto, ing. Antonio FABOZZI;
 - ✓ Direttore dei Lavori, ing. Antonio CIOFFI;
 - ✓ Collaboratore amministrativo-legale di supporto al RUP, dott.ssa Lidia GUARNIERI;
 - ✓ Collaboratore amministrativo-contabile di supporto al RUP, dott.ssa Anna Maria CATAPANO.
- è stato redatto specifico computo metrico estimativo, da cui scaturisce un importo totale dei lavori, a misura, pari ad € 84.196,99 (ottantaquattromilacentonovantasei/99), di cui € 47.077,88 (quarantasettemilasettantasette/88) per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 37.119,11 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- il Sindaco del Comune di Caserta, con Ordinanza n. 39 del 08.09.2022, trasmessa dall'Amministrazione Militare in data 16.09.2022 ed acquisita in pari data al protocollo dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania al n. 14491, in seguito agli esiti degli accertamenti condotti dai Vigili del Fuoco, ha disposto di provvedere ad eseguire ad horas, tra l'altro, quanto segue: "...i lavori di messa in sicurezza dell'edificio sito in Via F. di Paola Caserta consistente nel ripristinare le tegole e le parti della copertura che causano pericolo per la pubblica e privata incolumità. Si puntualizza che la verifica dovrà essere effettuata da tecnico abilitato ed i lavori di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti da idonea ditta e sotto la direzione di tecnico abilitato che dovrà attestare l'eliminazione del pericolo...";
- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, con nota prot. n. 14786 del 22.09.2022, ha notiziato l'Amministrazione Militare e per conoscenza il Comune di Caserta al riguardo delle attività poste in essere per l'eliminazione del pericolo, con riaddebito della quota di spettanza di Amministrazione usuaria, per la porzione tuttora in uso governativo, a consuntivo, ad avvenuta ultimazione dei lavori;
- con verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, prot. n. 2022/14811/DRCAM del 22.09.2022, è stato attestato l'esito positivo del progetto in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

- il Direttore dei Lavori ha prodotto in data 23.09.2022 l'attestazione dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 4 del Decreto n. 49 del 7 marzo 2018, acquisita in pari data al protocollo della Stazione Appaltante al n. 2022/14872/DRCAM;
- con Determina a contrarre e aggiudicazione, prot. 2022/15853/DRCAM del 10.10.2022, si è provveduto all'aggiudicazione, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore dell'Operatore Economico **Rocco Appalti S.r.l.** partita I.V.A. 03820101214 con sede legale in alla via F. Russo n. 67, 80021 Afragola (NA), per un importo di affidamento pari ad €75.728,16 oltre I.V.A., di cui € 38.609,04 quale importo per l'esecuzione dei lavori (con applicazione del ribasso di affidamento del 17,989%) ed € 37.119,11 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la suddetta Determina il RUP è stato autorizzato alla consegna dei lavori in urgenza nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il RUP in data 10.10.2022 avviava le verifiche di legge in capo all'Operatore Economico aggiudicatario attraverso il servizio FVOE dell'ANAC;
- l'Operatore Economico aggiudicatario consegnava:
 - ✓ la polizza fideiussoria definitiva n. 1915978 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. in data 20.12.2022 con validità annuale;
 - ✓ la polizza RCT n. 1/40187/61/175680759 rilasciata in dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. in data 01.07.2022 con validità annuale;
- la consegna dei lavori sotto riserva di legge è stata effettuata il giorno 21.10.2022, giusta Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, prot. n. 2022/16712/DRCAM del 21.10.2022 e che gli stessi devono darsi ultimati entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione ovvero entro il 05.12.2022;
- con atto del Direttore dei lavori, prot. n. 2022/17907/DRCAM del 09.11.2022, sono state impartite disposizioni integrative inerenti la sicurezza delle lavorazioni in quota, senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltate;
- il contratto è stato sottoscritto a mezzo firma digitale in data 11.11.2022 ed acquisito in pari data al protocollo n. 2022/18020/DRCAM;
- con atto del Responsabile Unico del Procedimento, prot. n. 2022/19904/DRCAM del 25.11.2022, è stato disposto il differimento di 15 giorni ai tempi di ultimazione dei lavori, in considerazioni delle avverse condizioni meteorologiche. Stabilendo, pertanto, il termine di ultimazione dei lavori al 20.12.2022;
- l'Operatore Economico aggiudicatario comunicava l'ultimazione dei lavori alla data del 16.12.2022, con nota assunta al protocollo della Stazione Appaltante al n. 2022/20424/DRCM del 19.12.2022;
- l'Operatore Economico aggiudicatario ha trasmesso con nota acquisita agli atti, prot. 2022/20516/DRCAM del 20.12.2022, il Certificato di Eliminato Pericolo (C.E.P.) che è stato inoltrato al Comune di Caserta congiuntamente alla Comunicazione di ultimazione dei lavori, giusta prot. n. 2022/20642/DRCAM del 21.12.2022.

Visto:

- il Certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 2022/20549/DRCAM del 20.12.2022, dal quale risulta che le lavorazioni sono state ultimate alla data del 16.12.2022 e quindi compiute in tempo utile;
- la relazione sul Conto Finale, prot. n. 2023/1098/DRCAM del 24.01.2023, redatta dal Direttore dei lavori e sottoscritta senza riserve dall'Appaltatore, dalla quale risulta un importo da liquidare "a misura", determinato tenendo conto delle prestazioni effettivamente eseguite e del ribasso offerto, di € 74.629,85 (settantaquattromilaseicentoventinove/85) oltre I.V.A. come per legge;

Considerato che:

- durante il corso delle lavorazioni:
 - ✓ non hanno avuto luogo subappalti;
 - ✓ non si sono verificati infortuni;
 - ✓ non sono stati accertati danni di forza maggiore.
- il corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori in oggetto deve essere liquidato in un'unica soluzione, come stabilito all'art. 8 del Capitolato Tecnico;
- il lavoro è stato ultimato nel rispetto della tempistica dettata dalla Stazione Appaltante.

Rilevato:

che in seguito agli accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa esecutrice incaricata:

- ✓ tutte le prestazioni contrattualmente previste e dettagliatamente descritte nei documenti di gara, nel Contratto e nel Capitolato, oltre a quelle connesse alla suddetta disposizione del direttore dei lavori, sono state eseguite e ultimate in tutte le loro parti;
- ✓ non risultano prestazioni non complete;
- ✓ non sono emerse prestazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di esecuzione per le quali si richiede la nuova esecuzione delle stesse.

Accertato che:

- l'Appaltatore ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto;
- non sono risultati errori rilevanti;
- l'Appaltatore ha ottemperato alle disposizioni impartite, anche solo verbali;
- in sede di redazione del presente documento, l'Appaltatore non ha eccepito alcuna riserva e s'impegna a non procedere ad eventuali iscrizioni future;
- non risulta agli atti che l'Appaltatore abbia ceduto i propri crediti;
- l'Appaltatore risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L., come da D.U.R.C. numero protocollo INPS_34405279 valido fino al 25.05.2023.

Tutto quanto sopra premesso, visto, considerato, rilevato e accertato,

il sottoscritto ing. CIOFFI Antonio, n.q. di Direttore dei lavori, giusta incarico prot. n. 2022/14434/DRCAM del 16.09.2022

CERTIFICA

che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti e si può procedere al pagamento della rata di saldo per un importo pari ad € 74.629,85 (settantaquattromilaseicentoventinove/85), di cui € 37.482,76 per lavori "a misura", già decurtati del ribasso di affidamento del 17,989%, € 37.147,09 per costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A, come di seguito dettagliato:

A	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del 17,989%	€ 37.482,76
B	Importo relativo ai costi speciali della sicurezza non ribassabili	€ 37.147,09
(A+B)	Importo totale	€ 74.629,85

L'importo complessivo pari ad € **74.629,85 (settantaquattromilaseicentoventinove/85)**, oltre I.V.A. al 22%, previa la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi alla società **Rocco Appalti S.r.l.**, partita I.V.A. 03820101214, con sede legale in via F. Russo n. 67, 80021 Afragola (NA), a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti.

Il presente atto, redatto in doppio originale, viene letto, confermato e sottoscritto dai convenuti in segno di accettazione e senza riserva alcuna.

Per l'Operatore Economico
Rocco Appalti S.r.l.
 sig. Andrea ROCCO

ROCCO APPALTI S.r.l.
 Sede Leg. Via F. Russo n. 67
 80021 AFRAGOLA (NA)
 Part. IVA 03820101214

Il Direttore dei lavori
 ing. Antonio CIOFFI



V.to Il Responsabile Unico del Procedimento
 ing. Antonio DE FURIA

