



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: NAB0496 - Caserma di Cavalleria Conte di Torino Ora "Cesare Battisti" Bagnoli ubicata in Via Caduti di Nassiriya, NAPOLI. Intervento di messa in sicurezza e ripristino con opere provvisorie di alcuni tratti della demarcazione del confine della proprietà Statale.

STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via San Carlo, 26 – Napoli 80133.

CIG: 9845563F99 - **CUP:** G62F23000280001

TD MePA: 3585337

DE.C.A.B. STRUTTURE s.r.l.
Via Alveo Somma, 70
80030 SCISCIANO (NA)

C. F. e Part. IVA : 08380541212

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO: DE.C.A.B. Strutture S.r.l. - P. IVA 08380541212 con sede legale in Scisciano (NA) 80030 alla Via Alveo Somma n. 70.

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO: € 13.363,30 (Euro tredicimilatrecentosessantatré/30), di cui € 12.629,36 per lavori "a misura", già decurtati del ribasso di affidamento dell'5,000% (cinque %), ed € 733,94 per costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. .

RIBASSO OFFERTO: 5,000% (cinque per cento).

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO: € 13.363,30 (Euro tredicimilatrecentosessantatré/30), di cui € 12.629,36 per lavori "a misura", già decurtati del ribasso di affidamento dell'5,000% (cinque %), ed € 733,94 per costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. .

DURATA DEI LAVORI: Giorni 20 (venti) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

VERBALE CONSEGNA LAVORI: in via d'urgenza prot. n. 2023/9047/DRCAM del 12.06.2023.

CONTRATTO: prot. n. 2023/9624/DRCAM del 21.06.2023.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: prot. n. 2023/10176/DRCAM del 30.06.2023.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Premesso che:

- il Sindaco del Comune di Napoli con ordinanza n.176 del 20.03.2023 e prot. n. ORDSI/2023/202 del 03.04.2023, acquisita dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campanai al prot. n. 2023/5072/DRCAM del 05.04.2023, ha disposto di provvedere ad eseguire ad horas, il ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti murari di delimitazione della considenza immobiliare censita con scheda NAB0496 - Caserma di Cavalleria Conte di Torino Ora "Cesare Battisti" Bagnoli e ubicata in Via Caduti di Nassiriya – Napoli;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania con atto del Direttore Regionale, prot. n. 2023/7554/DRCAM del 17.05.2023, ha nominato, l'ing. Antonio CIOFFI Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e

ss.mm.ii., per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento. A completamento del Team per l'attuazione dei necessari lavori, con lo stesso atto sono stati designati l'arch. Luca DAMAGINI, l'arch. Ciro LIGUORI e l'ing. Antonio CIOFFI - Incaricati dell'attività di programmazione per della spesa investimenti, l'ing. Antonio CIOFFI - Progettista, la dott.ssa Lidia GUARNIERI ed il dott. Antonio VELARDI - Addetti amministrativi alla predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, l'arch. Sebastiano NARDIELLO - Incaricato per la verifica preventiva del progetto, l'ing. Antonio CIOFFI - Direttore dei Lavori, la dott.ssa Lidia GUARNIERI ed il dott. Antonio VELARDI - Collaboratore LEGALE-amministrativo di supporto al RUP, la dott.ssa Anna Maria CATAPANO - Collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP.

- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con nota prot. n. 2023/7596/DRCAM del 17.05.2023, ha informato gli Enti coinvolti al riguardo della attività poste in essere per l'eliminazione del pericolo;
- sono stati redatti gli elaborati progettuali fra cui specifico computo metrico estimativo, da cui scaturisce un importo totale dei lavori, a misura, pari ad € 14.028,00 (quattordicimilaventotto/00), di cui € 13.294,06 (tredicimiladuecentonovantaquattro/06) per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 733,94 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- i lavori progettati prevedono la rimozione dalla sede stradale del materiale di risulta dei tratti murari crollati, la demolizione controllata di un tratto murario parzialmente crollato e strutturalmente compromesso, nonché, la fornitura e posa in opera di recinzione metallica cieca;
- con verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, prot. n. . 2023/7984/DRCAM del 24.05.2023, è stato attestato l'esito positivo del progetto in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- il Direttore dei Lavori ha prodotto in data 24.05.2023 l'attestazione dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 4 del Decreto n. 49 del 7 marzo 2018, acquisita in pari data al protocollo della Stazione Appaltante al n. 2023/7986/DRCAM;
- con Determina a contrarre e aggiudicazione, prot. 2023/8481/DRCAM del 31.05.2023, si è provveduto all'aggiudicazione, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore dell'Operatore Economico **DE.C.A.B. Strutture S.r.l. - partita I.V.A. 08380541212** con sede legale in Scisciano (NA) 80030 alla Via Alveo Somma n. 70, per un importo di affidamento € 13.363,30 oltre IVA, di cui € 12.629,36 quale importo per l'esecuzione dei lavori (con applicazione del ribasso di affidamento del 5,000%) ed € 733,94 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la suddetta Determina il RUP è stato autorizzato alla consegna dei lavori in urgenza nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il RUP in data 31.05.2023 avviava le verifiche di legge in capo all'Operatore Economico aggiudicatario attraverso il servizio FVOE dell'ANAC;
- l'Operatore Economico aggiudicatario consegnava:
 - ✓ la polizza fideiussoria definitiva n. PC2J3705 rilasciata dalla Zurich Insurance PLC in data 01.06.2023 con validità annuale;
 - ✓ la polizza RCT denominata Dinamica plus Impresa n. 109490550, emessa dalla Groupama Assicurazioni in data 18.07.2022 con validità annuale;
- la consegna dei lavori sotto riserva di legge è stata effettuata il giorno 12.06.2023, giusta Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, prot. n. 2023/9047/DRCAM del 12.06.2023, gli stessi devono darsi ultimati entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione ovvero entro il 02.07.2023;
- il contratto è stato sottoscritto a mezzo firma digitale in data 21.06.2023 ed acquisito in pari data al protocollo n. 2023/9624/DRCAM;

DE.C.A.B. STRUTTURE s.r.l.
Via Alveo Somma, 70
80030 SCISCIANO (NA)
C. F. e Part. IVA: 08380541212

- l'Operatore Economico aggiudicatario ha comunicato l'ultimazione dei lavori alla data del 29.06.2023, con nota assunta al protocollo della Stazione Appaltante al n. 2023/10103/DRCM del 29.06.2023;
- l'Operatore Economico aggiudicatario ha trasmesso in data 10.07.2023, il Certificato di Eliminato Pericolo (C.E.P.) che è stato inoltrato, congiuntamente alla comunicazione di ultimazione dei lavori, al Comune di Napoli, giusta nota prot. n. 2023/10864/DRCAM del 13.07.2023;
- l'Operatore economico aggiudicatario ha effettivamente ultimato i lavori in data 29.06.2023.

Visto:

- il Certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 2023/10176/DRCAM del 30.06.2023, dal quale risulta che le lavorazioni sono state ultimate alla data del 29.06.2023 e quindi compiute in tempo utile;
- la relazione sul Conto Finale, prot. n. 2023/12025/DRCAM del 03.08.2023, redatta dal Direttore dei lavori e sottoscritta senza riserve dall'Appaltatore, dalla quale risulta un importo da liquidare "a misura", determinato tenendo conto delle lavorazioni effettivamente eseguite e del ribasso offerto, di €15.232,22 (quindicimiladuecentotrentadue/22) oltre I.V.A. come per legge;

Rilevato che:

- le criticità emerse nel corso dell'espletamento delle attività, prevalentemente associabili alle circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione dell'intervento, hanno determinato un incremento dell'importo complessivo dei lavori rispetto all'importo contrattuale presunto "a misura", secondo quanto dettagliatamente riportato negli atti contabili allegati alla Relazione sul Conto Finale, prot. n. 2023/12025/DRCAM del 03.08.2023;
- l'incremento dell'importo a consuntivo dei lavori è esattamente pari ad €1.868,93 quale differenza fra €15.232,22 (importo lavori a consuntivo) e €13363,30 (importo contrattuale "a misura"), che trova capienza nell'ambito del Quadro Economico del presente intervento;

Considerato che:

- durante il corso delle lavorazioni:
 - ✓ non hanno avuto luogo subappalti;
 - ✓ non si sono verificati infortuni;
 - ✓ non sono stati accertati danni di forza maggiore.
- il corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori in oggetto deve essere liquidato in un'unica soluzione, come stabilito all'art. 8 del Capitolato Tecnico;
- il lavoro è stato ultimato nel rispetto della tempistica dettata dalla Stazione Appaltante.

DE.C.A.B. STRUTTURE s.r.l.
 Via Alvaro Somnia, 70
 80030 SCISCIANO (NA)
 C. F. e Part. IVA: 08380541212

Rilevato, altresì, che:

- che in seguito agli accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa esecutrice incaricata:
 - ✓ tutte le prestazioni contrattualmente previste e dettagliatamente descritte nei documenti di gara, nel Contratto e nel Capitolato, sono state eseguite e ultimate in tutte le loro parti;
 - ✓ non risultano prestazioni non complete;
 - ✓ non sono emerse prestazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di esecuzione per le quali si richiede la nuova esecuzione delle stesse.

Accertato che:

- l'Appaltatore ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto;
- non sono risultati errori rilevanti;
- l'Appaltatore ha ottemperato alle disposizioni impartite, anche solo verbali;
- in sede di redazione del presente documento, l'Appaltatore non ha eccepito alcuna riserva e s'impegna a non procedere ad eventuali iscrizioni future;

- non risulta agli atti che l'Appaltatore abbia ceduto i propri crediti;
- l'Appaltatore risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L., come da D.U.R.C. numero protocollo INAIL_39526796 valido fino al 07.11.2023.

Tutto quanto sopra premesso, visto, considerato, rilevato e accertato,
il sottoscritto ing. CIOFFI Antonio, n.q. di Direttore dei lavori giusta incarico prot. n. 2023/7554/DRCAM del 17.05.2023

CERTIFICA

che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti e si può procedere al pagamento della rata di saldo per un importo pari ad €15.232,22 (quindicimiladuecentotrentadue/22), di cui €14.498,28 per lavori "a misura", già decurtati del ribasso di affidamento del 5,000%, €733,94 per costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A, come di seguito dettagliato:

A	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del 5,000%	€ 14.498,28
B	Importo relativo ai costi speciali della sicurezza non ribassabili	€ 733,94
(A+B)	Importo totale	€ 15.232,22

L'importo complessivo pari ad €15.232,22 (quindicimiladuecentotrentadue/22) **oltre I.V.A. al 22%**, previa la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi alla società **DE.C.A.B. Strutture S.r.l. - partita I.V.A. 08380541212** con sede legale in Scisciano (NA) 80030 alla Via Alveo Somma n. 70, a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti.

Il presente atto, redatto in doppio originale, viene letto, confermato e sottoscritto dai convenuti in segno di accettazione e senza riserva alcuna.

Per l'Operatore Economico
DE.C.A.B. Strutture S.r.l.
sig. Mario CALDARIA
DE.C.A.B. STRUTTURE s.r.l.
Via Alveo Somma, 70
80030 SCISCIANO (NA)
C. F. e Part. IVA: 08380541212

Il Direttore dei lavori
ing. Antonio CIOFFI

