

AVVISO DI GARA



Prot. 2023/10928 del 14/07/2023

Campania – Napoli – Porzione della «Palazzina C» del Complesso della S.S. Trinità delle Monache anche denominato Caserma Muricchio – Ex Ospedale Militare



Descrizione: NAB0498 - L'immobile oggetto del presente avviso è parte del più ampio complesso della Santissima Trinità delle Monache ed è immerso nel verde del Parco dei Quartieri Spegnoli. In particolare, la porzione del fabbricato individuato con il nome di «Palazzina C» oggetto del bando risulta annoverato tra i beni di interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 meglio descritto nell'Allegato A «*Scheda descrittiva dell'immobile*».

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

rende noto

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea per una durata di 48 mesi prorogabili fino ad un massimo di 60 mesi, dell'immobile appartenente alla categoria dei beni del Demanio Storico Artistico dello Stato, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

La Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, tenuto conto delle peculiarità dell'immobile gravato da vincolo storico artistico, per il quale sono attese le prescrizioni da parte dei competenti organi del Ministero della Cultura per l'utilizzo atteso, non ha determinato il canone da porre a base di gara. L'offerta economica meglio descritta nell'allegato B potrà, pertanto, essere formulata liberamente dal concorrente, tenuto conto delle plurime finalità di utilizzo e degli investimenti attesi.

L'immobile in questione è all'attualità interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua rifunzionalizzazione per poi essere consegnato per la maggiore consistenza in uso governativo. In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell'immobile, compatibile con il progetto, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica dell'immobile.

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento del MIBACT prot. n. 2146 del 30/09/2014 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Territoriale Campania Via San Carlo n. 26, CAP 80133 - (Napoli) entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 28/09/2023 secondo le modalità indicate nell'Allegato B «*Condizioni di partecipazione alla procedura di gara*». Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Territoriale Campania (Tel. 0814284500, e-mail dre.Campania@agenziademanio.it). Referente: Dott. Rosario Bigliardo.

IL DIRETTORE REGIONALE

Mario Parlavecchio