



AGENZIA DEL DEMANIO
 Direzione Regionale Piemonte e
 Valle d'Aosta

Repertorio n. 169

Prot. n. 2023/6000/DR-TO

CIG 7949065FF0

CUP G26E16000000001

ATTO

in forma pubblica amministrativa per la modifica ex art. 106, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 del contratto rep. n. 166 del 17/12/2019 in corso di validità, registrato presso la Direzione Provinciale I di Torino dell'Agenzia delle Entrate il 24/12/2019 al n. 59 Serie 1, come integrato con scrittura privata - atto aggiuntivo rep. n. 2523, prot. n. 2021/5966/DR-TO del 26/05/2021, registrato presso la Direzione Provinciale I di Torino dell'Agenzia delle Entrate in data 28/07/2021 al n. 4418 Serie 3, per l'esecuzione delle prestazioni relative al servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno 18 del mese di maggio (18/05/2023), in Torino, presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, corso Bolzano n. 30, avanti a me Ufficiale Rogante, Dott.ssa Antonella Franco, nata a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dotata di firma digitale rilasciata da Namirial S.p.A., Codice identificativo n. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX in corso di validità e non revocata, delegata a ricevere gli atti stipulati in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 16

E

- L'ing. Luca Serri, nato 19/04/1974 a Montecatini Terme (PT),
12/14, dotato di firma digitale rilasciata da ArubaPEC S.p.A.,
codice identificativo n. 00000000 in corso di validità e non revocata, che
interviene non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della società
AtiProject S.r.l., con sede legale in Pisa (PI), via Giovanni Battista Picotti,
12/14, P.IVA e C.F. 02255140507, indirizzo pec: atiproject@legalmail.it,
mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese come da atto di
riunione di imprese e conferimento di mandato ai sensi dell'art. 48 del Decreto
Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, sue proroghe, modifiche ed integrazioni,
Repertorio n. 30115 del 03/10/2022, a rogito dottor Massimo Cariello, Notaio
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Pisa, registrato presso l'Agenzia delle
Entrate di Pisa il 10/10/2022 al n. 10226 della serie 1T, acquisito agli atti
dell'Ufficiale Rogante in originale ed allegato al presente atto in copia
(Allegato A) (di seguito denominato "R.T.I." o "Appaltatore"). Il
Raggruppamento Temporaneo di Imprese è costituito tra:

- "Atiproject S.r.l.", Capogruppo mandataria, con sede in Pisa, Via Giovanni
Battista Picotti, n. 12/14, CF/P.IVA 02255140507;
- Baronci Paola, mandante, nata a 15/05/1978 a Montecatini Terme (PT), residente in
Travi, 12/14, via Chiodo, 12/14;
- "Ferrari, Giraud e Associati S.r.l. società tra professionisti siglabile Ferrari,
Giraud e Associati S.r.l. STP", già "Studio di Ingegneria dott. Ing. Stefano
Ferrari e dott. Ing. Franco Giraud S.S.", mandante, con sede in Cuneo,
Corso Nizza, 67/A, CF/P.IVA 02126240049;

• “Dal Corso & Scapin Architetti”, mandante, con sede in Santa Maria di Sala (VE), via Montesanto, 9/A, CF/P.IVA 02606610273;

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri io Ufficiale Rogante sono certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza di testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto.

Premesso che:

✓ con contratto rep. n. 166 del 17/12/2019 (**Allegato B**, qui allegato in copia conforme digitale), registrato presso la Direzione Provinciale I di Torino dell'Agenzia delle Entrate il 24/12/2019 al n. 59 Serie 1, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 è stato affidato al raggruppamento temporaneo tra Atiproject S.r.l., Dal Corso & Scapin Architetti, Studio di Ingegneria Dott. Ing. S. Ferrari e F. Giraudo e geol. Paola Baronci;

✓ con determinazione n. 28/2021 prot. n. 2021/2027/DR-TO del 01/03/2021, pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio nella sezione Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti nella sezione Servizi Contratti Pubblici, è stata approvata la variante in corso d'opera n. 1 e determinato di stipulare il relativo atto mediante scrittura privata per le ragioni ivi contenute;

✓ con scrittura privata - atto aggiuntivo rep. n. 2523, prot. n. 2021/5966/DR-

TO del 26/05/2021 (**Allegato C**, qui allegato in copia conforme), registrato presso la Direzione Provinciale I di Torino dell'Agenzia delle Entrate in data 28/07/2021 al n. 4418 Serie 3, al contratto rep. n. 166 del 17/12/2019, veniva formalizzato tra l'operatore R.T.I. aggiudicatario e la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio la variante in corso d'opera n. 1 per l'affidamento di alcune prestazioni integrative al servizio in epigrafe;

✓ con variazione contrattuale in corso d'opera n. 2 – approvata con Determinazione n.63/2023 prot. n. 5309 del 04/05/2023, pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio nella sezione Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti nella sezione Servizi Contratti Pubblici - è stata autorizzata la sottoscrizione di una variante in corso d'opera per la modifica del contratto rep. n. 166 del 17/12/2019, in corso di validità, come integrato con scrittura privata - atto aggiuntivo rep. n. 2523, prot. n. 2021/5966/DR-TO del 26/05/2021, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, a seguito della modifica dell'atto di riunione dell'R.T.I., per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente servizio secondo le nuove quote percentuali d'esecuzione;

✓ la modifica non altera la natura complessiva del servizio;

✓ è stato verificato il permanere del possesso dei requisiti di gara da parte dell'Appaltatore;

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1- Premesse e Documenti

Le premesse, gli atti, gli allegati ed i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, quali la determina di approvazione della variazione contrattuale in corso d'opera n.63/2023 prot. n. 5309 del 04/05/2023, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come quelli materialmente allegati, quale l'atto di riunione dell'R.T.I., il contratto rep. n. 166 del 17/12/2019 e la scrittura privata - atto aggiuntivo rep. n. 2523, prot. n. 2021/5966/DR-TO del 26/05/2021.

Art. 2 - Oggetto

L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, che accetta senza riserva alcuna, il servizio in oggetto secondo le nuove quote percentuali di esecuzione in forza della variante in corso d'opera per la modifica del contratto rep. n. 166 del 17/12/2019, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, in corso di validità, come integrato con la scrittura privata - atto aggiuntivo rep. n. 2523, prot. n. 2021/5966/DR-TO del 26/05/2021, approvata con determina Determinazione n.63/2023 prot. n. 5309.del 04/05/2023 a seguito della modifica dell'atto di riunione dell'R.T.I.;

In particolare, l'R.T.I. si impegna a svolgere il servizio in oggetto nella forma di associazione temporanea di tipo misto con una quota percentuale di esecuzione delle prestazioni calcolata sull'importo totale delle classi e categorie richieste come di seguito indicata:

• "Atiproject S.r.l.": 79%;

• "Ferrari, Giraudo e Associati S.r.l. società tra professionisti siglabile Ferrari, Giraudo e Associati S.r.l. STP", già "Studio di Ingegneria dott. Ing. Stefano Ferrari e dott. Ing. Franco Giraudo S.S.": 10%;

• "Dal Corso & Scapin Architetti": 10%;

• Baronci Paola: 1%;

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente atto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto al punto precedente.

La modifica in argomento non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale nonché delle tempistiche di esecuzione delle prestazioni in oggetto che, pertanto, restano invariate rispetto a quanto previsto dal contratto originario rep. n. 166 del 17/12/2019 e dalla scrittura privata - atto aggiuntivo rep. n. 2523, prot. n. 2021/5966/DR-TO del 26/05/2021.

Art. 3 Modello ex D.Lgs. n. 231/2001 e Codice etico

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra.

Art. 4 Riservatezza

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali

acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi, per l'adempimento di obblighi di legge e per eventuale contenzioso. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

Art. 5 Norme di rinvio

Per tutto quanto non normato dal presente atto resta fermo quanto previsto dal contratto originario rep. n. 166 del 17/12/2019 e dalla scrittura privata - atto aggiuntivo rep. n. 2523, prot. n. 2021/5966/DR-TO del 26/05/2021.

Articolo 6 Domicilio

Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente:

1. l'Agenzia del Demanio presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, in Torino, corso Bolzano n. 30, dichiarando di voler ricevere le comunicazioni via PEC all'indirizzo dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it
2. l'Appaltatore presso la propria sede in Pisa, Via Giovanni Battista Picotti, n. 12/14, dichiarando di voler ricevere le comunicazioni via PEC all'indirizzo atiproject@legalmail.it

Art. 7 Spese dell'atto

Sono a carico del R.T.I. costituito tutte le spese relative alla stipula ed alla

registrazione del presente atto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso. L'imposta di bollo del presente atto è stata assolta mediante versamento a mezzo modello F24 quietanzato in data 12/05/2023, per l'importo di € 592,00 (euro cinquecentonovantadue/00), acquisito agli atti dalla Stazione Appaltante.

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho dato lettura alle parti del presente atto, da me redatto su supporto informatico non modificabile su 9 (nove) pagine a video, esclusi gli allegati, con l'ausilio di personale informatico di mia fiducia, riconosciuto conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono in modalità elettronica con firma digitale, di cui attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

Per l'Agenzia del Demanio

Per l'Appaltatore

il Direttore Regionale

Legale rappresentante della Mandataria

Ing. Sebastiano Caizza

Ing. Luca Serri

(F.to in modalità elettronica)

(F.to in modalità elettronica)

Torino, li 18 maggio 2023

L'Ufficiale Rogante sostituto

D.ssa Antonella Franco

(F.to in modalità elettronica)

