



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 05/01/2019
Prot. n. 2019/4896/DRCAL

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agencia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017 nonché giusta delega del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 2018/16206/DIR del 16/11/2018

PREMESSO CHE:

- nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/20026/DRCAL del 30/11/2018 l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 26 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 145 del 12/12/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimilionicentoduemilantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso
Lotto 1 - scuola all.	€ 1.718.093,21	€ 14.016,17	€ 1.704.077,04
Lotto 2 - RC centro1	€ 604.401,43	€ 3.444,18	€ 600.957,25
Lotto 3 - RC centro2	€ 509.289,16	€ 3.238,65	€ 506.050,51
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 461.370,96	€ 2.690,81	€ 458.680,15
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 324.066,83	€ 3.110,27	€ 320.956,56



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre.Calabria@pce.agenziademanio.it

Lotto 6 - RC centro mar.	€ 345.503,15	€ 3.321,48	€ 342.181,67
Lotto 7 - RC per.	€ 276.185,10	€ 2.682,27	€ 273.502,83
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	€ 312.912,85	€ 2.726,51	€ 310.186,34
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	€ 323.994,78	€ 2.766,48	€ 321.228,30
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 210.298,74	€ 2.023,92	€ 208.274,82
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 362.604,09	€ 3.043,21	€ 359.560,88
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 110.031,54	€ 1.028,03	€ 109.003,51
Lotto 13 - RC ion.1	€ 453.306,71	€ 4.206,11	€ 449.100,60
Lotto 14 - RC ion.2	€ 315.181,28	€ 2.189,65	€ 312.991,63
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 120.548,44	€ 726,14	€ 119.822,30
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 264.845,56	€ 2.176,05	€ 262.669,51
Lotto 17 - CZ prov.1	€ 448.515,56	€ 4.351,38	€ 444.164,18
Lotto 18 - VV	€ 444.121,18	€ 3.890,15	€ 440.231,03
Lotto 19 - CS 1	€ 432.819,52	€ 2.905,57	€ 429.913,95
Lotto 20 - CS Tirr.	€ 379.364,66	€ 3.587,41	€ 375.777,25
Lotto 21 - CS ion.	€ 530.352,71	€ 5.149,13	€ 525.203,58
Lotto 22 - CZ 1	€ 466.084,01	€ 4.898,48	€ 461.185,53
Lotto 23 - CZ 2	€ 590.945,72	€ 4.404,52	€ 586.541,20
Lotto 24 - CZ 3	€ 280.518,58	€ 3.456,44	€ 277.062,14
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 262.079,91	€ 2.494,57	€ 259.585,34
Lotto 26 - CS 2	€ 554.662,24	€ 4.844,12	€ 549.818,12
TOTALE	€ 11.102.097,92	€ 93.371,70	€ 11.008.726,22

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

LOTTO	Durata dei servizi (in giorni)
Lotto 1 - scuola all.	560
Lotto 2 - RC centro1	406
Lotto 3 - RC centro2	378
Lotto 4 - RC-DSA1	413
Lotto 5 - RC-DSA2	518
Lotto 6 - RC centro mar.	588
Lotto 7 - RC per.	441
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	469
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	539
Lotto 10 - RC tirr. 1	483
Lotto 11 - RC tirr. 2	434
Lotto 12 - RC ion. Mar.	252
Lotto 13 - RC ion.1	910
Lotto 14 - RC ion.2	343
Lotto 15 - CZ-CS DSA	105
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	448
Lotto 17 - CZ prov.1	665
Lotto 18 - VV	574
Lotto 19 - CS 1	315
Lotto 20 - CS Tirr.	721
Lotto 21 - CS ion.	280
Lotto 22 - CZ 1	126
Lotto 23 - CZ 2	126
Lotto 24 - CZ 3	336
Lotto 25 - CZ Prov. 2	364
Lotto 26 - CS 2	616

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/02/2018;
- con riferimento al lotto n. 17 sono preventi 18 plichi da parte dei seguenti operatori:

1	3	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A	0	12/02/2019 16:20:26
2	3	A.I.C.E. Consulting Srl	0	13/02/2019 11:05:37
3	4	AIO ENGINEERING SRL	0	13/02/2019 05:14:34
4	11	ARCHITETTO GIULIO CESARE GUCCIONE	0	12/02/2019 00:54:54
6		Clemente Engineering Services srl	0	13/02/2019 00:19:03
6	3	Cooprogetti Soc. Coop	0	12/02/2019 19:05:21
7	9	HMW Servizi di Ingegneria srl	0	12/02/2019 10:27:24
8	6	ING BRUNO PELAGGI	0	09/02/2019 05:43:35
9	7	Mach Management e Ingegneria Srl	0	13/02/2019 06:42:41
10	4	MUSA PROGETTI	0	12/02/2019 22:05:11
11	7	PROGEN SRL	0	12/02/2019 15:54:25
12	2	Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	13/02/2019 02:21:57
13	7	SPBS S.R.L.	0	12/02/2019 19:35:27
14	5	SPI SRL	0	12/02/2019 12:15:15
15		Studio Agrusa Annalisa	0	09/02/2019 13:04:04
16	3	TECHPROJECT SOCIETA A RESPONSABILITA' LIMITATA	0	13/02/2019 08:44:03
17	5	TONELLI INGEGNERIA	0	13/02/2019 11:21:41
18	2	VIA INGEGNERIA S.R.L.	0	13/02/2019 11:29:07

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/12363/DRCAL del 17/07/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS S.R.L. EFM S.p.A. DOTT.SSA ADELE BARBIERI	98,44
2	12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ESSE INGEGNERIA SRL HYPRO SRL	93,63
3	6	RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIOTI SRL INGEGNERIA&ARCHITETTURA GEOGRA' SRL	91,21
4	11	PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	91,03
5	2	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL	91,00

		DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	
6	10	MUSA PROGETTI SOC COOP DI INGEGNERIA ITS SRL ING SARA AMBROSIO GEOL. STEFANO BONIFACIO ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	90,79
7	8	ING BRUNO PELAGGI. GEO. CAL. S.R.L GEOLOGO CLAUDIA RIBALDI CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA ARL ESSENTIAL ARK-ARCH Giulio Siena ARCHEOLOGO GASPERINI MASSIMILIANO ING. BIANCHINI ANDREA	89,19
8	3	AICI ENGINEERING SRL ING. LUIGI PETTI ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	88,97
9	14	SPI SRL INGEGNERIA E SVILUPPO SRL ARCH. ELIO CONTE ING. COLOMBO STACCONE GEOLOGO UGO UGATI ARCHEOLOGA DANIELA CITRO	87,78
10	17	RT TONELLI INGEGNERIA STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L ING. GIANLUCA ALBERA AURELI SOIL SRL ING. MAURIZIO PAOLINI DOTT.SSA ELISABETTA ABELA	87,41
12	16	TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	86,19
13	18	VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL	85,58
14	9	MAIN MANAGEMENTE INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	85,39
15	15	STUDIO AGRUSA ANNALISA	83,48
16	13	SPIBS SRL ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	80,89

--	--	--	--

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/12363/DRCAL del 17/07/2019 sono risultate anomalmente basse le offerte dei seguenti concorrenti:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	ANOMALIA
1	1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS S.R.L. EFM S.p.A. DOTT.SSA ADELE BARBIERI	Anomala
2	12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ESSE INGEGNERIA SRL HYPRO SRL	Anomala
3	6	RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIOTI SRL INGEGNERIA&ARCHITETTURA GEOGRA' SRL	Anomala
4	11	PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	Anomala
5	2	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	Anomala
8	3	AICI ENGINEERING SRL ING. LUIGI PETTI ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	Anomala
14	9	MAIN MANAGEMENTE INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	Anomala

- Acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2019/12832/DRCAL del giorno 23/07/2019, ha verificato la congruità dell'offerta dei concorrenti, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A e RT SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, classificatisi rispettivamente al primo ed al secondo posto nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 2019/12363/DRCAL del 17/07/2019.

ATTESO CHE

- all'esito delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 di cui alla nota prot. n. 2019/14758/DRCAL del giorno 03/09/2019, relativamente alla sussistenza dei requisiti in capo agli operatori economici facenti parte del raggruppamento nonché ai subappaltatori designati: 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., I.G.&P. Ingegneri Guadagnuolo & Partners S.r.l., EFM S.p.A., Dott.ssa Adele Barbieri, Geotest SRL, Tecnoprove Roma, 4EMME Service SPA, dal casellario giudiziale del Sig. Cardone Pietro, legale rappresentante delle società Geotest SRL e Tecnoprove Roma, facenti parti della terna di subappaltatori indicati in sede di gara dall'operatore economico 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A, è emerso un provvedimento giudiziale che sarebbe dovuto essere dichiarato in sede di presentazione dell'offerta, onde consentire alla stazione appaltante una completa valutazione sulla moralità professionale del concorrente;
- con Determina direttoriale n. 14802 del giorno 04/09/2019, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f-bis, è stata dichiarata l'inefficacia e la conseguenziale revoca dell'aggiudicazione definitiva, disposta con Determina direttoriale prot. n. 2019/12966/DRCAL del 25/07/2019e per l'effetto l'esclusione del RT 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A, risultato primo in graduatoria, dalla presente procedura di gara;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2019/12363/DRCAL del 17/07/2019;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (mandataria), ESSE INGEGNERIA SRL (mandante), HYPRO SRL (mandante) il lotto 17 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, avendo conseguito in graduatoria il punteggio di 93,63, con un ribasso del 39,77 % sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni