



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia-Romagna

**Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021 per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n. 66 – scheda di inventario RNB0069  
CUP G95B22000360001 CPV: 71300000 CIG: ZC23BBEE76**

## **RICHIESTA DI PREVENTIVO**

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna – con Sede in Piazza Malpighi 19 - Bologna Tel 051/6400311

e-mail: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it);

pec: [dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Gaetano Marcello Occhionero il cui indirizzo di posta elettronica è: [gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it](mailto:gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it)

### **2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Richiesta di preventivo finalizzato all'eventuale affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1, comma 2, decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108.

### **3. IL SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO**

La presente richiesta (All.1) ha come oggetto l'affidamento del servizio coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n. 66 - Scheda RNB0069.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio.

Le attività oggetto dell'appalto, descritte nella successiva Tabella 1, sono dettagliatamente elencate e descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale (All. 2).

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del Codice in merito alla determinazione delle prestazioni principali e secondarie, si evidenzia che la prestazione principale si sostanzia in attività afferenti alla categoria/ID E.15 – "Caserme con corredi tecnici di importanza corrente".

#### 4. IMPORTO STIMATO

Per il servizio oggetto del presente affidamento è stato stimato un importo di complessivo € 37.861,29 (€ trentasettemilaottocentosessantuno/29) al netto di IVA e Cassa previdenziale come meglio descritto nella sottostante tabella:

*Tabella n. 1 – Prestazioni oggetto del servizio, qualificazione ed importo*

n.	Descrizione servizi	CPV	Importo
1	Compenso per prestazioni professionali relative al servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n. 66 – scheda di inventario RNB0069	71300000	€ 34.419,35
2	Spese ed oneri accessori	71300000	€ 3.441,94
Importo complessivo del servizio a base di gara (soggetto a ribasso)			<b>€ 37.861,29</b>

Il valore massimo stimato dell'appalto, pari ad € 37.861,29 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge, è onnicomprensivo.

Saranno accettati esclusivamente offerte/preventivi che rechino un ribasso sull'importo di € 37.861,29 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli oneri per la sicurezza per i rischi di interferenze è pari a € 0,00 in quanto attività intellettuale per la quale non sono stati individuati rischi da interferenze.

Gli importi sono comprensivi delle spese ed al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA come per legge.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni indicate dalla documentazione di gara e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

L'importo stimato come sopra individuato è da intendersi remunerativo di ogni prestazione riportata nel presente disciplinare e nel capitolato tecnico prestazionale d'intervento.

In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei lavori.

Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, i preventivi/offerte in aumento rispetto all'importo stimato.

Il preventivo presentato deve avere validità di 90 giorni, fatta salva la possibilità della Stazione Appaltante di chiederne il differimento, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.lgs 50/2016.

## **5. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo massimo a disposizione per il servizio richiesto, riferito all'attività del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione fino all'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione, è strettamente legato a quelli dell'esecuzione dell'intervento.

La durata dei lavori di demolizione è stata stimata in 180 gg.

## **6. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE PREVENTIVO**

Saranno valutati i preventivi degli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

### **✓ Requisiti di ordine generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice;

### **✓ Requisiti di idoneità professionale art. 83 comma 1 lettera a) D. Lgs 50/2016:**

- I requisiti previsti dal DM 02/12/2016 n. 263, per le parti applicabili alla tipologia dei soggetti che intendono partecipare alla presente procedura;

- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- **Professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza: Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo Albo professionale, in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii.**

✓ **Requisiti di capacità economica e finanziaria art. 83 c. 4 lett. c) D.Lgs. 50/2016:**

Possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del Codice, di una copertura assicurativa, contro i rischi professionali che tuteli la Stazione Appaltante dai rischi di natura professionale (polizza allrisk);

**Formalità necessaria: iscrizione al MEPA**

Iscrizione, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" (MePa) con abilitazione commerciale "Servizi Professionali Coordinamento della Sicurezza".

Qualora il preventivo venga presentato da un operatore economico in forma plurisoggettiva, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere iscritti, al momento della presentazione del preventivo alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione".

**7. SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto

**8. SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI**

Al fine della presentazione delle offerte è possibile eseguire il sopralluogo facoltativo presso i luoghi in questione.

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con il RUP Ing. Gaetano Marcello Occhionero - tel .051 6400306 – e-mail: gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti che dovranno essere trasmessi entro il 04/07/2023 ore 12:00, in via telematica, a mezzo mail all'indirizzo di posta elettronica del RUP.

Non verranno evase le richieste di chiarimento pervenute in modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO**

**L'Operatore economico, quale soggetto abilitato al MePA espressamente invitato, tramite "trattativa diretta", dalla Stazione Appaltante, dovrà trasmettere il proprio preventivo entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 07/07/2023.**

Il concorrente dovrà inserire la documentazione amministrativa e l'offerta economica **giustamente firmata digitalmente**, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePA sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP S.p.A..

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito.

La documentazione da restituire alla Stazione Appaltante per la presentazione del proprio preventivo è la seguente:

1. Il presente documento "Richiesta di preventivo" (All. 1) e il "Capitolato tecnico prestazionale" (All. 2) comprensivo del computo metrico firmati digitalmente per accettazione;
2. DGUE e Dichiarazioni integrativa compilati e sottoscritti digitalmente (All. 3.1 e 3.2);
3. Patto d'integrità compilato e sottoscritto digitalmente (all. 4).
4. Dichiarazione privacy sottoscritta digitalmente per presa conoscenza (All. 5).
5. L'offerta economica quale modello già presente sul sistema informatico Mepa dove l'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale unico che è disposto a praticare sull'importo € 37.861,29 (€ trentasettemilaottocentosessantuno/29) al netto di IVA e Cassa previdenziale.

Ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D. Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo. L'appalto in questione sarà contabilizzato a "corpo".

L'aggiudicazione del servizio potrà avvenire anche in presenza di un solo preventivo/offerta ricevuto se ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa.

In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento.

È esclusa pertanto qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione.

Tale clausola viene prevista ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del Codice.

Per redigere l'offerta l'operatore dovrà obbligatoriamente prendere visione ed accettare integralmente le indicazioni contenute nel presente documento (all. 1) e nel "Capitolato tecnico prestazionale" (all. 2).

## **10. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia:

- al capitolato tecnico prestazionale;
- alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia.

## **11. STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipula contrattuale avverrà mediante sottoscrizione digitale di apposito documento all'interno della sezione "Trattativa diretta" presente nel portale di acquisto della Pubblica Amministrazione MePA.

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali, la garanzia, le penali, la disciplina dei pagamenti, la tracciabilità dei flussi finanziari, gli obblighi dell'Appaltatore, il codice etico e le controversie, si rimanda a quanto indicato nel Capitolato tecnico prestazionale.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia-Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

## **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della richiesta di preventivi, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla ricerca di preventivi di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che l'operatore, se intende presentare il proprio preventivo, deve rendere le prescritte dichiarazioni.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso agli atti. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente richiesta di preventivi.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – il DPO è sempre contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Il RUP

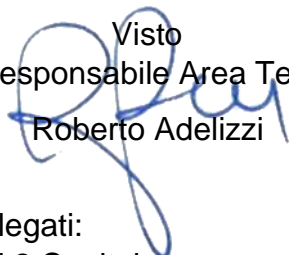
Ing. Gaetano Marcello Occhionero



Visto

Il Responsabile Area Tecnica

Roberto Adelizzi



Allegati:

All.2 Capitolato

All. 3.1.: DGUE

All. 3.2.: dichiarazione integrativa al DGUE

All. 4: Patto di integrità

All. 5: Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679