

**ATTO DI MODIFICA AL CONTRATTO DI COSTITUZIONE DI
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TRA PROFESSIONISTI
E CONFERIMENTO DI MANDATO SPECIALE ED IRREVOCABILE
CON RAPPRESENTANZA**

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti ad ogni effetto di legge e da conservare agli atti del Notaio autenticante, tra i sottoscritti:

- **Farolfi Ing. Antonio**, nato a Forlì (FC) il 6 gennaio 1950, residente a Forlì (FC) in Viale Bolognesi Domenico n. 35, codice fiscale: FRL NTN 50A06 D704C, con studio in Forlì (FC) in Via Tre Mori n.5, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia Forlì-Cesena al n. 666/A;

- **Cecchi Ing. Roberto**, nato a Fidenza (PR) il 17 luglio 1965, residente a Forlì (FC) in Via Giovanni Guidiccioni n. 22, codice fiscale: CCC RRT 65L17 B034I, con studio in Forlì (FC) in Via Ravennana n. 220, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia Ravenna al n. 981/A;

- **Lentino Francesco**, nato a Napoli il 31 agosto 1975, domiciliato per la carica presso la sede della sotto indicata società, che interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi legale rappresentante della società:

"**IN TERRAS SOCIETA' COOPERATIVA**", con sede legale in Civitella di Romagna (FC), Via Palmiro Togliatti n.14, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio della ROMAGNA - FORLÌ'-CESENA e RIMINI 05548021210 ed iscritta al R.E.A. n. 320605, autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 1° febbraio 2019;

- **Mambelli Ing. Lara**, nata a Forlì (FC) il 21 marzo 1983 e residente a Meldola (FC) in Via Unità d'Italia n. 17/B, codice fiscale: MMB LRA 83C61 D704H, con studio in Forlì (FC) in Via Eugenio Valzania n.25, iscritta all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena al n. 2406/A;

- **Casadio Dott. Mario**, nato a Forlì (FC) il 8 settembre 1955 e residente a Forlì (FC) in Via Battuti Rossi n.4, codice fiscale: CSD MRA 55P08 D704P, con studio in Forlì (FC) in Viale Vittorio Veneto n.1 bis, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine dei Geologi dell'Emilia Romagna al n. 329;

- **Fiumana Ing. Pietro** nato a Forlì (FC) l'8 dicembre 1963 e residente a Forlì (FC) in Via Andrea Costa n.66, codice fiscale: FMN PTR 63T08 D704P, con studio in Forlì (FC) in Via Decio Raggi n.3, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia Forlì-Cesena al n. 1394/A;

- **Gabrielli Arch. Simone**, nato a Bagno di Romagna (FC) il 26 giugno 1980, residente a Bagno di Romagna (FC) in Via Acquapartita n.131/C, codice fiscale: GBR SMN 80H26 A565C, con

Registrato a FORLÌ
il 27 aprile 2023
al n.3283
Serie 1T
Esatti Euro 200,00

studio in Cesena (FC) in Via Cairoli n. 53, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia Forlì-Cesena al n. 1106;

- **Cagneschi Arch. Claudia** nata a Grosseto (GR) il 29 novembre 1973 e residente a Forlì (FC) in Via Fossato Vecchio n.10, codice fiscale: CGN CLD 73S69 E202J, iscritta all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia Forlì-Cesena al n. 1070;

- **Casadei Geom. Gianluca** nato a Forlì (FC) il 6 gennaio 1964 e residente a Forlì (FC) in Via Don Mario Vasumi n.75, codice fiscale: CSD GLC 64A06 D704C, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Forlì-Cesena al n. 1478;

- **Casadei Martina** nata a Forlì il 10 luglio 1993, residente a Forlì in via Monari 48, codice fiscale: CSD MTN 93L50 D704C, Iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Forlì-Cesena al n° 2816/A;

- **Maitan Filippo** nato a Faenza (RA) il 27 marzo 1991 e residente a Forlì (FC), in Piazza Dante Alighieri n. 11, codice fiscale: MTN FPP 91C27 D458G, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Forlì-Cesena al n. 2840/A;

PREMESSO CHE

a) con atto ai rogiti del Notaio Maltoni di Forlì in data 8 luglio 2019, rep.n. 35.060/23.337 e registrato a Forlì l'8 luglio 2019 al n. 5230, è stato costituito un Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti finalizzato all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e la diagnosi energetica per l'immobile denominato "Caserma Cuppini", sita in Forlì - Piazza Dante Alighieri, 7 (Scheda FOD0036), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017 - CIG 7717191B77 - CUP G69E18000220001;

b) con scrittura privata autentica dal Notaio di Forlì, Avv. Marco Maltoni in data 20 dicembre 2019 rep. 36009/24035, registrata a Forlì il 20 dicembre 2019 al num. 9714, il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti è stato modificato nella sua composizione;

c) successivamente con scrittura privata autentica dal Notaio di Forlì, Avv. Marco Maltoni in data 30 novembre 2020 rep. 37773/25260, registrata a Forlì il 4 dicembre 2020 al num. 8633, il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti è stato ulteriormente modificato nella sua composizione;

d) da ultimo, con scrittura privata autentica dal Notaio di Forlì, Avv. Marco Maltoni in data 11 febbraio 2021 rep.38364 e in data 12 febbraio 2021, rep.n. 38372/25560, registrata a Forlì il 22 febbraio 2021 al num. 1411, il Raggruppamento

Temporaneo tra Professionisti è stato ulteriormente modificato nella sua composizione e, ad oggi, è così composto:

- Farolfi Ing. Antonio, mandatario-capogruppo, professionista tecnico responsabile della progettazione strutturale/direzione operativa delle strutture (percentuale di partecipazione pari al 41,32%).

- Cecchi Ing. Roberto, mandante, professionista tecnico abilitato alle funzioni di coordinatore della sicurezza ai sensi del Titolo IV, D.Lgs. 81/2008 e smi (percentuale di partecipazione pari al 11,61%).

- "IN TERRAS SOCIETA' COOPERATIVA", mandante, in persona del signor Leati Dott. Jacopo, in qualità di Direttore Tecnico della società, archeologo responsabile dell'indagine archeologica preventiva (percentuale di partecipazione pari al 2,09%).

- Mambelli Ing. Lara, mandante, professionista tecnico responsabile del processo BIM (percentuale di partecipazione pari al 17,18%).

- Casadio Dott. Mario, mandante, professionista geologo responsabile dell'indagine geologica e geotecnica (percentuale di partecipazione pari al 2,32%).

- Fiumana Ing. Pietro, mandante, professionista tecnico E.G.E. responsabile per i criteri ambientali minimi di cui al BDM 11 ottobre 2017 e al DM 7 marzo 2012 (percentuale di partecipazione pari al 2,76%).

- Gabrielli Arch. Simone, mandante, professionista tecnico responsabile in qualità di consulente energetico per l'Agenzia per l'energia Alto Adige Casaclima (percentuale di partecipazione pari al 2,76%).

- Cagneschi Arch. Claudia, mandante, professionista tecnico responsabile della progettazione edile e architettonica esecutiva e direzione lavori (percentuale di partecipazione pari al 13,00%);

- Casadei Geom. Gianluca, mandante, professionista tecnico responsabile degli elaborati economici del progetto esecutivo (computi metrici estimativi, analisi prezzi, elenco prezzi unitari, quadro economico, quadro incidenza mano d'opera, capitolato d'appalto per la parte amministrativa) contabilità dei lavori in fase di esecuzione e assistenza alla Direzione Lavori per quanto concerne la parte economico-amministrativa (certificati regolare esecuzione, ecc) (percentuale di partecipazione pari al 5,57%);

- Martina Ing. Casadei, professionista progettista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione ai sensi del DM 2 dicembre 2016 n.263 (percentuale di partecipazione pari al 1,39%).

d) il capogruppo-mandatario ha inviato richiesta ufficiale all'Agenzia del Demanio tramite pec (prot. Direzione regionale n. 4569/2023) del 20 marzo 2023, per la variazione della composizione del menzionato raggruppamento temporaneo tra

professionisti, con richiesta di sostituzione dell'Ing. Casadei Martina, che riveste la qualifica di mandante, professionista progettista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione ai sensi del DM 2 dicembre 2016 n. 263, con l'Ing. Maitan Filippo, professionista progettista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione ai sensi del DM 2 dicembre 2016 n. 263 (percentuale di partecipazione pari al 1,39%);

e) l'Agazia del Demanio con comunicazione n.4777/2023 del 23 marzo 2023 inviata a mezzo pec in pari data ha prestato il proprio consenso alle modifiche del raggruppamento con l'uscita dell'Ing. Casadei Martina e l'ingresso dell'Ing. Maitan Filippo, ai sensi dell'art. 5 dell'atto costitutivo del suddetto raggruppamento;

f) pertanto i soggetti di cui sopra intendono procedere alla modifica del Raggruppamento Temporaneo tra professionisti di tipo verticale sopra citato, prevedendo espressamente l'ingresso nella compagine dell'Ing. Maitan Filippo e l'uscita dell'Ing. Casadei Martina;

tutto ciò premesso da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto, i sopraindicati soggetti, come sopra rappresentati con questo atto convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1

Con riferimento al Raggruppamento Temporaneo tra professionisti di tipo verticale con conferimento di mandato speciale di rappresentanza all'Ing. Farolfi Antonio, costituito con atto ai rogiti del Notaio Maltoni in data 8 luglio 2019, rep.n. 35.060/23.337 e registrato a Forlì l'8 luglio 2019 al n. 5230, ed in conformità alla comunicazione dell'Agazia del Demanio n.4777/2023 del 23 marzo 2023 inviata a mezzo pec in pari data, l'Ing. Maitan Filippo con il consenso espresso del capogruppo Ing. Farolfi Antonio e degli altri mandanti, in virtù dell'approvazione pervenuta dell'Agazia del Demanio, dichiara di subentrare all'Ing. Casadei Martina che contestualmente dichiara di recedere.

L'Ing. Casadei Martina dichiara di essere stata saldata per tutte le competenze professionali sino ad ora espletate.

L'Ing. Maitan Filippo dichiara di subentrare in tutti i diritti e obblighi nascenti dal suddetto RTP, che qui si intendono espressamente richiamati.

L'Ing. Maitan Filippo dichiara inoltre di essere edotto in merito alle prestazioni sino ad ora svolte in capo all'Ing. Casadei Martina e da questa incassate, rinunciando sin da ora a qualsiasi rivalsa nei confronti del medesimo Ing. Casadei Martina e degli altri componenti il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti.

ART. 2

Per effetto della modifica sopra intervenuta, viene modificato come segue l'art. 2 del suddetto atto costitutivo

dell'RTP:

"Art. 2

Si precisa che il raggruppamento ha carattere verticale, pertanto la responsabilità dei mandanti è limitata all'esecuzione dei servizi di relativa competenza e che nell'ambito del RTP ciascun professionista ha le seguenti attribuzioni, con responsabilità pro-quota:

- **Farolfi Ing. Antonio**, mandatario-capogruppo, professionista tecnico responsabile della progettazione strutturale/direzione operativa delle strutture (percentuale di partecipazione pari al 41,32%).

- **Cagneschi Arch. Claudia**, mandante, professionista tecnico responsabile della progettazione edile e architettonica esecutiva e direzione lavori (percentuale di partecipazione pari al 13,00%).

- **Casadei Geom. Gianluca**, mandante, professionista tecnico responsabile degli elaborati economici del progetto esecutivo (computi metrici estimativi, analisi prezzi, elenco prezzi unitari, quadro economico, quadro incidenza mano d'opera, capitolato d'appalto per la parte amministrativa) contabilità dei lavori in fase di esecuzione e assistenza alla Direzione Lavori per quanto concerne la parte economico-amministrativa (certificati regolare esecuzione, ecc) (percentuale di partecipazione pari al 5,57%).

- **Cecchi Ing. Roberto**, mandante, professionista tecnico abilitato alle funzioni di coordinatore della sicurezza ai sensi del Titolo IV, D.Lgs. 81/2008 e smi (percentuale di partecipazione pari al 11,61%).

- **"IN TERRAS SOCIETA' COOPERATIVA"**, mandante, in persona del signor **Leati Dott. Jacopo**, in qualità di Direttore Tecnico della società, archeologo responsabile dell'indagine archeologica preventiva (percentuale di partecipazione pari al 2,09%).

- **Mambelli Ing. Lara**, mandante, professionista tecnico responsabile del processo BIM (percentuale di partecipazione pari al 17,18%).

- **Casadio Dott. Mario**, mandante, professionista geologo responsabile dell'indagine geologica e geotecnica (percentuale di partecipazione pari al 2,32%).

- **Fiumana Ing. Pietro**, mandante, professionista tecnico E.G.E. responsabile per i criteri ambientali minimi di cui al BDM 11 ottobre 2017 e al DM 7 marzo 2012 (percentuale di partecipazione pari al 2,76%).

- **Gabrielli Arch. Simone**, mandante, professionista tecnico responsabile in qualità di consulente energetico per l'Agenzia per l'energia Alto Adige Casaclima (percentuale di partecipazione pari al 2,76%).

- **Maitan Ing. Filippo**, mandante, professionista progettista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione ai sensi del DM 2 dicembre 2016 n.263 (percentuale di parte-

cipazione pari al 1,39%).

Ai soli fini interni e quindi senza riflesso nei riguardi dell'Agazia del Demanio i professionisti dichiarano che la responsabilit  per le obbligazioni assunte si suddivide tra di loro, secondo la parte di esecuzione dei servizi di rispettiva competenza; fermo restando la responsabilit  solidale del mandatario nei confronti dell'Agazia del Demanio, mentre per i mandanti la responsabilit  nei confronti dell'Agazia del Demanio   limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza.

Le note emesse dall'Agazia del Demanio, relative ad eventuali addebiti o penali, saranno imputate al soggetto inadempiente che vi ha dato causa con il suo comportamento.

I professionisti emetteranno fatturazione all'Agazia del Demanio ciascuno singolarmente. Della fatturazione deve essere informato il capogruppo".

Per espresso accordo fra le parti, per quanto non previsto nella presente scrittura, rimangono invariate le restanti pattuizioni, come convenute nel contratto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti sopra citato.

ART. 3

Le spese e competenze inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della professionista uscente, Casadei Ing. Martina.

Firmato: Antonio Farolfi

Firmato: Filippo Maitan

Firmato: Casadio Mario

Firmato: Simone Gabrielli

Firmato: Martina Casadei

Firmato: Lara Mambelli

Firmato: Pietro Fiumana

Firmato: Gianluca Casadei

Firmato: Francesco Lentino

Firmato: Roberto Cecchi

Firmato: Claudia Cagneschi

Repertorio n. 43371

AUTENTICAZIONE DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Avv. Marco Maltoni, Notaio in Forl , iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forl  e Rimini, certifico che i signori:

- **Farolfi Ing. Antonio**, nato a Forl  (FC) il 6 gennaio 1950, residente a Forl  (FC) in Viale Bolognesi n. 35, codice fiscale: FRL NTN 50A06 D704C;

- **Mambelli Ing. Lara**, nata a Forl  (FC) il 21 marzo 1983 e residente a Meldola (FC) in Via Unit  d'Italia n. 17B, codice fiscale: MMB LRA 83C61 D704H;

- **Casadio Dott. Mario**, nato a Forl  (FC) il 8 settembre 1955 e residente a Forl  (FC) in Via Battuti Rossi n.4, codice fiscale: CSD MRA 55P08 D704P;

- **Fiumana Ing. Pietro** nato a Forlì (FC) l'8 dicembre 1963 e residente a Forlì (FC) in Via Andrea Costa n.66, codice fiscale: FMN PTR 63T08 D704P;

- **Gabrielli Arch. Simone**, nato a Bagno di Romagna (FC) il 26 giugno 1980, residente a Bagno di Romagna (FC) in Via Acquapartita n.131/C, codice fiscale: GBR SMN 80H26 A565C;

- **Casadei Geom. Gianluca** nato a Forlì (FC) il 6 gennaio 1964 e residente a Forlì (FC) in Via Don Mario Vasumi n.75, codice fiscale: CSD GLC 64A06 D704C;

- **Lentino Francesco**, nato a Napoli il 31 agosto 1975, domiciliato per la carica presso la sede della sotto indicata società, che interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi legale rappresentante della società:

"**IN TERRAS SOCIETA' COOPERATIVA**", con sede legale in Civitella di Romagna (FC), Via Palmiro Togliatti n.14, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI 05548021210 ed iscritta al R.E.A. n. 320605, autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 1° febbraio 2019;

- **Casadei Martina** nata a Forlì il 10 luglio 1993, residente a Forlì in via Monari 48, codice fiscale: CSD MTN 93L50 D704C;

- **Maitan Filippo** nato a Faenza (RA) il 27 marzo 1991 e residente a Forlì (FC), in Piazza Dante Alighieri n. 11, codice fiscale: MTN FPP 91C27 D458G,

della cui identità personale, poteri e qualifica, io notaio sono certo, previa lettura da me data del presente atto, hanno apposto in mia presenza la loro firma come sopra e a margine segnata.

Forlì, via Mentana n. 4, 13 (tredici) aprile 2023 (duemilaventitré).

Firmato: Marco Maltoni Notaio

Repertorio n. 43380

Raccolta n. 28917

AUTENTICAZIONE DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Avv. Marco Maltoni, Notaio in Forlì, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, certifico che i signori:

- **Cecchi Ing. Roberto**, nato a Fidenza (PR) il 17 luglio 1965, residente a Forlì (FC) in Via Giovanni Guidiccioni n. 22, codice fiscale: CCC RRT 65L17 B034I;

- **Cagneschi Arch. Claudia** nata a Grosseto (GR) il 29 novembre 1973 e residente a Forlì (FC) in Via Fossato Vecchio n.10, codice fiscale: CGN CLD 73S69 E202J;

della cui identità personale io notaio sono certo, previa lettura da me data del presente atto, hanno apposto in mia presenza la loro firma come sopra e a margine segnata, sottoscritta alle ore diciotto e minuti trenta.

Forlì, Via Mentana n.4, 14 (quattordici) aprile 2023 (duemilaventitré).

Firmato: Marco Maltoni Notaio