



Repertorio n. 705 CIG 8616997ADE CUP: G16J19000260001

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. 695 DEL 10/12/2021

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di marzo (15/03/2023), in Firenze, Via Laura n. 64, presso la sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Dott.ssa Federica Giustini, funzionario della predetta Agenzia, dotata di firma digitale rilasciata da Namirial S.p.A., codice identificativo n. LOGF2020020565422629, in corso di validità e non revocata, delegata a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa in qualità di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, giusta determinazione n. 41 del 09.12.2009 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, sono presenti:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, nato Firenze (FI) il 03/10/1970, in qualità di responsabile dell'Unità Organizzativa Area Tecnica della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, dotato

di firma digitale rilasciata da Namirial S.p.A., codice identificativo n. LODP2019041221272114, in corso di validità e non revocata, domiciliato per la carica in Firenze (FI), via Laura n. 64, il quale interviene al presente atto giusta delega prot. 2022/417/R.I. del 01/03/2022, allegata al presente atto, conferita dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria munito dei necessari poteri stante le previsioni di cui al Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 25/2022 del 3 febbraio 2022 e della Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 96 del 17/12/2021 (di seguito anche “Stazione Appaltante”);

- l’Ing. Francesco Barone, nato a Foggia (FG) il 02/08/1965, dotato di firma digitale rilasciata da InfoCert Firma Qualificata 2, codice identificativo n. (IUT) 20177114403435, in corso di validità e non revocata, il quale interviene al presente atto in qualità di procuratore speciale della società Politecnica Ingegneria e Architettura Società Cooperativa con sede legale in Modena (MO), via Galileo Galilei n. 220, iscritta al Registro delle Imprese di Modena, codice fiscale e partita IVA 00345720361, REA n. 154857, indirizzo pec tender@pec.politecnica.it in forza della procura speciale a rogito del Dott. Giuliano Fusco Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, in data 10/05/2017, repertorio numero 88029, raccolta n. 16961, registrata a Modena il 18/05/2017 al n. 7055, serie 1T, che si allega in copia conforme all’originale sotto la lettera “B”. La società Politecnica Ingegneria

e Architettura Società Cooperativa agisce, nella qualità di capogruppo e mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito con le mandanti Abacus S.r.l codice fiscale 02453890549 REA PG-218199, Archea Associati S.r.l. codice fiscale 05173060483 REA FI-526166, DBA PRO. S.p.a codice fiscale 01673560304 REA BL- 73754, Endrizzi Monica impresa individuale codice fiscale NDRMNC69P55L840P REA-TV 332001, Ingegneri Riuniti S.p.a codice fiscale 00966570418 REA MO- 233037, Arch. Loris Macci codice fiscale MCCLRS37A28D612S, SB+ S.r.l codice fiscale 02073920510 REA AR-159787, Stefano Landi impresa individuale codice fiscale LNDSFN70P07D612Z REA FI-504659, Studio Mattioli S.r.l. codice fiscale 02699221202 REA BO – 460183, Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. codice fiscale 03975900485 REA FI-406067, in forza dell’atto costitutivo di Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito con atto rogato in data 12/11/2021 dal dottor Tommaso Morandi Notaio iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato repertorio n. 797, raccolta n. 537, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Firenze, in data 12/11/2021 al numero 47779, serie 1T, già allegato in copia conforme all’originale al mio atto rep. 695 del 10/12/2021 (di seguito anche “Appaltatore” e, unitamente all’Agenzia del Demanio, “le Parti”).

Detti componenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, premettendo che:

- con apposito Protocollo aggiuntivo all’Accordo di Sede sottoscritto il 19/10/2018, tra il Governo italiano e l’Istituto Universitario Europeo, l’immobile demaniale denominato Palazzo Buontalenti è stato destinato formalmente a favore dell’Istituto Universitario Europeo;

- in data 07/01/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per le attività di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale in argomento; tramite tale accordo il MAECI si è impegnato a finanziare interamente la progettazione, l'esecuzione dei lavori e tutte le spese necessarie per la realizzazione del suddetto intervento, con risorse a valere sul capitolo 7258 dello stato di previsione del medesimo Ministero;

- con Legge 3 maggio 2019, n. 38 è stato ratificato il Protocollo aggiuntivo all'Accordo sulla sede tra il Governo della Repubblica italiana e l'Istituto Universitario Europeo, stipulato a Firenze il 19 ottobre 2018, statuendo che Palazzo Buontalenti potesse essere messo a disposizione dell'Istituto anche per lotti, compatibilmente con le esigenze tecniche e costruttive, con l'andamento dei lavori nonché con le attività dell'Istituto Universitario Europeo;

- con nota prot.n. 2020/645 del 17/04/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Michele Lombardi;

- con delega 2021/1687/DIR del 01/02/2021 il Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio ha delegato la Direzione Regionale Toscana e Umbria all'espletamento della procedura volta all'affidamento dei servizi necessari alla rifunzionalizzazione del compendio nonché alla stipula e gestione del rapporto contrattuale;

- in particolare, i servizi appaltati sono stati articolati, come da Documento preliminare all'avvio della progettazione, in lotti funzionali (Lotto 1 e Lotto 2) da affidare al medesimo operatore economico per garantire l'unitarietà progettuale dell'intero complesso edilizio e non compromettere gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dello stesso;

- nell'ambito del più ampio intervento edilizio di cui sopra, sussiste quindi la primaria esigenza di procedere alla rifunzionalizzazione del compendio per lotti funzionali, in considerazione del fatto che gli stessi verranno immediatamente occupati dalla EUI School of Transnational Governance, non appena acquisita la disponibilità dei locali;

- con determina a contrarre 2021/127/RI del 01/02/2021 è stata quindi indetta una procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017, articolata secondo quanto ivi statuito;

- il bando di gara è stato trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 03/02/2021 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 16 del 10/02/2021;

- la procedura di gara argomento prevede, come meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale, l'affidamento di un contratto principale relativo all'affidamento delle Indagini preliminari, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intero complesso edilizio (PFTE) - Lotto 1 e Lotto 2, Progetto di restauro PFTE - Lotto 1 e Lotto 2, Progetto Definitivo (PD) del Lotto 1, Progetto di restauro (PD) del Lotto 1, Progetto

Esecutivo (PE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 1, Progetto di restauro (PE) del Lotto 1, Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) del Lotto 1, DL operativa restauro lotto 1, aggiornamento catastale lotto 1;

- contestualmente, è stata prevista la facoltà per la Stazione Appaltante di procedere ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del Codice all'affidamento di un contratto opzionale concernente l'affidamento del Progetto Definitivo (PD) del Lotto 2, Progetto di restauro PD Lotto 2, Progetto Esecutivo (PE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2, Progetto di restauro PE Lotto 2, Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) del Lotto 2, DL operativa restauro lotto 2, aggiornamento catastale lotto 2;

- ad esito delle attività di gara è risultato primo in graduatoria il R.T.P. con mandataria la società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. E mandanti DBA Pro. S.p.a., Abacus S.r.l., Studio Mattioli S.r.l, Ingegneri Riuniti S.p.a., Monica Endrizzi, Archea associati S.r.l, Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l, Sb+ S.r.l, prof. Architetto Loris Macci, Stefano Landi con il punteggio complessivo di 84,73%;

- al termine del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, con verbale prot. n. 2021/1895 del 28/09/2021 il R.U.P. ha comunicato l'esito favorevole dell'istruttoria svolta sull'offerta anormalmente bassa proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione dell'appalto a favore del citato R.T.P. Politecnica Ingegneria Architettura Soc. Coop. (mandataria);

- con determina prot. 2021/1909 del 30/09/2021 è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore del precitato RTP, per un importo complessivo di Euro 3.038.636,05 IVA esente, comprensivo degli oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 18.471,74 e al netto degli oneri previdenziali, giusto ribasso offerto del 48,60% e con una riduzione temporale del 20% sui tempi stimati al par. 4 del Disciplinare, ferma restando l'opzione di cui sopra espressamente richiamata nel provvedimento di aggiudicazione;

- la Stazione Appaltante nell'aggiudicare il servizio ha quindi espressamente previsto che, i servizi oggetto del contratto principale, affidati per l'importo pari a Euro 1.383.873,62 (unmilionetrecentottantatremilaottocento-settantatre/62), comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 18.471,74 (diciottomilaquattrocentosettantuno/74), esente IVA ed al netto degli oneri previdenziali, giusto ribasso offerto, potranno essere modificati, senza una nuova procedura di gara, con l'aggiunta dei servizi opzionali, pari ad Euro 1.654.762,43 (unmilione seicentocinquataquattromilasettecentosessantadue/53, esente IVA ed al netto degli oneri previdenziali, giusto ribasso offerto, così come consentito e previsto dall'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice e nei documenti di gara, addivenendo all'eventuale affidamento del contratto opzionale, mediante stipula di apposito atto aggiuntivo nei termini e secondo le previsioni di cui al capitolato tecnico prestazionale, laddove intenda avvalersi dell'opzione stessa;

- con il contratto in forma pubblica amministrativa rep. n. 695 del 10/12/2021 si è proceduto all'affidamento dei servizi compresi nel contratto principale;

- che l'operatore economico ha effettuato le indagini preliminari e redatto il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intero complesso edilizio (PFTE) - Lotto 1 e Lotto 2, Progetto di restauro PFTE - Lotto 1 e Lotto 2, come da contratto principale;

- che la Stazione Appaltante ritiene opportuno procedere alla contrattualizzazione dei servizi opzionali, così come previsto dal bando di gara nei termini ivi prescritti

ed agli stessi patti e condizioni contenuti nel capitolato tecnico prestazionale e di cui all'offerta tecnico economica originaria, afferenti: Progetto Definitivo (PD) del Lotto 2, Progetto di restauro PD Lotto 2, Progetto Esecutivo (PE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2, Progetto di restauro PE Lotto 2, Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) del Lotto 2, DL operativa restauro lotto 2, Assistenza archeologica Lotto 2, Aggiornamento catastale lotto 2;

- l'Agenzia del Demanio, per l'affidamento oggetto del presente contratto, ha effettuato le verifiche di legge, constatando il permanere del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale come da verbale prot. 2023/411/R.I. del 15/03/2023 a firma del R.U.P.;

- con riferimento alla mandante Archea Associati S.r.l. in data 10/01/2023 è stata richiesta l'informativa antimafia senza tuttavia ottenere alcun riscontro entro il termine di cui all'art. 92 del Codice antimafia, pertanto si procede alla stipula del contratto sotto condizione risolutiva espressa;

- per le mandanti Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l., Prof. Arch. Loris Macci e Stefano Landi in base all'art. 3 comma 2 della L. 120/2020, il Sistema (Banca dati nazionale unica) ha rilasciato l'informativa liberatoria provvisoria, per cui si procederà alla stipula ai sensi della precitata disposizione normativa;

- per i restanti componenti il raggruppamento le verifiche antimafia hanno avuto esito positivo;

- ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione dell'appalto, e rispetto alla quale ai sensi dell'art. 25.1 del capitolato tecnico prestazionale sussiste l'obbligo in capo all'aggiudicatario di garantirne la composizione dichiarata per tutta

la durata dell'appalto, la stessa risulta composta dai professionisti già indicati

dall'aggiudicatario in sede di documentazione di gara ed elencati nel contratto

principale rep. 695 del 10/12/2021;

- ferma restando la struttura operativa minima, il gruppo di lavoro che collaborerà

con la struttura operativa minima richiesta è quello indicato dall'operatore

economico in seno all'offerta tecnica, qui da intendersi integralmente richiamata;

- nell'ambito del par. 20.1. del capitolato tecnico prestazionale è espressamente

previsto, in ragione delle peculiarità dell'appalto e della pluralità di prestazioni

affidate con il presente contratto, che l'anticipazione del prezzo di cui all'art. 35

comma 18 del Codice, laddove l'appaltatore intenda avvalersene, verrà erogata,

previa costituzione di apposita polizza a garanzia dell'anticipazione stessa, in due

tranche, di cui la prima relativa al 30% dell'importo contrattuale riferito ai soli

importi del corrispettivo dovuto per i servizi relativi alle indagini preliminari e alla

progettazione e la seconda pari al 30% dell'importo contrattuale riferito ai soli

importi del corrispettivo dovuto per i servizi afferenti la Direzione Lavori, il

Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'aggiornamento catastale;

- l'appaltatore ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:

- polizza fideiussoria n. 1531.00.27.2799855534 del 14/03/2023 emessa dalla

compagnia Sace BT S.p.A., a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs.

50/2016, il cui importo garantito è di Euro 1.277.476,59;

- polizza n. IFL0007976 emessa il 08/01/2015 a favore di Politecnica Ingegneria e

Architettura Società Cooperativa dalla compagnia AIG Europe S.A. avente durata

sino al 31/12/2023 per un importo garantito pari ad Euro 10.000.000,00 per la

copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016

(polizza di responsabilità civile professionale), estesa con apposita appendice n. 19

emessa il 25/11/2021 a copertura della responsabilità professionale derivante dalle

attività svolte per lo specifico appalto dai restauratori Stefano Landi e Monica

Endrizzi, quali beneficiari di tutte le coperture previste nella precitata polizza, i quali

assumono quindi la qualifica di “Assicurato”;

- polizza n. 821577576 emessa l’11/05/2020 a favore di Abacus S.r.l dalla

compagnia Amissima Assicurazioni avente durata sino al giorno 11/05/2023 per un

importo garantito pari ad Euro 2.500.000,00 per la copertura dei rischi di natura

professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità

professionale);

- polizza n. 7132201WQ emessa il 17/10/2019 dalla Compagnia Sara Assicurazioni

a favore di Archea Associati S.r.l. avente durata sino al 17/10/2023 per un importo

garantito pari a Euro 3.000.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale

ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità professionale);

- polizza n. 39301315 emessa il 23/04/1990 dalla Compagnia Generali

Assicurazioni a favore del professionista Arch. Loris Macci avente durata sino al

23/04/2023 per un importo garantito pari a Euro 2.500.000,00 per la copertura dei

rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di

responsabilità professionale);

- polizza n. PI-44153622N3 emessa il 28/04/2022 dalla Compagnia Arch Insurance

Company (Europe) a favore di Sb + S.r.l. avente validità sino al 02/05/2023 per un

importo garantito pari a Euro 2.500.000,00 per la copertura dei rischi di natura

professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità

professionale);

- polizza n. GK22B0202B324BALB emessa il 06/06/2022 dalla Compagnia Lloyd's Insurance Company S.A. a favore dello Studio Mattioli S.r.l. avente validità sino al 30/06/2023 per un importo garantito pari a Euro 5.000.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità professionale);

- polizza n. ITFINC29506 emessa il 26/01/2023 dalla Compagnia La Chubb European Group SE a favore di DBA Progetti S.p.a. avente validità sino al 31/12/2023 per un importo garantito pari a Euro 10.000.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità professionale);

- polizza n. FL0024120000 emessa il 08/02/2021 dalla Compagnia HDI Global Specialty SE a favore di Ingegneri Riuniti S.p.A. avente validità sino al 31/12/2023 per un importo garantito pari a Euro 5.000.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità professionale);

- polizza n. BL07000024 emessa il 22/11/2018 dalla XL Insurance Company SE e appendice n. 9 alla stessa, a favore di Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. avente validità sino al 31/12/2023 per un importo garantito pari a Euro 2.500.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità professionale);

- ai sensi dell'art. 40 del capitolato tecnico prestazionale, la persona fisica designata come responsabile rappresentante dell'Affidatario, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti dell'Agenzia del Demanio per tutto quanto attiene allo svolgimento delle prestazioni oggetto di appalto, è il Professionista incaricato

dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche arch. Alessandro Uras nato a

Sassari (SS) il 03/01/1970, Socio di Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop.

(mandataria);

- fermo restando il soggetto referente per ciascuna prestazione già indicato nella

domanda di partecipazione e nell'offerta tecnica, l'appaltatore ha specificato che il

soggetto referente nei confronti della Stazione Appaltante per la progettazione

architettonica e degli arredi (assunta da più professionisti contestualmente) è l'arch.

Giovanni Polazzi nato a Firenze (FI) il 19/12/1959, Socio, Amministratore unico e

legale rappresentante di Archea Associati S.r.l (mandante), come da comunicazione

del 04/11/2021 sottoscritta dalla mandataria e conservata agli atti.

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano:

Art. 1

Premesse e Documenti

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati.

2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- il Disciplinare di gara;

- il Documento di indirizzo alla progettazione comprensivo del capitolato tecnico prestazionale;

- l'Offerta tecnica, comprensiva dell'Offerta di gestione informativa (OGI), nonché l'Offerta economica e temporale presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;

	- la determina di aggiudicazione;	
	- il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario (mandataria e mandanti) in sede di gara;	
	- il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intero complesso edilizio (PFTE) - Lotto 1 e Lotto 2, Progetto di restauro PFTE - Lotto 1 e Lotto 2, verificato in data 26/12/2022;	
	- Piano di Gestione Informativa afferente al PFTE Lotto 1 e Lotto 2 , Progetto di restauro PFTE - Lotto 1 e Lotto 2.	
	Art. 2	
	Oggetto del contratto	
	1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario che, come sopra rappresentato che accetta senza riserva alcuna, i servizi opzionali relativi alla predisposizione del Progetto Definitivo (PD) del Lotto 2, del Progetto di restauro PD del Lotto 2, Progetto Esecutivo (PE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2, del Progetto di restauro PE del Lotto 2, la Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) del Lotto 2, DL operativa restauro del lotto 2, nonché l'Aggiornamento catastale Lotto 2, il tutto come meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale.	
	2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1.	
	3. Avendo questa Stazione Appaltante già acquisito il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intero complesso (Lotto 1 e Lotto 2) ed essendo già stati contrattualizzati ed avviati i servizi per la progettazione definitiva del Lotto 1, di cui	
	13	

al contratto principale Rep. n. 695 del 10/12/2021, è interesse di questa Agenzia ottenere con la sottoscrizione del presente contratto un progetto definitivo redatto in forma unitaria per il Lotto 1 ed il Lotto 2. Pertanto le parti concordano, senza riserva alcuna, che l'Appaltatore dovrà elaborare il progetto definitivo del Lotto 2 nei termini temporali indicati nell'offerta tecnica, come meglio specificati all'art. 3 del presente atto, producendo entro detti termini un documento complessivo con i contenuti specifici dei progetti dei due Lotti. Restano fermi i termini temporali stabiliti nel contratto principale per la redazione del progetto definitivo del Lotto 1.

4. Il presente contratto è immediatamente efficace in relazione all'attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Rispetto alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il contratto acquisterà efficacia con l'inizio dell'esecuzione dell'opera progettata, fermo restando che qualora la Stazione Appaltante non dia corso all'esecuzione dei lavori nulla sarà dovuto all'Appaltatore.

Art. 3

Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

1. L'Appaltatore si impegna, nel rispetto di quanto previsto all'art. 24 del capitolato tecnico prestazionale e dell'offerta temporale presentata in sede di gara, ad eseguire entro 300 (trecento) giorni complessivi, i servizi opzionali oggetto del presente atto, articolati nelle seguenti attività, per ciascuna delle quali il DEC su disposizioni del RUP redigerà apposito verbale di avvio della prestazione da cui decorrono i termini contrattuali sotto indicati:

- per il Progetto Definitivo (PD) del Lotto 2 e il Progetto di restauro (PD) del Lotto 2, entro complessivi 168 (centosessantotto) giorni naturali e consecutivi decorrenti

da apposito verbale di avvio della prestazione;

- per il Progetto Esecutivo (PE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2 e il Progetto di restauro (PE) del Lotto 2, entro complessivi 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti da apposito verbale di avvio della prestazione;

- per la Direzione lavori (DL) comprensiva dell'Assistenza archeologica e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) del Lotto 2, DL operativa restauro lotto 2, i termini contrattuali sono definiti sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori del Lotto 2. Pertanto per la stima del tempo di esecuzione di tale servizio si considererà come base di calcolo il termine previsto nel contratto di affidamento dei relativi lavori. La durata di tale prestazione sarà, pertanto, pari all'effettiva durata prevista per i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi. Inoltre con riferimento alla prestazione di assistenza al collaudo e certificazioni finali, la stessa sarà vincolata alla conclusione definitiva delle attività di collaudo dell'opera, che si intende raggiunta con l'emissione del certificato di collaudo.

- per l'aggiornamento catastale lotto 2, entro complessivi 12 (dodici) giorni naturali e consecutivi decorrenti da apposito verbale di avvio della prestazione.

2. Conformemente a quanto previsto nel capitolato tecnico prestazionale, per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali previsti per ciascuna attività, e non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è applicabile ai sensi dell'art. 113 bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale netto, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto.

La rifusione delle spese sostenute dall’Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell’Affidatario, così come l’applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi del corrispettivo da versare all’Affidatario successivamente all’applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla garanzia definitiva prestata.

3. Gli eventuali ritardi sui tempi contrattuali verranno contestati a mezzo PEC all’affidatario dalla Stazione appaltante concedendo un termine massimo per il riscontro; l’Aggiudicatario dovrà quindi comunicare le proprie controdeduzioni nel termine massimo concesso dalla Stazione Appaltante a partire dalla data della contestazione. Qualora dette controdeduzioni non siano ritenute idonee della Stazione Appaltante ovvero non vi sia stata risposta o le stesse non siano giunte nel termine indicato, saranno applicate all’affidatario le penali a decorrere dall’inizio dell’inadempimento.

4. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell’art. 107 del D.lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

Art.4

Corrispettivi, pagamenti e anticipazione del prezzo.

1. L’importo contrattuale, afferente i servizi opzionali oggetto del presente contratto, è pari a complessivi Euro 1.654.762,43 (unmilione seicentocinquantaquattromilasettecentosessantadue/43), esente IVA ed al netto degli oneri previdenziali, giusto ribasso offerto del 48,60%.

2. L’appalto beneficia dell’esenzione dal pagamento dell’Imposta sul Valore Aggiunto, in considerazione di quanto stabilito dall’Accordo sulla Sede tra il Governo Italiano e l’Istituto Universitario Europeo (DPR n. 990 del 13/10/1976,

pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dai Protocolli Aggiuntivi agli

Accordi di Sede.

3. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio. Gli importi offerti per i servizi oggetto del presente contratto si intendono quindi fissi e invariabili per tutta la durata del contratto anche se dovesse variare il valore complessivo delle opere stimate nelle successive fasi progettuali rispetto a quanto ipotizzato nel capitolato tecnico prestazionale e nel Documento di indirizzo alla progettazione. Non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione né abbuono, ovvero revisione o aggiornamento della parcella, derivante dall'eventuale variazione del valore delle opere progettate. Sono fatte salve le modifiche contrattuali disposte ai sensi ai sensi del par. 31 del capitolato tecnico prestazionale.

4. In tema di modalità di pagamento, si rinvia a quanto previsto nell'art. 21.2 del capitolato tecnico prestazionale, riportando di seguito il dettaglio dei compensi sulla base del ribasso offerto:

- Attività 7: per Progetto Definitivo (PD) del Lotto 2, il compenso è di Euro 514.675,19 (cinquecentoquattordicimilaseicentosestantacinque/19) esente IVA ed oltre oneri previdenziali, per Progetto di restauro (PD) del Lotto 2, il compenso è di Euro 18.665,78 (diciottomilaseicentosestantacinque/78) esente IVA ed oltre oneri previdenziali, l'importo per le prestazioni sopradette sarà corrisposto nel seguente

modo:

- acconto del 30% alla consegna degli elaborati, previa verifica formale della rispondenza degli stessi a quanto richiesto dai documenti contrattuali e dal Responsabile Unico del Procedimento;

- acconto del 50% all'acquisizione dei pareri di legge con Decreto Provveditoriale per il perfezionamento della Conferenza dei Servizi indetta dal Provveditorato Regionale OO.PP, ai sensi del D.P.R. 383/1994;

- saldo del 20% ad esito positivo della verifica del progetto di cui all'art. 26 del D.lgs 50/2016;

- Attività 8: per Progetto Esecutivo (PE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2, il compenso è di Euro 338.970,73 (trecentotrentottomilanovecentosettanta/73) esente IVA ed oltre oneri previdenziali, per Progetto di restauro (PE) del Lotto 2, il compenso è di Euro Euro 18.665,78 (diciottomilaseicentosessantacinque/78) esente IVA ed oltre oneri previdenziali, l'importo per le prestazioni sopradette sarà corrisposto nel seguente modo:

- acconto del 50% alla consegna degli elaborati, previa verifica formale della rispondenza degli stessi a quanto richiesto dai documenti contrattuali e dal Responsabile Unico del Procedimento;

- saldo del 50% ad esito positivo della validazione del progetto di cui all'art. 26 del D.lgs 50/2016;

- Attività 9: per Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) del Lotto 2, il compenso è di Euro 721.586,17 (settecentoventunomilacinquecentottantasei/17) esente IVA ed oltre oneri previdenziali, per DL operativa restauro Lotto 2, il compenso è di Euro 20.159,05

(ventimilacentocinquantanove/05) esente IVA ed oltre oneri previdenziali, per

Assistenza archeologica Lotto 2, il compenso è di Euro 19.429,20

(diciannovemilaquattrocentoventinove/20) esente IVA ed oltre oneri previdenziali,

l'importo per le prestazioni sopradette sarà corrisposto nel seguente modo:

- acconti in proporzione agli stati avanzamento dei lavori fino al 90%

dell'importo contrattuale del servizio;

- saldo del 10% alla sottoscrizione del collaudo tecnico amministrativo;

- Attività 10: per Aggiornamento catastale lotto 2, il compenso è di Euro 2.610,53

(duemilaseicentodieci/53) esente IVA ed oltre oneri previdenziali, l'importo per le

prestazioni sopradette sarà corrisposto nel seguente modo:

- saldo del 100% al rilascio dell'attestazione dell'avvenuta registrazione presso

Agenzia delle Entrate.

Il pagamento della rata di saldo finale per le Attività 9 e 10 sopradette è in ogni caso

subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria

bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

5. Il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre

effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro

documento equipollente e al netto di eventuali penali comminate ai sensi dell'art.

24.4 del capitolato tecnico prestazionale.

6. Giusto atto costitutivo di Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito

con atto rogato in data 12/11/2021, compete in via esclusiva alla società Mandataria

l'emissione delle fatture dei compensi contrattuali spettanti al raggruppamento nei

confronti dell'Agenzia del Demanio nonché incassare somme rilasciando quietanza

ed esonerando la Stazione Appaltante da ogni sua responsabilità al riguardo. Le

fatture emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55 intestate all'Agenzia del Demanio (CF: 06340981007) dovranno riportare il codice IPA della Direzione Regionale K0MJBW, il CIG, il CUP, nonché del numero di repertorio del presente atto e la dicitura “Non imponibile IVA ai sensi dell’art. 72 del D.P.R. 633/1972 (Accordi internazionali)”. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all’interno del tracciato verranno comunicate dal RUP preventivamente all’emissione della fattura.

7. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dall’SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato indicato nella “Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010” compilata dall’Appaltatore, agli atti della Stazione Appaltante.

8. In merito all’anticipazione del prezzo si applica quando previsto nel capitolato tecnico prestazionale all’art. 21.1.

Art. 5

Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della legge 136/10, l’Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nella citata “Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010”, nell’ambito della quale sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul medesimo.

2. L’aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6

Risoluzione del contratto

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;

	b) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata nel capitolato tecnico prestazionale, nei termini previsti;	
	c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;	
	d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia di cui all'art. 35 del capitolato tecnico prestazionale e 7 del presente contratto;	
	e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal capitolato tecnico prestazionale;	
	f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura e costituente parte integrante del presente Contratto ai sensi di quanto previsto nell'art. 1;	
	g) la procedura di integrazione al progetto in corso di verifica di cui all'art. 26 del Codice potrà essere reiterata per un massimo di 2 (due) volte. La richiesta di ulteriori integrazioni per reiterate carenze progettuali potrà dar luogo alla risoluzione contrattuale per mancato adempimento degli obblighi contrattuali previa contestazione da parte del RUP. La conclusione negativa del procedimento di verifica per reiterate carenze del progetto esecutivo di cui all'art. 26 del Codice, adeguatamente motivata, o la mancata validazione da parte del Responsabile del Procedimento, comporta la risoluzione del contratto con il Professionista incaricato, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile;	
	h) tardivo avvio dell'esecuzione del contratto per causa imputabile all'operatore economico, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 ultimo periodo, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;	
	i) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia	

avente esito negativo nei confronti della mandante Archea Associati S.r.l. ai sensi dell'art. 92 del D.lgs. 159/2011 ovvero nei confronti di uno degli altri operatori del raggruppamento, nei cui confronti sia stata comunque rilasciata l'informativa liberatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L 76/2020 convertito con L. 120/2020.

3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Aggiudicatario, tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata da questi indicato.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

5. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

Restano salve, inoltre, tutte le ipotesi di risoluzione previste nel capitolato tecnico prestazionale ed ivi espressamente disciplinate.

Art. 7

Codice Etico

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Art. 8

Cessione del contratto

1.E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Art. 9

Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel capitolato tecnico prestazionale.

2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

3. L'Appaltatore si impegna nel corso del rapporto contrattuale a trasmettere a mezzo PEC, a semplice richiesta scritta del RUP e ad ogni scadenza annuale delle polizze assicurative per la responsabilità professionale prodotte ai fini della stipula del presente contratto, la quietanza di pagamento del premio, atta a comprovare la perdurante validità delle stesse.

4. L'Appaltatore si impegna con riferimento al professionista deputato al coordinamento della sicurezza a garantirne l'aggiornamento quinquennale di cui al D.lgs. 81/2008, laddove il relativo obbligo di aggiornamento di 40 ore giunga a scadenza nel corso del rapporto contrattuale. Il mancato tempestivo aggiornamento

del professionista potrà quindi costituire causa di risoluzione del contratto.

5. In nessun caso, se non previa espressa autorizzazione della Stazione Appaltante, l'Appaltatore potrà modificare unilateralmente la composizione della Struttura Operativa Minima indicato in sede di offerta. Laddove, per sopraggiunge circostanze, l'Appaltatore debba procedere ad una variazione della Struttura Operativa Minima, dovrà richiederne al RUP mediante PEC l'apposita autorizzazione, rappresentando le ragioni della sostituzione nonché attestando che i professionisti subentranti abbiano i medesimi requisiti di quelli uscenti (in termini, a titolo esemplificativo, di iscrizioni all'albo, abilitazioni, iscrizioni agli elenchi prescritti e anni di esperienza) e che siano legati al soggetto affidatario da un rapporto contrattuale o negoziale in linea con la legislazione vigente. Il RUP, esaminate le ragioni della richiesta e verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo ai professionisti subentranti, comunicherà all'appaltatore l'accoglimento della richiesta, autorizzando espressamente la modifica della Struttura Operativa Minima.

6. In caso di modifiche non comunicate e/o non autorizzate dalla Stazione Appaltante, la stessa potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. Considerato che nella struttura operativa minima sono inseriti consulenti su base annua (progettista antincendio e progettista del restauro e degli arredi) e collaboratori coordinati e continuati (archeologo ed agronomo), l'Appaltatore si impegna a garantire la composizione della struttura operativa minima, ivi incluse le consulenze e collaborazioni continuative coordinate, per una durata almeno pari a quella dell'appalto, fermo restando quanto previsto in tema di sostituzioni per sopraggiunte circostanze (cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive) comunque non prevedibili alla data di stipula.

8. Con determina prot. 2023/400/R.I. del 13/03/2023, il Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agencia del Demanio ha determinato di attivare i servizi opzionali oggetto del presente atto.

Art. 10

Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda a quanto previsto dal contratto principale rep. 695 del 10/12/2021, dalla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e dal codice civile.

Art. 11

Controversie e foro competente

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

Art. 12

Trattamento dei dati personali

1. I dati personali forniti dall'Appaltatore saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del contratto. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

2. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente servizio.

4. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti al presente contratto.

5. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO, sempre contattabile all'indirizzo @-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. In conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dell'Appaltatore e della sua riservatezza.

Art. 13

Obblighi di riservatezza

1. Conformemente a quanto previsto all'art. 24 del capitolato tecnico prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 14

Proprietà delle risultanze del servizio

1. Conformemente a quanto previsto nel capitolato tecnico prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

Art. 15

Domicilio delle Parti

Per tutti gli effetti nascenti dal presente contratto le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- l'Agenzia del Demanio elegge domicilio presso la propria sede di Firenze, in via

Laura n. 64, 50121, dichiarando di voler ricevere le comunicazioni via PEC

all'indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenzia demanio.it;

- l'appaltatore presso la sede legale in Modena (MO), via Galileo Galilei n. 220,

41126, dichiarando di voler ricevere le comunicazioni via PEC all'indirizzo

tender@pec.politecnica.it.

Art. 16

Spese del contratto

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla

registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti,

secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente

l'esecuzione dello stesso.

L'imposta di bollo è stata assolta con versamento mediante modello F24 quietanzato

in data 10/03/2023 da BPER Banca S.p.A.

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho letto il presente atto da me formato in modalità

elettronica con l'ausilio di personale informatico di mia fiducia e ne ho data lettura

alle parti le quali, riconoscendolo conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono

in modalità elettronica con firma digitale, di cui attesto la validità dei certificati di

firma utilizzati, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82.

Si è omessa la lettura dei documenti allegati per espressa volontà delle parti le quali

hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.

Il presente contratto consta di n. 29 (ventinove) pagine e n. 2 (due) allegati.

per l'Agenzia del Demanio

F.to *Paolo Degl'Innocenti*

per l'Appaltatore

F.to *Francesco Barone*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 2, 3, 4, 6, 9, 13 e 14. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

per l'Appaltatore

F.to *Francesco Barone*

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il presente atto informatico con firma digitale.

L'Ufficiale Rogante

F.to *Federica Giustini*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 01/03/2022

Prot. 2022/ 417 /RI

Il sottoscritto Dario DI GIROLAMO – delegante - nato a Loreto Aprutino (PE) il 14/06/1962, in virtù e nei limiti dei poteri già attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398 /DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", in qualità di DIRETTORE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA come da Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03 febbraio 2022, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR sopra citata

delega a

PAOLO DEGL'INNOCENTI, nato a Firenze (FI) il 03/10/1970, in servizio presso questa Direzione Regionale in qualità di Responsabile Area Tecnica, l'esercizio dei seguenti poteri entro il limite di Euro 5.000.000,00 per ogni singola operazione e salvo i diversi importi per le stesse eventualmente di seguito specificati:

Nr.	Attività delegata	Riferim. Atto	Eventuale Scadenza
1	Stipulare e risolvere con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti	N/A	N/A
2	Nell'ambito delle procedure selettive di società specializzate con cui stipulare accordi quadro finalizzati alla realizzazione degli interventi manutentivi connessi al sistema Accentrato delle manutenzioni della pubblica amministrazione, di cui all'art. 12 D.L. n. 98/2011, convertito in L. n. 111/2011, stipulare e risolvere con le clausole più opportune gli accordi quadro, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti	N/A	N/A
3	Stipulare convenzioni con i Provveditorati alle Opere Pubbliche	N/A	N/A
4	In relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in	N/A	N/A



Nr.	Attività delegata	Riferim. Atto	Eventuale Scadenza
	coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000		
5	Partecipare alla formazione e sottoscrivere, ai sensi della normativa vigente, protocolli d'intesa, accordi di programma e convenzioni	N/A	N/A
6	Formalizzare le offerte di servizi istituzionali a terzi	N/A	N/A
7	Stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti e convenzioni aventi ad oggetto l'offerta di servizi istituzionali dell'Agenzia, sia per servizi già esistenti sia per nuovi servizi: a) in autonomia per servizi di valore inferiore ad Euro 120.000 per singola operazione; b) previa autorizzazione del Direttore dell'Agenzia, per servizi di valore uguale o superiore ad euro 120.000, per singola operazione	N/A	N/A
8	Nell'ambito delle competenze e con riferimento alle attività per le quali i poteri sono conferiti: a) decidere la proposizione o resistenza alle liti nonché transigere, stipulando, se non diversamente stabilito dalla legge, i relativi atti con tutte le clausole più opportune in ordine a contenziosi in corso - in ogni stato e grado di giudizio ovvero stragiudiziali - previo il parere prescritto dell'Avvocatura dello Stato; b) conferire gli incarichi all'Avvocatura dello Stato, istruire e inviare rapporti; c) esercitare tutti i poteri di rappresentanza sostanziale e processuale, sia attiva che passiva, con ogni e più ampia facoltà; d) per l'effetto di quanto sopra, agire e costituirsi in rappresentanza della Agenzia, chiedere l'intervento di terzi, rispondere all'interrogatorio, deferire e riferire giuramenti, nominare procuratori generali e/o speciali anche ai sensi dell'art. 185 del codice di procedura civile, transigere e conciliare le controversie, rinunciare agli atti e alle azioni; e) rappresentare l'Agenzia nei procedimenti di mediazione e sottoscrivere l'atto di conciliazione previo il parere dell'Avvocatura dello Stato;	N/A	N/A

Tutti gli importi riportati nella presente delega si intendono al netto di IVA.

In considerazione di quanto disposto dal D.Lgs.50/2016 e dal D.P.R.207/2010, per le parti ancora vigenti, al fine di contemperare le esigenze di efficacia ed efficiente azione amministrativa della UO Servizi Tecnici con la necessità di garantire comunque un adeguato livello di controllo all'attività, valutate altresì le indicazioni riportate nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023, deliberato dal Comitato di gestione nella seduta del 22/04/2021, rimangono di esclusiva competenza del Direttore l'adozione dei seguenti provvedimenti:

- *Nomina a RUP;*
- *Determina a contrarre ex art. 32 comma 2 del DLgs. 50/2016 costituente, di regola, l'atto di avvio della procedura;*
- *Nomina dei membri del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice, in osservanza comunque di quanto previsto dall'art.77 del D.lgs.50/2016 e nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 216 co.12 nelle more della piena entrata a*

regime dell'Albo dei commissari di gara di cui all'art. 78, D.Lgs. 50/2016 e alle Linee Guida ANAC n. 5;

- *Aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016, ovvero approvazione/individuazione del contraente negli affidamenti diretti di cui all'art.36 comma 2 lett a) del Codice, quantunque vengano adottate modalità di affidamento dell'incarico semplificate compatibilmente con quanto previsto nelle Linee Guida ANAC nr 4 di attuazione del D.Lgs.50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";*
- *Approvazione delle varianti in corso d'opera/modifiche contrattuali ex art. 106 del D.Lgs.50/2016;*

nonché l'adozione di tutti gli atti in merito ai quali compatibilmente con quanto prescritto dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione sopra detto sia previsto il preventivo coinvolgimento di un soggetto avente funzioni apicali in grado di fungere da "filtro" tra R.U.P. e Stazione Appaltante (a titolo esemplificativo e non esaustivo, transazioni e accordi bonari).

La presente delega annulla e sostituisce le precedenti.

DARIO DI GIROLAMO

Firma

DI GIROLAMO DARIO
2022.03.04 11:55:32
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL-DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

PAOLO DEGL'INNOCENTI

Firma

Paolo Degl'Innocenti
2022.03.04 12:24:40
Agenzia del Demanio
Dir. Territoriale Toscana Umbra
Resp. Area Tecnica



Repertorio n. 88029 ----- Raccolta n. 16961-----
-----PROCURA SPECIALE-----
-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il dieci maggio duemiladiciassette-----
in Modena e nel mio studio.-----
Innanzi a me dottor GIULIANO FUSCO notaio iscritto nel Collegio
del Distretto Notarile di Modena ed ivi residente con studio alla Via
Schiocchi n. 42,-----

-----SI COSTITUISCE-----
- La società "POLITECNICA - INGEGNERIA ED ARCHITETTURA -
SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Modena (MO) alla -- Via
G.Galilei n. 220, c.f. dichiarato e n. Iscrizione al Registro Imprese di
Modena 00345720361, iscritta all'Albo Società Cooperative presso il
Registro delle Imprese di Modena al n. A104618, Sezione Coope-
rative a Mutualità Prevalente di cui agli artt. 2512 - 2513 - 2514 del
Codice Civile - Categoria Cooperative di Produzione e Lavoro, in
persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale
Rappresentante FEDERZONI Francesca nata a Modena (MO) il 24
aprile 1968 e domiciliata per la carica presso la sede sociale, a que-
sto atto autorizzata in virtù dei poteri a lei conferiti dallo Statuto So-
ciale e dal Verbale del Consiglio di Amministrazione in data 31 mar-
zo 2017 n. 2/17 che in copia conforme si allega sotto la lettera "A".
La costituita, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio
sono certo,-----

-----NOMINA E COSTITUISCE-----
procuratore speciale della società cooperativa mandante "Politec-
nica - Ingegneria ed Architettura - Società Cooperativa" con sede in
Modena,-----
- BARONE Francesco, nato a Foggia (FG) il 2 agosto 1965 e resi-
dente a Bagnacavallo (RA) alla Via Ramenghi n. 11, c.f. dichiarato
BRN FNC 65M02 D643G;-----

-----AFFINCHÈ-----
in nome, per conto e nell'interesse della società cooperativa man-
dante e nell'ambito delle proprie competenze di Direttore di Produ-
zione, possa compiere quanto di seguito elencato:-----
a) stipulare e sottoscrivere i contratti per prestazioni professionali
con committenti pubblici e privati sia in Italia che all'estero;-----
b) stipulare e sottoscrivere gli atti costitutivi di Associazioni Tempo-
ranee di Imprese sia in Italia che all'estero e accordi interni al rag-
gruppamento;-----
c) sottoscrivere tutti gli atti per la partecipazione a gare pubbliche sia
in Italia che all'estero;-----
d) rappresentare la Cooperativa all'apertura delle gare, sia in Italia
che all'estero e sottoscrivere gli atti eventualmente richiesti;-----
e) conferire e revocare incarichi a professionisti, tecnici o società in
relazione all'attività sociale nell'ambito della produzione, concor-
dandone il relativo compenso.-----

Il tutto con promessa di rato e valido e sotto gli obblighi di legge.-----
Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della so-
cietà costituita.-----

Reg. a MODENA

il 18/05/2017

al n. 7055 1T

con Euro € 230,00

-----Di questo atto
scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed
in parte di mio pugno su di un foglio per una facciata ho dato lettura
alla parte che lo approva.-----

L'atto occupa poche righe della seconda facciata e viene sottoscritto
alle ore nove e quaranta.-----

Firmato: FEDERZONI Francesca-----

-----FUSCO Giuliano Notaio (sigillo)-----

362

ALLEGATO ^{11A}
all'atto N° 16961
della raccolta.

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 31 MARZO 2017 - N. 2/17

Il giorno 31 del mese di Marzo dell'anno 2017 alle ore 14:00 presso la sede di
POLITECNICA Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. in Modena si è riunito il
Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. OMISSIS
2. OMISSIS
3. Nomina procuratore;
4. OMISSIS
5. Varie ed eventuali

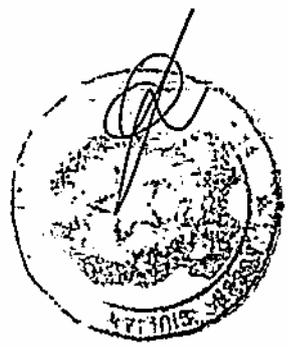
Sono presenti i Consiglieri Sigg.ri: Federzoni Francesca, Cavazzuti Massimo,
Muratori Paolo e Mancone Marcello, è assente giustificato il Sig. Romiti Giovanni.

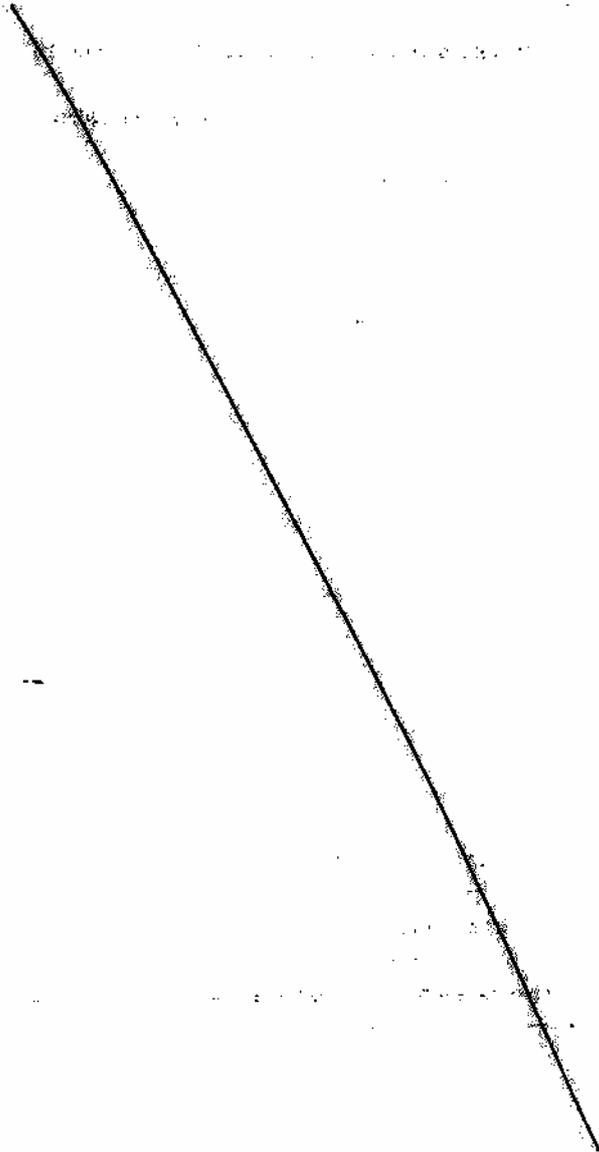
Sono presenti per il Collegio Sindacale il Presidente Dott. Bechini Enrico e i
Sindaci effettivi Rag. Gibertini Nerina e Rag. Cattelani Anna Linda.

E' presente in qualità di invitato il Direttore di Produzione, Ing Barone Francesco
e il Direttore Amministrativo Rag. Chiappelli Denis.

Assume la Presidenza della seduta la Presidente Ing. Federzoni Francesca che
chiama a fungere da Segretario il Rag. Chiappelli Denis che accetta.

OMISSIS







463
1979

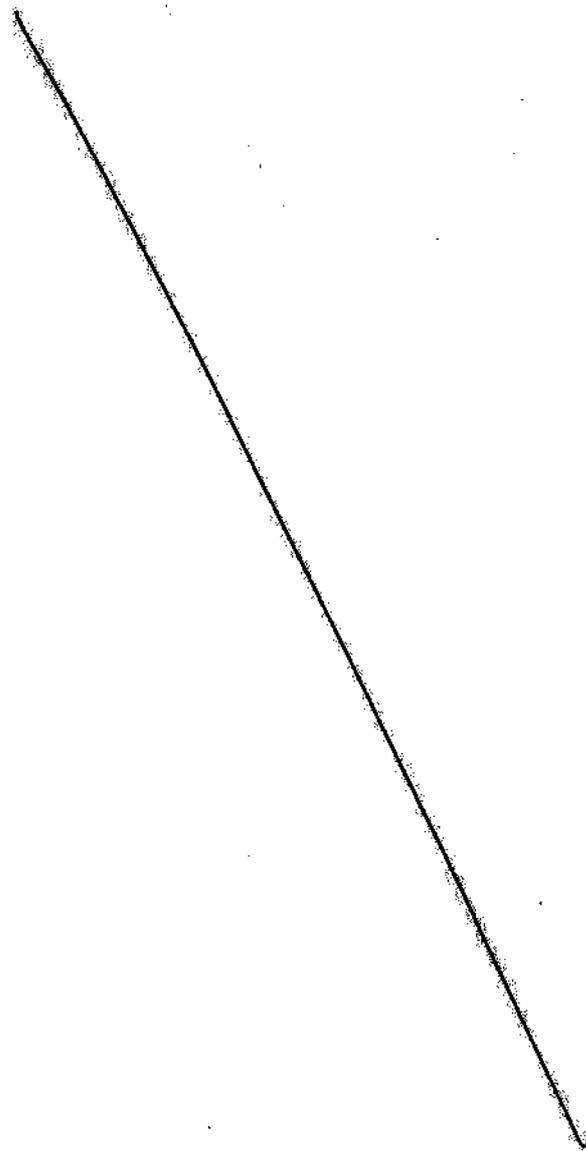
OMISSIS

Lined area for text or notes, consisting of approximately 20 horizontal lines.

3° PUNTO ORDINE DEL GIORNO - Nomina procuratore

4221N(4)





Il Presidente per rendere più efficace la propria attività, propone ai sensi dell'art.

38 comma 4) dello Statuto Sociale vigente di nominare procuratore speciale,

nell'ambito delle proprie competenze di Direttore di Produzione, il socio Ing.

Francesco Barone, con i poteri di seguito elencati:

a) stipula e sottoscrizione dei contratti per prestazioni professionali con

committenti pubblici e privati sia in Italia che all'estero;

b) stipula e sottoscrizione degli atti costitutivi di Associazioni Temporanee di

Imprese sia in Italia che all'estero e accordi interni al raggruppamento;

c) sottoscrivere tutti gli atti per la partecipazione a gare pubbliche sia in Italia che

all'estero;

d) rappresentare la Cooperativa all'apertura delle gare, sia in Italia che all'estero

e sottoscrivere gli atti eventualmente richiesti;

e) conferire e revocare incarichi a professionisti, tecnici o società in relazione all'attività

sociale nell'ambito della produzione, concordandone il relativo compenso.

Il Consiglio all'unanimità,

DELIBERA

1. L'attribuzione dei poteri di firma suindicati con decorrenza dalla data di stipula

dell'atto notarile di rilascio della procura, nel modo seguente:

- All'Ing. Francesca Federzoni, nella sua qualità di Presidente pro-tempore del

consiglio di Amministrazione è conferito mandato a delegare il proprio potere

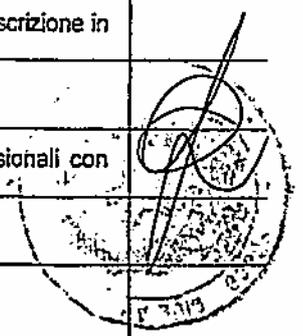
di firma alla persona di seguito indicata con firma disgiunta fra di loro e

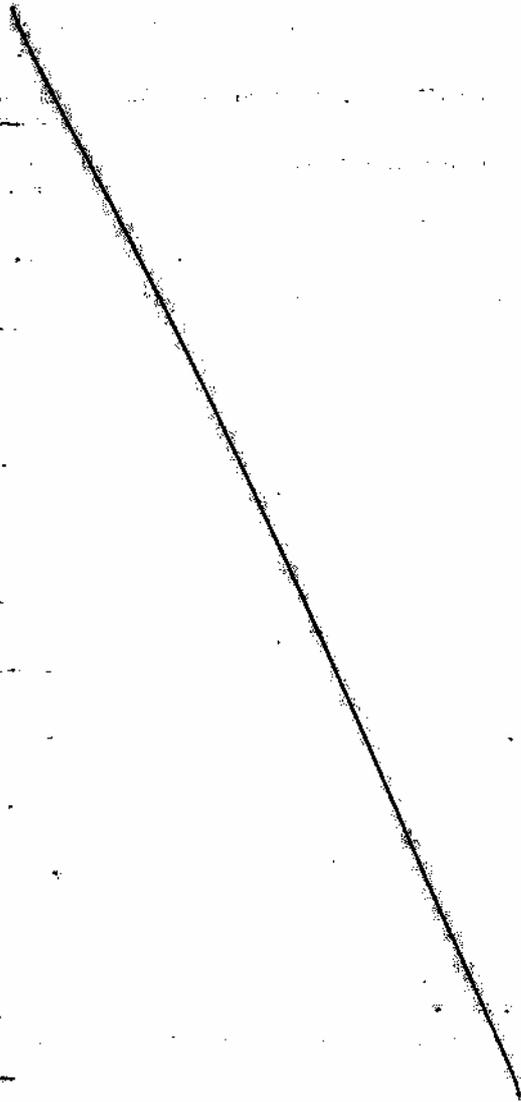
senza limite di valore, conferendogli procura speciale per la sottoscrizione in

nome e per conto della Cooperativa degli atti di seguito elencati:

a) stipula e sottoscrizione dei contratti per prestazioni professionali con

committenti pubblici e privati sia in Italia che all'estero;





Clavista



365

b) stipula e sottoscrizione degli atti costitutivi di Associazioni Temporanee di

Imprese sia in Italia che all'estero e accordi interni al raggruppamento;

c) sottoscrivere tutti gli atti per la partecipazione a gare pubbliche sia in Italia che all'estero;

d) rappresentare la Cooperativa all'apertura delle gare, sia in Italia che all'estero e sottoscrivere gli atti eventualmente richiesti;

e) conferire e revocare incarichi a professionisti, tecnici o società in relazione all'attività sociale nell'ambito della produzione, concordandone il relativo compenso.

E' delegato il Sig:

BARONE FRANCESCO, socio della Cooperativa, nato a Foggia il 02/08/1965, residente in Bagnacavallo (Ra) Via Ramenghi, 11.

La procura ed i poteri di firma testè conferiti saranno a tempo indeterminato a far data dalla data di stipula dell'atto notarile di rilascio della procura fatta salva la facoltà del Consiglio di revocare, a sua discrezione ed in qualsiasi momento detti poteri; di autorizzare il Presidente a stipulare l'atto, ritenendo per rato e fermo il suo operato senza restrizione alcuna in merito al mandato conferito.

OMISSIS

IL SEGRETARIO

Rag. Chiappelli Denis
[Signature]

LA PRESIDENTE

Ing. Federzoni Francesca
[Signature]

Io sottoscritto, Dott. GIULIANO FUSCO Notaio iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Modena ed ivi residente con studio alla Via Schiocchi n. 42

CERTIFICO

che, ai sensi del D.P.R. 28-12-2000 n. 445, la presente copia fotostatica composta di quattro fogli è conforme al documento a me esibito e si rilascia per uso consentito.

Modena, 10 maggio 2017



Giuliano Fusco

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico
(art. 22, comma 1, d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82,
art. 68 - ter, legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Io sottoscritto Dott. GIULIANO FUSCO Notaio iscritto nel Collegio del
Distretto Notarile di Modena ed ivi residente con studio alla Via Degli
Schiocchi n. 42,

CERTIFICO

mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di
certificato di validità fino al 15-09-2023, rilasciato dal Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority), che la presente copia composta di 5
pagine e contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento
originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge. La presente
copia di documento analogico formata su supporto informatico esonera dalla
produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto analogico
quando richiesta ad ogni effetto di legge

Modena, 02 marzo 2021

File firmato digitalmente dal Notaio Fusco Giuliano