



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Piemonte e  
Valle d'Aosta

Prot. n. 2023/6603/DR-TO del 30/05/2023

CIG: Z5C31A3526

CUP: G54J19000010001

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

al contratto prot. n. 2021/8244/DR-TO del 22/07/2021, per l'affidamento del servizio di Direttore operativo al Direttore dell'esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Piemonte. CIG: Z5C31A3526

### **TRA**

l'ing. Sebastiano Caizza, Direttore *pro-tempore* della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione Regionale, in Torino, corso Bolzano, 30, dotato di firma digitale rilasciata da *omissis*., codice identificativo n. *omissis* in corso di validità e non revocata, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103, prot. 2023/8974/DIR e n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia");

### **E**

l'ing. Stefano Rostagno, nato a *omissis* il *omissis*, residente in via *omissis*, codice

fiscale: *omissis*, con studio professionale in via *omissis* P.IVA: 11503280015, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Torino al n. 13174, indirizzo pec: *stefano.rostagno@ingpec.eu*, dotato di firma digitale rilasciata da *omissis* codice identificativo: *omissis*, in corso di validità e non revocata, il quale interviene alla stipula e firma del presente contratto in proprio (di seguito denominato "Aggiudicatario" o "Appaltatore" o "Affidatario" e, unitamente all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, "le Parti"):

**PREMESSO CHE**

- con Determina di conferimento incarichi, prot. n. 2019/6341/DSP del 11/04/2019, veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Paolo Degl'Innocenti;
- con Determina a contrarre prot. n. 2019/6724/DSP del 17/04/2019 veniva indetta una procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d'Aosta suddivisa in più lotti;
- il servizio di cui al punto precedente, relativamente al Lotto 2, veniva affidato con contratto rep. n. 163 del 16/12/2019, al R.T. costituito Benedetti & Partners Studio Associato Di Ingegneria (mandataria), Open Project S.r.l., Arch. Tommaso Caenaro, Y.U.PPIES' Services, Sb+ S.r.l., con sede legale in via T. Secci, 7 – 40132 Bologna (BO), P.IVA: 03037701202; relativamente al Lotto 4, con contratto rep. n. 164 del 16/12/2019, all'operatore economico RPA S.r.l., con sede legale in

	Strada del Colle, 1/A frazione Fontana – 06132 Perugia (PG), P.IVA:	
	02776790541; relativamente al Lotto 6, con contratto rep. n. 165 del 16/12/2019,	
	al R.T. costituito ITS S.r.l., (mandataria), Musa Progetti Soc.coop. di ingegneria,	
	dott. geol. Saro Di Raimondo, con sede legale in Corte delle Caneve, 11 – 31053	
	Pieve di Soligo (TV), P.IVA: 02146140260;	
	– con Determina a contrarre n. 69/2021, prot. n. 2021/5140/DR-TO del 06/05/2021,	
	veniva indetta una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16	
	luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n.	
	120, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica	
	Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta,	
	consultando l'operatore economico individuato, ing. Stefano Rostagno, con sede	
	legale in via Rita Levi Montalcini, n. 1, 10020 Riva presso Chieri (TO), P.IVA	
	11503280015, tra quelli abilitati all'iniziativa "Servizi professionali progettazione,	
	verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori	
	per opere di ingegneria civile e industriale", finalizzato all'affidamento del servizio	
	di "Direttore operativo al Direttore dell'esecuzione del contratto per la verifica dei	
	modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà	
	dello Stato situati nella Regione Piemonte";	
	– con contratto prot. n. 2021/8244/DR-TO del 22/07/2021, veniva affidato il servizio	
	di cui al punto precedente all'operatore economico ing. Stefano Rostagno, con	
	studio professionale in via Rita Levi Montalcini, 1 - 10020 Riva presso Chieri	
	(TO), P.IVA: 11503280015, per un importo complessivo di € 28.503,01 (euro	
	ventottomilacinquecentotré/01) oltre IVA e oneri previdenziali;	
	– con certificato prot. n. 6708 del 15/06/2021 veniva dato avvio dell'esecuzione	

della prestazione secondo le modalità indicate nel capitolato tecnico

prestazionale e le tempistiche ivi indicate all'ing. Stefano Rostagno;

- in data 11/10/2022 veniva sottoscritto l'Atto di sottomissione, rep. 168 prot. n.

2022/10592/DR-TO, col quale si incaricava l'affidatario del Lotto 2 - R.T.

costituito Benedetti & Partners Studio Associato Di Ingegneria, Open Project

S.r.l., Arch. Tommaso Caenaro, Y.U.PPIES' Services, Sb+ S.r.l. - per la verifica di

ulteriori fabbricati in aggiunta ricompresi nelle schede denominate:

- ALB0027 - "Ex Tettoia" di Alessandria, Via Pacinotti n° 5, sede del posto

- di Manutenzione del Comando Provinciale dei Carabinieri di Alessandria;

- ALB0160 - Immobile demaniale sito in Ovada (AL), Corso Martiri della

- Libertà 4, ex Comando Carabinieri Forestali Piemonte - Gruppo

- Alessandria;

- con l'implemento delle suddette due nuove schede nel Lotto 2 si manifestava la

necessità di estendere il servizio di "Direttore operativo al Direttore

dell'esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM relativi ad una pluralità

di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione

Piemonte" all'operatore economico già incaricato - ing. Stefano Rostagno;

- con "variante in corso d'opera n. 1 - autorizzazione" ai sensi dell'art. 106, comma

12, del D.Lgs.n. 50/2016, prot. n. 2023/1267/DR-TO del 01/02/2023, il RUP

autorizzava il perfezionamento di una variante in corso d'opera al fine di

estendere le attività già appaltate all'ing. Stefano Rostagno anche ai beni

denominati: ALB0027 - "Ex Tettoia" di Alessandria, Via Pacinotti n° 5 - fabbricato

allibrato con codice AL0067001 - posto di Manutenzione del Comando

Provinciale dei Carabinieri di Alessandria e ALB0160 - Immobile demaniale sito

in Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 4, ex Comando Carabinieri Forestali

Piemonte – Gruppo Alessandria;

- con Determina n. 85/2023, prot. n. 2023/6016/DR-TO del 18/05/2023, veniva approvata la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs.n. 50/2016, per un importo di € 403,20 (euro quattrocentotré/20) oltre IVA e oneri previdenziali, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, così come autorizzata dal RUP con nota prot. n. 2023/1267/DR-TO del 01/02/2023;
- la modifica non altera la natura complessiva del servizio;
- per l'esecuzione delle prestazioni integrative di cui trattasi rimangono ferme le modalità previste dal par. 8 descritte nel Capitolato tecnico prestazionale;
- è stato verificato il permanere del possesso dei requisiti di gara da parte dell'affidatario del servizio;
- l'Affidatario ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente atto aggiuntivo polizza fidejussoria n. *omissis* il cui importo garantito è di € 403,20 (euro quattrocentotré/20) del 29/05/2023 rilasciata da *omissis* iscritta all'Albo IVASS al n. *omissis*, a titolo di garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. 6553 del 29/05/2023.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 Premesse e Documenti**

1. Le premesse, gli atti, gli allegati ed i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, quali il contratto prot. n. 2021/8244/DR-TO del 22/07/2021, il Capitolato tecnico prestazionale appaltato e la Determina n. 85/2023, prot. n.

2023/6016/DR-TO del 18/05/2023, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione, così come quelli materialmente allegati.

### **Art. 2 Oggetto**

1. L'Agenzia affida all'Affidatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna i servizi di cui alla variante in corso d'opera, ex art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, approvata con Determina n. 85/2023, prot. n. 2023/6016/DR-TO del 18/05/2023, di "Direttore operativo al Direttore dell'esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Piemonte".

2. L'Affidatario si impegna all'esecuzione delle prestazioni intergrative alle condizioni di cui al presente atto di sottomissione ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto all'art. 1.

### **Art. 3 Corrispettivi e pagamenti**

1. L'importo dell'atto aggiuntivo è pari a complessivi € 403,20 (euro quattrocentotré/20) oltre IVA e oneri previdenziali.

### **Art. 4 Garanzia fideiussoria**

1. L'Appaltatore ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa.

### **Art. 5 Norme di rinvio**

1. Per tutto quanto non normato dal presente atto di sottomissione, resta fermo quanto previsto dal contratto prot. n. 2021/8244/DR-TO del 22/07/2021 e dal Capitolato tecnico prestazionale appaltato, la cui validità si estende, per quanto applicabile, all'oggetto dell'atto di sottomissione medesimo, in particolare per quanto riguarda gli aspetti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, penali, risoluzione del contratto -

recesso, garanzie, modello ex D.Lgs. n. 231/2001 e Codice Etico, cessione del contratto - cessione del credito, subappalto.

#### **Art. 6 Spese dell'atto aggiuntivo**

1. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto giusta modello F24 del 26/05/2023. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.

2. Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.

per l'Agenzia del Demanio

per l'Aggiudicatario

il Direttore Regionale

ing. Stefano Rostagno

ing. Sebastiano Caizza

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente atto aggiuntivo, con particolare riferimento agli artt. 1, 2 e 5. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente atto aggiuntivo devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

per l'Aggiudicatario

ing. Stefano Rostagno