



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Rep. 1447 del 17/03/2023

Bari, data e numero della segnatura di protocollo elettronico

Oggetto: Lavori di ristrutturazione e ri-funionalizzazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari.

CUP: G81D17000030001- CIG: 8577480869.

Contratto d'appalto lavori: rep. n. 1325 del 13/09/2021 - Prot. n. 17641 del 13/09/2021. Importo contrattuale pari ad € 2.628.283,39 oltre iva, di cui € 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso.

Impresa Affidataria: EDIL.CO. s.r.l., con sede legale a Matera alla via T. Stigliani n. 72 e con P. IVA n. 00454840778.

Progettista, D.L. e coordinatore per la sicurezza: R.T.P. composto da PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l. (mandanti), giusto contratto Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018.

Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico: Arch. Achille Renzullo, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele 508 – Napoli – P.Iva n. 6976220639, giusto contratto Rep. 1290 del 12/05/2021 - prot. 2021/9929 del 12/05/2021.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER LA MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI
ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI CUI AL
REP. 171 DEL 19/12/2018 – PROT. N. 22600 DEL 19/12/2018**

(ai sensi dell'art. 106 D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

PREMESSO CHE

con determina prot. n. 2017/4217 del 16/03/2017, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Leonardo Trentadue le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

con contratto Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018 è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l. (mandanti), il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa alla ri-funzionalizzazione e all'adeguamento dell'immobile in oggetto;

l'importo contrattuale ammonta ad € 166.189,90 oltre CNPAIA e IVA, scaturito dal ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 55,00% sull'importo di € 369.310,89 oltre CNPAIA e IVA;:

con verbale prot. n. 2019/1896 del 01/02/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato avvio alle attività del suddetto servizio di progettazione;

in data 07/04/2020, assunto al nostro protocollo al n. 6574 in pari data, i progettisti hanno consegnato il progetto esecutivo;

con verbale di verifica del progetto prot. n. 2020/10409 del 15/06/2020, sottoscritto dal r.u.p., dai progettisti e dalla società di verifica Asacert Assessment & Certification s.r.l., giusto contratto prot. n. 20077 del 05/11/2019, il progetto esecutivo è stato dichiarato verificato e contestualmente validato dal r.u.p.;

con determina prot. n. 2018/10593 del 17/06/2020, il progetto esecutivo è stato approvato dalla stazione appaltante;

con determina prot. n. 2020/13914 del 04/08/2020, su designazione del Direttore Regionale, le funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte, in sostituzione all'ing. Leonardo Trentadue;

con la medesima determina all'ing. Ilaria Parata è stato affidato l'incarico di Direttore Esecutivo del Contratto dei servizi di ingegneria e architettura di cui al Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018;

con determina a contrarre prot. n. 2020/23160 del 23/12/2020, del Direttore Regionale è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento dei lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile in oggetto con importo lavori pari a € 3.306.958,76 di cui:

- € 3.208.867,00 quale importo lavori, soggetto a ribasso;
- € 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- € 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con determina direttoriale prot. n. 2021/14239 del 12/07/2021, il Direttore Regionale ha proceduto all'aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato EDIL.CO. s.r.l., con sede legale a Matera alla via T. Stigliani n. 72 e con P. IVA n. 00454840778, giusto ribasso del 21,15%, subordinando l'efficacia della stessa alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

con determina direttoriale prot. n. 2021/15473 del 30/07/2021, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina direttoriale prot. n. 2021/14239 del 12/07/2021;

con contratto rep. n. 1325 del 13/09/2021 - Prot. n. 17641 del 13/09/2021, i lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione di cui all'oggetto sono stati affidati all'impresa EDIL.CO. s.r.l., con sede legale a Matera alla via T. Stigliani n. 72 e con P. IVA n. 00454840778, per un importo contrattuale di € 2.628.283,39 oltre iva, di cui € 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con verbale prot. n. 2021/23737 del 13/12/2021, la Direzione lavori ha provveduto alla consegna dei lavori di cui all'oggetto;

con nota del 27/12/2022, assunta al protocollo n. 2022/23024 del 28/12/2022, il Direttore dei lavori ha chiesto al R.U.P. l'autorizzazione per l'elaborazione di una perizia suppletiva e di variante al progetto esecutivo;

con nota prot. n. 2022/23029 del 28/12/2022, il R.U.P. ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante al progetto esecutivo;

con nota del 27/01/2023, assunta al ns. protocollo al n. 1316 di pari data, il Direttore dei lavori ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante n. 1:

con relazione prot. n. 2023/1317 del 27/01/2023, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;

con determina direttoriale prot. n. 2023/1337 del 27/01/2023 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1;

con atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto in data 27/01/2023 avente Rep. n. 1442 del 27/01/2023, è stato contrattualizzato con la ditta EDIL CO s.r.l. un maggior importo netto contrattuale dei lavori di € 347.833,37 (pari al 13,23% rispetto dell'importo contrattuale netto originario) e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 2.976.116,76, di cui € 55.405,00 quali per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con relazione prot. n. 2023/4107 del 08/03/2023 il responsabile unico del procedimento ha dichiarato ammissibile la modifica del contratto Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018 a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 1;

con determina prot. n. 2023/4580 del 14/03/2023, il Responsabile della UO Servizi Tecnici della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio:

- ✓ ha approvato la modifica del contratto Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018 a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 1;
- ✓ ha approvato e ha disposto di poter procedere alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione in favore del raggruppamento temporaneo di professionisti composto da PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l. (mandanti), per un maggior importo

netto contrattuale del servizio di € 27.582,02 (pari al 16,60% rispetto all'ultimo importo contrattuale) e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 193.771,17, oltre CNPAIA e IVA;

con Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022, il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

Tutto ciò premesso l'anno duemilaventitre, il giorno sedici del mese di marzo (16/03/2023) il sottoscritto ing. Paolo Mengoli, nato a Galatina (LE) il 18/06/1969 ed ivi residente in via Pantelleria 91 codice fiscale MNGPLA69H18D862D, il quale interviene, nella sua qualità di amministratore e legale rappresentante della società di servizi di progettazione di ingegneria integrata, PMG ENGINEERING S.R.L., non in proprio ma per la società predetta, con sede legale in Galatone (LE) via Corsieri 4 c.a.p. 73044, partita I.V.A. 04774860755, capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese e professionisti, costituito giusta scrittura privata autenticata dal dott. Giovanni De donno, notaio in Maglie, in data 12/12/2018 Rep. n. 34744 – racc. n. 15921, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Maglie il 13/12/2018 al n. 3508 serie 1T, di cui al contratto principale;

DICHIARA E SI IMPEGNA:

Art. 1 - Ad estendere, senza alcuna eccezione e senza riserve, le prestazioni, di cui al contratto principale Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018, alle maggiori lavorazioni previste dalla perizia suppletiva e di variante n. 1 in premessa, agli stessi patti e condizioni del suddetto contratto avente ad oggetto *“servizio di progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa alla ri-funzionalizzazione e all'adeguamento dell'immobile denominato “ex Genio Civile” sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari”*, per un maggiore importo pari ad € 27.582,02 (pari al 16,60% rispetto all'ultimo importo contrattuale) e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 193.771,17, oltre CNPAIA e IVA, senza sollevare eccezioni o riserva alcuna.

Art. 2 – Ad accettare che i servizi aggiuntivi oggetto del presente atto di sottomissione siano liquidati secondo le modalità previste nel contratto principale, ad eccezione della quota relativa alla progettazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 che sarà corrisposta a seguito della sottoscrizione e approvazione del presente atto.

Art. 3 - Ad accettare che la perizia suppletiva e di variante n. 1 approvata con determina prot. n. 2023/1337 del 27/01/2023 sia parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegata.

Art. 4 - Ad eseguire le prestazioni aggiuntive nel rispetto delle modalità, condizioni e norme indicate nel richiamato contratto principale che qui si intendono interamente riportate anche se non integralmente trascritte.

Art. 5 - Ad accettare che, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal presente atto, sia da ritenere valida la polizza fideiussoria presentata dall'appaltatore per il contratto principale rep. n. 170 del 18/12/2018 atteso che, come risulta dall'allegato A, è sufficiente per coprire sia la quota restante del corrispettivo che l'importo del presente atto.

Art. 7 - Ad accettare che, ai sensi delle disposizioni in materia, le spese fiscali, incluse imposta di bollo e registro ove dovuta ed ogni altra spesa ed onere di qualunque natura dipendente o inerente il contratto ed il rapporto derivatone sono a carico dell'appaltatore.

Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'appaltatore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Per PMG ENGINEERING S.R.L.

Ing. Paolo Mengoli

(Firmato digitalmente)



MENGOLI
PAOLO
17.03.2023
08:47:09
GMT+00:00

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Davide Ardito

(Firmato digitalmente)

ARDITO DAVIDE
2023.03.17 10:03:56

CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits