



Bolzano, 26/07/2023
Prot. 2023/2347/DR-TAA

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori di demolizione della Caserma Druso a San Candido (BZ), via Pusteria n.7 di cui la scheda BZB0313.

CUP: E26H21000010001

CIG: 99093920F9

DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29 aprile 2022 e della Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio,

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2022/1455/DR-TAA del 27/05/2022, l'ing. Martin Trocker, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Avviso prot. n. 2023/1580/DR-TAA del 01/06/2023 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale del Trentino Alto Adige, ha espletato un'indagine di mercato finalizzata a selezionare n. 10 operatori, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di demolizione della Caserma Druso a San Candido (BZ), via Pusteria n.7 di cui alla scheda BZB0313, di proprietà dello Stato.
- con determina prot. n. 2023/1904/DR-TAA del 22/06/2023 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., tramite RdO n. 3627485 sul portale MePA www.acquistinretepa.it e sono stati invitati i 10 operatori economici sorteggiati, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- l'importo complessivo dei lavori posto a base di gara è pari a Euro 2.373.679,82 (Euro duemilioneitrecentosettantatremilaseicentoseptantanove/82), di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 36.680,56, e comprensivo di manodopera soggetta a ribasso pari a Euro 789.268,27. Tali importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge. L'importo soggetto a ribasso ammonta a Euro 2.336.999,26 oltre IVA;
- in data 21/07/2023 ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 7 buste elettroniche;
- con nota prot. 2023/2269/DR-TAA del 21/07/2023 è stato nominato il Seggio amministrativo di gara;
- in data 24/07/2023 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, nel relativo verbale n. 1, prot. n. 2023/2338/DR-TAA di data 26/07/2023, il Seggio ha dato seguito alla verifica della documentazione amministrativa ed economica presentata dai 7 (sette) Operatori Economici sottoelencati:

N.	Forma giuridica	Operatore Economico	P.IVA
1	CONSORZIO	VALORI S.C.A.R.L. – CONSORZIO STABILE	08066951008 / 04961910264
2	R.T.I.	BALLARINI S.R.L. - VALCOPERTURE S.R.L.	03275190233 / 03418380162
3	R.T.I.	MISCONEL S.R.L. – ESA S.R.L.	00829140227 / 01849150220
4	R.T.I.	DEL DEBBIO S.P.A. - POOL ECOLOGIA S.R.L.	01239670464 / 00497500454
5	R.T.I.	MAIR JOSEF & CO S.A.S. - SEVIS S.R.L. - CONSORZIO CAMPOSTRINI	00868700212 / 00185210226/ 02113390229
6	S.r.l.	ERDBAU S.R.L.	01153820210
7	R.T.I.	MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	03962380287 / 00669350274/ 00282630276 / 04602520266

VISTO

- il verbale prot. n. 2023/2338/DR-TAA del 26/07/2023 con cui il Seggio di gara, espletati gli incumbenti ex art. 97 c. 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e art.1 c.3 Legge 120/2020, all'esito della quale propone di aggiudicare provvisoriamente la gara all'operatore economico MISCONEL S.r.l. con P.IVA 00829140227 in R.T.I. con ESA – Edilizia Sicurezza Ambiente S.r.l. partita P.IVA 01849150220, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 28,30%;
- l'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;

- di accogliere la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente MISCONEL S.r.l., P.IVA 00829140227 in RTI con ESA – Edilizia sicurezza Ambiente S.r.l. partita P.IVA 01849150220;
- che, in considerazione del ribasso offerto del 28,30%, l'importo di aggiudicazione è pari ad **Euro 1.712.309,03 (unmilionesettecentododicimilatrecentonove/03)** oltre iva, di cui Euro 36.680,56 (trentasemilaseicentottanta/56) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il presente provvedimento, come disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., acquisterà efficacia in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla suddetta procedura, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza

