



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

LAVORI: LAVORI PER “OPERE DI BONIFICA E DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO “SOSTEGNO LANDI” SITO A BOLOGNA IN VIA DEL SOSTEGNAZZO N. 9”. SCHEDE BOD0045 - F. 57 P.LLA 73. CUP: E32F21000070001 - CIG: ZC537C2495

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio, Piazza Malpighi n. 19, Bologna,

IMPRESA: CONSORZIO BIOEDIL, con sede legale in VIA A. LIGABUE 8, 42025 CAVRIAGO (RE), P. IVA 02847080351, PEC: CONSORZIOBIOEDIL@LEGALMAIL.IT

CONTRATTO: Trattativa diretta: identificativo RdO 3212173, protocollo n. 17536 del 21-11-2022

Importo contrattuale: € 11.339,68, oltre iva di legge di cui 10.810,27 € (diecimilaottocentodieci/27) per lavori, € 351,13 (non soggetti a ribasso) oneri per la sicurezza ed € 178,28 per oneri per la sicurezza COVID (non soggetti a ribasso)

CIG: ZC537C2495

CUP: E32F21000070001

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.M. 50/2016)

Finanziamento

L'intervento trova copertura finanziaria nella classe di budget “Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato (FD1501)” mediante i “Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2021” del vigente Piano degli Investimenti Cap. 7754 2022-24, come da nota prot. n. 16795 del 02/09/2022 della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione – Pianificazione, Budget e Controllo.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di richiesta di preventivo, è stata ritenuta congrua l'unica offerta presentata dall'O.E. CONSORZIO BIOEDIL, con sede legale in VIA A.LIGABUE 8, 42025 Cavriago (RE), P. IVA 02847080351, ha offerto una percentuale di ribasso pari al 3,00% (tre/00 per cento), addivenendo ad un importo dei lavori pari € 10.810,27 (diecimilaottocentodieci/27), oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 351,13 (non soggetti a ribasso) ed € 178,28 per oneri per la sicurezza COVID (non soggetti a ribasso), solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del Covid 19, per un importo complessivo di 11.339,68 €, oltre iva di legge.

Cauzione

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva emessa da GROUPAMA Assicurazioni n. 000078/ 113112639 per una somma garantita di € 1.133,97 (millecentotrentatre/97), calcolata in ragione del preventivo offerto.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 21/11/2022 mediante Trattativa diretta: identificativo RdO 3212173, protocollo n. 17536.

Perizie suppletive e di variante

Somme autorizzate

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data in data 30/11/2022 prot. n. 2022/18153. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno 29 gennaio 2023.

Sospensione e ripresa dei lavori

Concessione di proroghe

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 26 gennaio 2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Danni di forza maggiore

Ordini di servizio

Lavori in economia

Conto finale e credito dell'Impresa

La contabilità finale è stata redatta in data 31/01/2023 ed allegata al certificato di ultimazione dei lavori prot. N. 2023/1361.

Il credito finale dell'impresa è di € 8.144,39 oltre iva di legge.

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro	11.339,68
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro	8.144,39

Minore spesa: Euro 3.195,29.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Armando Alfonso Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- il Rapporto di prova n°: 23LA00367 del 18/01/2023 della società Alfa Solutions S.p.A. I Viale B. Ramazzini, 39/D I 42124 Reggio Emilia I, circa l'esito NEGATIVO sulla presenza di amianto effettuato in un campione di tegola di copertura del compendio demaniale in oggetto;
- che le condizioni in cui versa la falda di copertura prospiciente verso il canale ne hanno compromesso le attività previste da progetto, con conseguente scorporo delle quantità e relativi importi dalla contabilità finale;
- che tutte le altre lavorazioni previste sono state eseguite correttamente;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 8.144,39;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 3.195,29 per la Stazione Appaltante;

CERTIFICA

- che i lavori di messa in sicurezza della copertura del compendio demaniale denominato "SOSTEGNO LANDI" sito a Bologna in via del Sostegno N. 9" appaltati dall' Impresa CONSORZIO BIOEDIL, P. IVA 02847080351 con sede in Via A. Ligabue 8, 42025 Cavriago (RE) sono stati regolarmente eseguiti;
- che può essere corrisposta all'impresa la somma di € 8.144,39 oltre iva di legge a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

Per accettazione
L'Impresa

(CONSORZIO BIOEDIL)

Il Direttore dei Lavori

ALFONSO ARMANDO
2023.02.02 10:45:08

(Arc. Alfonso Armando, Alfonso)

CN=ALFONSO ARMANDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto
II RUP
Ing. Concetta Mirabelli
MIRABELLI COF

2023.02.02 11:01:10
CN=MIRABELLI CONCETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits