



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Roma Capitale

Roma, 15/04/2023

**OGGETTO:**

**Affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riordino e regolamentazione degli ingressi presso la sede della Corte dei Conti, in Roma Via Baiamonti nn. 9-25-47.**

**CUP: G88J18000070001; CIG: 81156530B9;**

**Committente:** Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - Via Piacenza n.3 - 00184 - Roma.

E-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it) P.E.C.: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

**RT aggiudicataria:** R.T.I. Margutta Costruzioni S.r.l. (mandataria) - Appalti Costruzioni Edili A.C.E. S.r.l. (mandante)

**Contratto:** prot. n. 2946 - RdO n°2461383 - Data di Sottoscrizione: 18/03/2020

**Importo Contrattuale:** € 411.148,96 (euro quattrocentoundicimilacentotrenta/96), comprensivo di € 16.555,00 (euro sedicimilacinquecentocinquantacinque/00) di oneri per la sicurezza; (ribasso del 30,417 %)

**Importo Variante:** € 607.397,70 euro (seicentoseptemilatrecentonovantasette/70) comprensivo di € 16.555,00 (euro sedicimilacinquecentocinquantacinque/00) di oneri per la sicurezza; (ribasso del 30,417 %)

**Importo II Perizia Variante:** € 487.101,68 (euro quattrocentoottantasettemilacentouno/68) comprensivo di € 52.354,28 (euro cinquantaduemilatrecentocinquantaquattro/28) di oneri per la sicurezza; (ribasso del 30,417 %)

**RUP:** Ing. Letizia Gabrielli;

**Direttore Lavori:** Ing. Giuseppina Tomasello;

**Coord. per la sicurezza in fase di esecuzione:** Ing. Emilio Acernese.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

art. 102 comma 2 D. lgs 50/20186

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Giuseppina Tomasello, nominata con nr. prot. 7646 del 04/06/2021.U a seguito degli accertamenti compiuti con appositi sopralluoghi, nei quali con la scorta del contratto e dell'atto aggiuntivo e di sottomissione, della documentazione progettuale e delle successive perizie di varianti suppletive nonché degli atti contabili, si sono ispezionate le opere eseguite constatando che le stesse sono state eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali alle disposizioni impartire dalla Direzione

MARGUTTA COSTRUZIONI S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
(MARGUTTA COSTRUZIONI S.r.l.)

Via Piacenza, 3 - 00184 Roma - Tel. 06/480241 - Faxmail: 0650516076  
e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

dei Lavori ed effettuati i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

**Viste** le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### CONSIDERATO

- che **"l'Affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riordino e regolamentazione degli ingressi presso la sede della Corte dei Conti, in Roma Via Baiamonti nn. 9-25-47."** eseguiti dal Raggruppamento Temporaneo, costituito da Margutta Costruzioni S.r.l. (mandataria) - con sede legale in Albano Laziale (RM) alla via Aurelio Saffi n. 90, C.F. e P. IVA: 04035541004 ed Appalti Costruzioni Edili A.C.E. S.r.l. (mandante), con sede in Albano Laziale (RM) alla via Aurelio Saffi n. 90, C.F.: 00475670584 e P. IVA: 00903001006;
- corrispondono a quelli previsti dal progetto esecutivo e delle successive perizie di varianti suppletive, approvati dalla Stazione Appaltante;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni agli elaborati progettuali e di perizia di variante suppletiva;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con sede polizza INAIL VELLETRI 05071139 PAT 10128146/14) ed Appalti Costruzioni Edili A.C.E. S.r.l. (polizza INAIL VELLETRI 003443341 PAT 65437821/83);
- che la regolarità contributiva dell'Impresa è da accertare mediante DURC da acquisire dalla Stazione Appaltante;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. in quanto trattasi di lavori svolti internamente ad immobile di proprietà demaniale;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo del servizio congiunto, al netto del ribasso d'asta del 30,417%, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di **487.101,68 €** comprensivo di euro 52.354,28 € di oneri della sicurezza e di euro 27.638,52 per il servizio della progettazione esecutiva.
- che l'importo da liquidare a seguito del calcolo dell'adeguamento dei prezzi computato all'interno della Relazione sullo Stato Finale, ai sensi dell'art. 26 del D.L. Nr. 50/2023, al netto del ribasso d'asta del 30,417%, è di **109.733,56 €**;

MARGUTTA COSTRUZIONI S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
(MARGUTTA ALESSANDRO)

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076  
e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

- quanto indicato all'interno della relazione sullo stato finale del 31/01/2023 che qui si riprende integralmente;

### CERTIFICA

che "l'**Affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riordino e regolamentazione degli ingressi presso la sede della Corte dei Conti, in Roma Via Baiamonti nn. 9-25-47.**" eseguiti dal Raggruppamento Temporaneo, costituito da Margutta Costruzioni S.r.l. (mandataria) - con sede legale in Albano Laziale (RM) alla via Aurelio Saffi n. 90, C.F. e P. IVA: 04035541004 ed Appalti Costruzioni Edili A.C.E. S.r.l. (mandante), con sede in Albano Laziale (RM) alla via Aurelio Saffi n. 90, C.F.: 00475670584 e P. IVA: 00903001006, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari a:

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| a) per i lavori a corpo               | 407.108,88 €        |
| b) per oneri della sicurezza a misura | <u>52.354,28 €</u>  |
| Sommano a) +b)                        | <b>459.463,16 €</b> |

da cui sono dedotti:

|   |              |
|---|--------------|
| c) per certificati di pagamento in acconto già emessi | 422.729,87 € |
|---|--------------|

**Restano allo Stato Finale per lavori e Oneri sicurezza 36.733,28 €**  
(*trentaseimilasettecentotrentatrè/28*), oltre IVA.

### Per l'adeguamento prezzi

L'importo totale ricavato dall'adeguamento delle voci dell'elenco prezzi e delle analisi prezzi rispetto al prezzario aggiornato della Regione Lazio luglio 2022, e considerando la tabella B allegata al D.M. sull'aumento % dei singoli materiali del II semestre 2021, si riporta quanto segue:

|  |                      |
|--|----------------------|
| - Adeguamento delle voci dell'elenco prezzi                | <b>175.224,09 €;</b> |
| - Importo ridotto al 90%                                   | <b>157.701,68 €</b>  |
| - <b>Riduzione del ribasso del 30.417%</b>                 | <b>109.733,56 €</b>  |
| - importo netto liquidato 1 <sup>^</sup> SAL Straordinario | <b>16.421,54 €</b>   |

**Restano a credito dell'impresa per l'adeguamento dei prezzi 93.312,02 €**  
(*novantatremilatrecentododici/02*) oltre IVA.

Il credito totale da corrispondere all'impresa è pari a **€ 130.045,31 (diconsi euro centodotrentamilaquarantacinque/31) per lavori ed adeguamento prezzi, oltre IVA dovuta per legge**, che possono pagarsi al raggruppamento temporaneo composto dalla mandataria "Margutta Costruzioni S.r.l." per la quota del 73,28% e della mandante "Appalti Costruzioni Edili A.C.E. S.r.l." per la quota del 26,72%, a saldo di ogni suo avere, fatte salve

eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Roma, 15/04/2023

L'impresa  
(Margutta Costruzioni S.r.l.)  
**MARGUTTA COSTRUZIONI s.r.l.**  
*L'Amministratore Unico*  


Per l'agenzia del Demanio  
Il Direttore dei Lavori  
(Ing. Giuseppina Tomasello)  


Visto:  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Letizia Gabrielli  
