



Nicola Luigi Garofalo

Data di nascita: 25/03/1980 ☎ Numero di telefono: (+39) 3480775215

✉ Indirizzo e-mail: ing.garofalo@gmail.com

🌐 LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/nicola-luigi-garofalo-mrics-03664410/>

PRESENTAZIONE

Leadership carismatica e autorevole, forte orientamento al dialogo e all'ascolto empatico, buone competenze comunicative e di public speaking, spiccate doti nella gestione dei gruppi di lavoro e nella pianificazione delle attività.

Esperto nella gestione di portafogli immobiliari con orientamento all'innovazione e alla sperimentazione.

ESPERIENZA LAVORATIVA

Responsabile U.O. Sviluppo Supporto Tecnico alle Amministrazioni

Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione [28/11/2022 – Attuale]

Città: Roma

Paese: Italia

L'unità operativa, insediata nella Struttura per la Progettazione, si occupa principalmente di:

1. valutazione sulla fattibilità degli interventi e dei servizi richiesti dalle Amministrazioni centrali e dagli Enti territoriali;
2. assistenza tecnica in accompagnamento alle politiche dei territori sugli immobili pubblici e sugli altri settori di competenza;
3. promozione e partecipazione, qualora necessario per l'avanzamento delle attività di competenza su specifiche progettualità, alle Conferenze di Servizi e predisposizione della richiesta di pareri, intese, concertazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

Responsabile/Referente Sviluppo Immobiliare

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto [30/09/2018 – 27/11/2022]

Città: Venezia

Paese: Italia

Responsabile/Referente dell'unità operativa impegnata nella **valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico in sinergia con gli enti locali**; membro della Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative istituita presso la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio; referente PNRR; referente vetrina immobiliare Invest in Italy Real Estate della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto per servizi di ingegneria e architettura; verificatore conformità ai sensi art. 102 D.Lgs. 50/2016; commissario di gara per vendite, concessioni/locazioni di valorizzazione e vulnerabilità sismica.

Responsabile Procedimento per gare di vendita, aste, concessioni/locazioni di valorizzazione, usi temporanei degli immobili pubblici.

Tecnico Senior e Referente Unità Operativa di Supporto agli Enti

Agenzia del Demanio - Direzione Puglia e Basilicata [14/02/2012 – 29/09/2018]

Città: Bari

Paese: Italia

Tecnico Senior, esperto nella Gestione del Portafoglio immobiliare; ispezioni e sopralluoghi su patrimonio, demanio storico artistico e demanio marittimo per valutazioni, contenziosi, assunzioni in consistenza e incameramenti; stime valori di vendita e locazione/concessione per avvisi/aste; redazione Attestati di Prestazione Energetica; **Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto per servizi di ingegneria e architettura; esperto commissario per avvisi di gara di rilevanza nazionale.**

Da febbraio 2016. Membro a Rotazione della Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative istituita presso la Direzione Generale da febbraio 2016.

Da febbraio 2015. Referente Unità Operativa "Enti" e "Sviluppo Servizi" presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Esperto nella Gestione del Portafoglio immobiliare Pubblico (proprietà Stato ed altri Enti).

Titolare Studio di Ingegneria

Studio di Ingegneria Garofalo [14/03/2006 – 30/12/2012]

Città: Bari

Paese: Italia

Progettazione, certificazione energetica, consulenze varie, CTU-CTP-ATP del Tribunale di Bari, **direzione lavori; elaborazione capitolati e computi metrici**, tabelle millesimali, perizie tecnico-estimative; riqualificazione esterni e interni; gestione strategica di patrimoni immobiliari.

Incarichi di consulenza per le più importanti società real estate.

Socio Fondatore

Studio di Ingegneria AGS [30/06/2007 – 30/08/2010]

Città: Bari

Paese: Italia

Progettazione, certificazione energetica, consulenze varie, CTU-CTP-ATP del Tribunale di Bari, **direzione lavori; elaborazione capitolati e computi metrici**, tabelle millesimali, perizie tecnico-estimative; riqualificazione esterni e interni; gestione strategica di patrimoni immobiliari.

Consulente e Revisore

REAG (REAL ESTATE ADVISORY GROUP) [31/05/2006 – 14/02/2012]

Paese: Italia

Operativo sull'intero territorio nazionale – Investment, Advisory, Valuation, Technical Services, Due Diligence, Loans and Leasing Services, Research and Development, Service Station & Automotive.

Redazione valutazioni per espropri, mutui (corporate e retail), leasing e non performing loans; analisi e gestione documentale; redazione due diligence tecniche immobiliari; regolarizzazione e assistenza al trasferimento di beni con implementazione e gestione di data room virtuale; rilievi architettonici e restituzioni in CAD; determinazione delle consistenze edilizie; perizie tecniche sugli immobili; certificazione energetica; rilascio postuma decennale per immobili di nuova costruzione; valutazione investimenti inerenti energie alternative e sostenibili; collaborazione alla stesura di CTP; watch-dog (monitoraggio attività di progettazione).

Consulente

Yard Valtech srl [14/03/2006 – 29/06/2006]

Paese: Italia

Indagini di mercato, attività di rilievo, verifica consistenze e restituzione in cad immobili appartenenti al patrimonio F.I.P. in Puglia, Basilicata, Molise e Lombardia

Docente di Autocad

Gedea.net [14/03/2006 – 29/06/2006]

Città: Corato (BA)

Paese: Italia

Docenza autocad 2006 (2D e 3D) finalizzata alla formazione di privati e aziende

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Master II livello in "Management & E-Governance per la Pubblica Amministrazione" - 60 CFU
Università LUM - School of Management [14/11/2020 - 17/05/2022]

Indirizzo: (Italia)

Sito web: <https://management.lum.it/>

Voto finale: 102/110

Membro RICS

RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS) [12/12/2019]

Indirizzo: (Italia)

Sito web: <https://www.rics.org/uk/>

Executive Master in "Gestione Risorse Umane, Comunicazione Interpersonale e Project Management"

Nomina srl e Politecnico di Bari [31/05/2017 - 31/08/2017]

Indirizzo: (Italia)

Sito web: <http://www.poliba.it/>

Abilitazione e Iscrizione Ordine degli Ingegneri

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari e Politecnico di Bari [09/2006]

Indirizzo: (Italia)

Sito web: <https://www.ordingbari.it/>

Laurea in Ingegneria Edile (Vecchio Ordinamento) - votazione 110/110

Politecnico di Bari [30/09/1999 - 14/03/2006]

Indirizzo: (Italia)

Sito web: <http://www.poliba.it/>

Diploma in Letteratura Anglo-Irlandese

Morehampton College di Dublino [30/04/1999]

Diploma Liceo Scientifico

Liceo Scientifico Statale "Arcangelo Scacchi" di Bari [15/09/1994 - 14/07/1999]

COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: **Italiano**

Altre lingue:

Inglese

ASCOLTO B1 LETTURA B1 SCRITTURA B1

PRODUZIONE ORALE B1 INTERAZIONE ORALE B1

COMPETENZE DIGITALI

Ottima conoscenza dei servizi di comunicazione (social, messaggistica, posta elettronica) / Buona conoscenza di applicativi CAD 2d e 3d / Ottima padronanza del pc dei software ad esso correlati e del pacchetto Office

PATENTE DI GUIDA

Patente di guida: B

CONFERENZE E SEMINARI

La gestione del patrimonio immobiliare pubblico, tra valorizzazione e dismissione - Relatore

[Sede della Provincia di Treviso, 05/05/2022 – 05/05/2022]

Argomenti trattati: Recupero, Riuso, Valorizzazione e Gestione efficiente del Patrimonio Immobiliare Pubblico

Ri-abitare l'Architettura - Relatore

[Palazzo Badoer - aula Tafuri c/o IUAV a Venezia, 05/11/2021]

Processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico

Estimo: temi e questioni contemporanee 4.0 - Relatore

[Bari - Politecnico di Bari, 10/07/2018]

Relatore in qualità di esperto di estimo; esposto casi studio relativi all'attività di valorizzazione svolta presso l'Agenzia del Demanio Direzione Puglia e Basilicata

Patrimonio immobiliare pubblico: la diagnostica preliminare - Docente

[Bari, 30/04/2018 – 29/09/2018]

Teoria e pratica della gestione del patrimonio immobiliare per dipendenti e dirigenti della Pubblica Amministrazione.

Progetto in collaborazione con Università Tor Vergata di Roma.

"Le città del futuro" verso l'VIII Congresso Nazionale Architetti - Relatore

[Bari - Villa Romanazzi Carducci, 01/02/2018]

Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico: la cassetta degli attrezzi

Recupero Palazzo Roberti Alberotanza - Relatore

[Mola di Bari (BA) - Palazzo Pesce, 16/07/2017]

Intervento finalizzato a illustrare gli strumenti a disposizione per valorizzare e recuperare gli immobili pubblici.

INCARICHI DAL 15/02/2012

Principali incarichi (ultimi 10 anni)

[14/02/2013 – Attuale]

- RUP Progetto di regolarizzazione catastale n. 9 caselli, appartenenti al DSA, a Cortina d'Ampezzo (BL)
- Responsabile Procedimento bando concessione di valorizzazione n. 5 immobili siti in Veneto
- RUP Progetto di regolarizzazione catastale Ex Monastero della Celestia a Venezia
- RUP servizio di disinfezione, manutenzione verde di Ex Caserma Allegri a Padova e Casello Idraulico a Peschiera (VR)
- RUP Progetto di regolarizzazione catastale e frazionamento Ex Caserma Fantuzzi a Belluno
- RUP servizio di bonifica e manutenzione verde per n. 12 compendi di proprietà dello Stato e siti in Veneto
- Verificatore conformità art. 102 D. Lgs 50/2016
- RUP servizio di manutenzione del verde per n. 17 compendi di proprietà dello Stato e siti in Veneto
- Responsabile Procedimento Temporary use della Caserma Pepe a Venezia loc. Lido
- Responsabile Procedimento Avviso d'asta vendita immobili pubblici DR Veneto
- Commissario Gara Avvisi di Vendita immobili pubblici DR Veneto
- RUP Progetto di regolarizzazione catastale immobili di proprietà dello Stato e siti in Veneto
- Commissario Gara Vulnerabilità Sismica immobili dello Stato
- Coordinatore Gruppo di lavoro "Federalismo Culturale" per la DR Puglia e Basilicata
- Responsabile procedimento e Referente della DR Puglia e Basilicata per gli Avvisi di gara "Cammini e Percorsi"
- Componente gruppo di lavoro realizzazione piattaforma "Estimare" per l'elaborazione di stime immobiliari
- RUP procedimento "Studio di fattibilità scenari di valorizzazione Ex Carcere di Avigliano"
- Componente gruppo di lavoro nazionale "Iniziativa di valorizzazione Progetti a Rete"

- *Responsabile procedimento e Referente della DR Puglia e Basilicata per gli Avvisi di gara "Fari, Torri ed Edifici Costieri"*
- *DEC per lo "Studio HBU Ex Carcere Giudiziario di Lagonegro"*
- *DEC per lo "Studio HBU Ex Acquedotto dell'Agri di Bernalda"*
- *Referente "Progetto Turismo" e "Vetrina ICE" Invest in Italy*
- *Referente DR Puglia e Basilicata per Operazione di Vendita Straordinaria*
- *Referente DR Puglia e Basilicata per "Accoglienza qualificata"*
- *Commissario di gara "Studio di fattibilità Ex Caserma Sonnino a Bari"*
- *Commissario di gara nazionale "Valore Paese - Fari, Torri ed Edifici Costieri"*
- *Commissario di gara nazionale "Valore Paese - Fari"*
- *Commissario di gara "Riqualificazione Caserma Lucania"*
- *Commissario di gara nazionale "Valore Paese - Affidiamo Valore"*

COMPETENZE COMUNICATIVE

Autovalutazione - competenze comunicative

Buone competenze comunicative e spiccate doti di public speaking sviluppate durante appositi corsi e nell'esperienza di docente in aula; acquisizione di ulteriori *communicative skills* nel corso di incontri/congressi/seminari/conferenze/tavole rotonde inerenti tematiche demaniali.

COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI

Autovalutazione - competenze organizzative e gestionali

Notevole capacità di leadership, gestione di gruppi di lavoro e pianificazione delle attività sviluppate nello svolgimento degli incarichi di Responsabile di un team di consulenti impegnati nelle attività di data room e due diligence su patrimoni immobiliari (main clients: BNL-FI, Monte dei Paschi di Siena, Unicredit, ENEL, Telecom, UGF) e di Responsabile Sviluppo Immobiliare per la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio.

CORSI DI FORMAZIONE

Corsi di formazione vari dal 2006 al 2022

Il Monitoraggio degli interventi del PNRR

Erogato da SNA-Presidenza del Consiglio dei Ministri - n° 6 lezioni con superamento esame finale

Affidamenti PNRR: trasparenza, pubblicità e monitoraggio dei contratti

Erogato da SNA-Presidenza del Consiglio dei Ministri - n° 2 lezioni con superamento esame finale

Politiche di gestione degli immobili pubblici: outline metodologico e operativo

Erogato da Agenzia del Demanio

Il cambiamento climatico e le strategie per immobili sostenibili e resilienti

Erogato da Agenzia del Demanio

Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici e soccorso istruttorio

Erogato da SNA-Presidenza del Consiglio dei Ministri - n° 2 lezioni con superamento esame finale

Le varianti urbanistiche

Erogato da Beta Formazione - 4 ore di lezione con superamento esame finale

Corso di Sicurezza del Lavoro

Erogato da LUM - School of Management - Formazione FAD 4 ore con superamento test finale

Codice dei Contratti Pubblici

Erogato da SNA-Presidenza del Consiglio dei Ministri - Superamento test finali dei corsi base e avanzato

Social Marketing per professionisti

Erogato da P-Learning - superamento esame 12 CFP

Project Management

Erogato da P-Learning - superamento esame 8 CFP

Sviluppo Immobiliare Integrato dei patrimoni pubblici e marketing territoriale

Erogato da Università LUM e Agenzia del Demanio

Time Management

Erogato da P-Learning - superamento esame

Comunicazione e Leadership

Erogato da P-Learning - superamento esame

Asset Management livello avanzato

Erogato dall'Agenzia del Demanio

Public Speaking e leadership conversazionale

Erogato da GestInnovation

Come condurre una consultazione pubblica

Erogato da Formez PA

Strategia di accesso ai fondi UE

Erogato da FASI

Certificazione Energetica degli edifici

Superamento esame 80 CFP

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

Roma, 22/02/2023