



Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedi marcatura*

**SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI BIM RELATIVI AD UNA PLURALITÀ DI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SU BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA".  
CUP: G21H20000180001**

LOTTO	Gara di provenienza	N. BENI	CODICE BENE	DENOMINAZIONE	CIG
Lotto 1	Sismica 2018 – Lotto 2	3	PNB0029	Comando Stazione Carabinieri Caneva Sacile	ZDB2E83410
			PNB0260	Caserma dei Vigili del Fuoco di Maniago	
			PNB0263	Caserma dei Vigili del Fuoco di Spilimbergo	
	Sismica 2018 – Lotto 4	1	UDB0657	Comando Legione Carabinieri Friuli Venezia Giulia	
	Sismica 2018 – Lotto 5	1	UDB1247	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine	
	Sismica 2019 – Lotto 5	1	UDB1110	Comando Provinciale dei Carabinieri di Udine	

**IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO:** € 16.334,75 + € 3.188,95 = € 19.523,70 oltre IVA e cassa previdenziale

**RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA:** 10,008%

**CONTRATTO:** prot. n. 463 del 22/01/2021 + atto sottomissione prot. n. 1938 del 12/03/2021

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 14.700,00 + € 2.869,81 = € 17.569,81 oltre IVA e cassa previdenziale

**DURATA DEL SERVIZIO:** 90 + 30 giorni

**DITTA:** HYDEA s.p.a. con sede in Via del Rosso Fiorentino 2/G - 50142 Firenze (FI) – P. Iva 04253560488 - hydea@pec.it

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO**  
(ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

## 1. DATI ANAGRAFICI

**STAZIONE APPALTANTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia con sede in Via Gorgi, 18 – 33100 Udine - C.F. 06340981007

### Figure tecniche

- Responsabile Unico del Procedimento: ing. Manuel Rosso - nomina prot. n. 7197 del 29/09/2020;
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto: ing. Giuseppe Casalicchio - nomina prot. n. 7197 del 29/09/2020

## 2. PRESTAZIONI PREVISTE NEL BANDO DI GARA E RIFERITE ALLO SPECIFICO CONTRATTO

**OGGETTO DELLA GARA DEL CONTRATTO ORIGINARIO:** SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI BIM RELATIVI AD UNA PLURALITÀ DI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SU BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

**CUP:** G21H20000180001

LOTTO	Gara di provenienza	N. BENI	CODICE BENE	DENOMINAZIONE	CIG
Lotto 1	Sismica 2018 – Lotto 2	3	PNB0029	Comando Stazione Carabinieri Caneva Sacile	ZDB2E83410
			PNB0260	Caserma dei Vigili del Fuoco di Maniago	
			PNB0263	Caserma dei Vigili del Fuoco di Spilimbergo	
	Sismica 2018 – Lotto 4	1	UDB0657	Comando Legione Carabinieri Friuli Venezia Giulia	
	Sismica 2018 – Lotto 5	1	UDB1247	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine	

**ATTO DI SOTTOMISSIONE** prot. n. 1938 del 12/03/2021

Gara di provenienza	N. BENI	CODICE BENE	DENOMINAZIONE	CIG
Sismica 2019 – Lotto 5	1	UDB1110	Comando Provinciale dei Carabinieri di Udine	ZDB2E83410

### PRESTAZIONI PREVISTE:

- Verifica del processo BIM come declinato nelle linee guida dell'Agenzia del Demanio:
  - o Verifica del corretto caricamento dei file nel repository predisposto dalla S.A. sulla piattaforma ACDAT messa a disposizione dell'O.E.;
  - o Verifica della corretta codifica dei file, come specificata nelle Linee Guida del processo BIM (BIMMS);
  - o Verifica della corrispondenza tra modello BIM ed elaborati da esso estrapolati, nonché tra dati, informazioni e contenuti informativi generati dal modello, e dati, informazioni e contenuti informativi non generati dal modello (coordinamento di terzo livello LC3).
- Verifica dei Modelli:
  - o Verifica della rispondenza del singolo modello BIM alle caratteristiche richieste dai documenti di gara;

- Verifica della rispondenza del singolo modello BIM alle caratteristiche dichiarate nell'Offerta/Piano di gestione informativa dell'O.E.;
  - Verifica della corretta geo-localizzazione e posizionamento dei modelli rispetto alle coordinate;
  - Verifica della corrispondenza delle informazioni tra la documentazione di progetto e gli oggetti che compongono il modello;
  - Verifica delle interferenze e delle incoerenze;
  - Verifica dell'avvenuta e corretta classificazione degli elementi;
  - Verifica dell'avvenuta e corretta caratterizzazione degli elementi attraverso l'uso dei parametri ADM;
  - Verifica del raggiungimento dei livelli di dettaglio richiesti e/o dichiarati nell'Offerta informativa dell'O.E, in termini di evoluzione informativa e completezza dei dati, nonché di rappresentazione grafica;
- Verifica del coordinamento:
    - Verifica del corretto utilizzo dei modelli di coordinamento previsti dalle Linee Guida del Processo BIM;
    - Verifica dell'avvenuto e corretto coordinamento del blocco funzionale "Fabbricato";
    - Verifica delle interferenze e delle incoerenze fisiche e informative (tra oggetti dello stesso modello grafico, tra un modello ed altri modelli grafici; tra un modello grafico ed elaborati);
  - Verifica dell'interoperabilità:
    - Verifica della correttezza delle coordinate;
    - Verifica della corrispondenza geometrica degli oggetti tra piattaforma proprietaria e piattaforma interoperabile;
    - Verifica del corretto utilizzo dei parametri IFC previsti dalle Linee Guida del Processo BIM;
  - Redazione report e verbali di verifica.

## LOCALIZZAZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto ha riguardato gli immobili di proprietà statale di seguito elencati:

CODICE BENE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
PNB0029	Comando Stazione Carabinieri Caneva Sacile	Via Marconi, Sacile (PN)
PNB0260	Caserma dei Vigili del Fuoco di Maniago	Via Violis, Maniago (PN)
PNB0263	Caserma dei Vigili del Fuoco di Spilimbergo	Via degli Abeti, Spilimbergo (PN)
UDB0657	Comando Legione Carabinieri Friuli-Venezia Giulia	Viale Venezia, Udine (UD)
UDB1247	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine	Via Popone, Udine (UD)
UDB1110	Comando Provinciale dei Carabinieri di Udine	Viale Trieste, 28 Udine (UD)

### 3. SOGGETTI AFFIDATARI

Con determina del Direttore Regionale prot. n. 8266 del 28/10/2020 il Servizio in parola è stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo all'operatore economico:

- HYDEA s.p.a. con sede in Via del Rosso Fiorentino 2/G - 50142 Firenze (FI) – P. Iva 04253560488

#### 4. DATI RELATIVI AL CONTRATTO

**IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO:** € 16.334,75 + € 3.188,95 = € 19.523,70 oltre IVA e cassa previdenziale

**ONERI DELLA SICUREZZA:** € 0

**RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA:** 10,008%

**CONTRATTO:** repertorio n. 463 del 22/01/2021 + atto sottomissione prot. n. 1938 del 12/03/2021

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 14.700,00 + € 2.869,81 = € 17.569,81 oltre IVA e cassa previdenziale

**DATA DI INIZIO DELLE PRESTAZIONI:** Verbale di consegna Prot. n. 1200 del 16/02/2021

**IMPORTI PAGAMENTO AUTORIZZATI:**

- Certificato di pagamento n.01: prot. n. 7889 del 05/10/2021 – importo: € 10.561,68 (euro diecimilacinquecentosessantuno virgola sessantotto) oltre Iva e cassa previdenziale
- Certificato di pagamento n.02: prot. n. 1099 del 14/02/2022 – importo: € 2.869,81 (euro duemilaottocentosessantanove virgola ottantuno) oltre Iva e cassa previdenziale.

#### 5. DICHIARAZIONE SULL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'ultimazione del servizio è stata dichiarata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 31/05/2023 con verbale prot. n. 5190 di pari data.

#### VISTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

il giorno 31/05/2023 il sottoscritto ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

#### DICHIARA

- che le prestazioni sono state eseguite a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali e al capitolato tecnico prestazionale e non hanno dato luogo a vertenze in sede arbitrale o giudiziaria;
- che non sono state comminate penali;
- che, ai sensi dell'art. 113 - bis c.2, il presente certificato di pagamento non costituisce la presunzione di accettazione dell'opera di cui all'art. 1666 c.2 del Codice civile;
- che il saldo dovuto, di cui si dispone la liquidazione, è pari all'importo di **€ 4.138,32** (euro quattromilacentotrentotto virgola trentadue) oltre Iva e contributo previdenziale come desumibile dalla tabella seguente:

Scheda patrimoniale	Descrizione	Corrispettivo	Importo scontato del 10,008%
UDB1247	Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Udine	4.598,52 €	4.138.32 €
	<b>Totale</b>		<b>4.138.32 €</b>

- che la posizione contributiva dell'Operatore Economico risulta regolare, come da certificati acquisiti agli atti della Direzione Regionale;
- che, fatta salva l'autorizzazione superiore del presente certificato, ai sensi dell'art. 113 – bis del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della Legge 3 maggio 2019 n.37, con il

---

presente certificato si autorizza l'emissione della fattura ed il suo pagamento nei termini di 30 giorni;

- Il presente documento è per ogni uso consentito dalla Legge, ivi compreso lo svincolo della cauzione definitiva rilasciata a garanzia dell'esecuzione.

**Il RUP**

*Ing. Manuel Rosso*

f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

**Per l'Operatore Economico**

*Ing. Paolo Giustiniani*

f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

Visto per approvazione:

**Il Direttore Regionale**

*Ing. Alessio Casci*

f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005