



Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, _____

Prot. n. _____

Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G24J19000030005 – ANNO 2019.

N. Lotto	Denominazione Bene	CIG
4	Schede patrimoniali UDB0117 – UDB1014 – UDB1113 – UDB1129 – UDB1137 - UDB1191	7929901950

Ditta: Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

- ❖ **3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA s.p.a.** (capogruppo mandataria con quota di partecipazione del 80,00%) con sede a Roma, via Lungotevere Gassman, 22 - P.IVA 07025291001;
- **POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA** (mandante con una quota di partecipazione del 20,00%) con sede a Bologna, via S. Donato, 85 - P.IVA 03337921203

IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO: € 263.122,27 oltre IVA e cassa previdenziale di cui € 1.682,85 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA: 50,23%

CONTRATTO: repertorio n. 232 del 24/06/2020

IMPORTO CONTRATTUALE: € 131.801,25 oltre IVA e cassa previdenziale

DURATA DEL SERVIZIO: 207 giorni

PROROGA DEL SERVIZIO: 90 giorni con verbale prot. n. 5472 del 02/07/2021

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

(ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

1. DATI ANAGRAFICI

STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia con sede in Via Gorghi, 18 – 33100 Udine - C.F. 06340981007

Figure tecniche

- Responsabile Unico del Procedimento: ing. Manuel Rosso - nomina prot. n. 2175 del 14.03.2019;
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto: ing. Giuseppe Casalicchio - nomina prot. n. 207 del 15.01.2020.

2. PRESTAZIONI PREVISTE NEL BANDO DI GARA E RIFERITE ALLO SPECIFICO CONTRATTO

OGGETTO DELLA GARA DEL CONTRATTO ORIGINARIO: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per gli immobili di proprietà dello Stato situati nella regione Friuli Venezia Giulia: Scheda patrimoniale UDB0117 COMANDO STAZIONE CARABINIERI PONTEBBA; Scheda patrimoniale UDB1014 COMANDO STAZIONE CARABINIERI OSOPPO; Scheda patrimoniale UDB1113 COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI PALUZZA; Scheda patrimoniale UDB1129 COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI FORNI DI SOPRA; Scheda patrimoniale UDB1137 COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GEMONA DEL FRIULI; Scheda patrimoniale UDB1191 CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO GEMONA DEL FRIULI;

CUP: G24J19000030005.

N. Lotto	Denominazione Bene	CIG
4	Schede patrimoniali UDB0117 – UDB1014 – UDB1113 – UDB1129 – UDB1137 - UDB1191	7929901950

PRESTAZIONI PREVISTE:

- Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene;
- Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico;
- Diagnosi energetica;
- Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM.

LOCALIZZAZIONE DELL'APPALTO:

UDB0117 COMANDO STAZIONE CARABINIERI PONTEBBA - VIA PRAMOLLO 1 – PONTEBBA (UD)

UDB1014 COMANDO STAZIONE CARABINIERI OSOPPO - VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ – OSOPPO (UD)

UDB1113 COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI PALUZZA - VIA ENFRETORS 1 - PALUZZA (UD)

UDB1129 COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI FORNI DI SOPRA - VIA NAZIONALE 120 - FORNI DI SOPRA (UD)

UDB1137 COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GEMONA DEL FRIULI - VIA CANEVA 104 - GEMONA DEL FRIULI (UD)

UDB1191 CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO GEMONA DEL FRIULI - VIA DEL BERSAGLIO - GEMONA DEL FRIULI (UD)

IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO: € 263.122,27 oltre IVA e cassa previdenziale;

ONERI DELLA SICUREZZA: € 1.682,85 oltre IVA e cassa previdenziale

RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA: 50,23%

IMPORTO CONTRATTUALE: € 131.801,25 oltre IVA e cassa previdenziale

CONTRATTO: repertorio n. 232 del 24/06/2020

COMPONENTI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

LOTTO 4	Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori inclusi oneri sicurezza	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazione avuto riguardo alle Cat./Id Opere	Incidenza %	Importo totale corrispettivo
	S.03	I/g	vulnerabilità sismica		€ 87.383,50	€ 22.938,17	€ 110.321,66	principale	73,11%
		P.F.T.E. strutturale con restituzione in BIM		€ 79.347,73	€ 1.341,61	€ 80.689,34			
S.04	IX/b	vulnerabilità sismica		€ 10.489,81	€ 2.753,57	€ 13.243,38	principale	9,13%	€ 23.842,63
		P.F.T.E. strutturale con restituzione in BIM		€ 9.371,16	€ 1.228,09	€ 10.599,25			
E.20	I/c	Rilievo e restituzione BIM		€ 25.268,63	€ 6.633,02	€ 31.901,65	secondaria	17,76%	€ 46.402,40
		Audit energetico		€ 11.485,74	€ 3.015,01	€ 14.500,75			
TOTALE:				€ 223.346,57	€ 37.909,47	€ 261.256,03		100,00%	€ 261.256,03

N.B. l'importo totale del corrispettivo indicato in tabella si riferisce all'importo a base di gara

3. SOGGETTI AFFIDATARI

Con determina di aggiudicazione prot. n. 483 del 23/01/2020 il servizio in parola è stato affidato al seguente Operatore Economico: RTP

- (mandataria) 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA s.p.a. con sede a Roma, via Lungotevere Gassman, 22 - P.IVA 07025291001; Parte del Servizio svolto: verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico; Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene; Diagnosi energetica; Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsi in modalità BIM - quota di partecipazione del 80,00%
- (mandante) POLO PROGETTI SOC. COOP. con sede a Bologna, via S. Donato, 85 - P.IVA 03337921203; verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico; Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene; Diagnosi energetica; Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsi in modalità BIM - quota di partecipazione del 20,00%

4. DATI RELATIVI AL CONTRATTO

CONTRATTO: repertorio n. 232 del 24/06/2020

IMPORTO CONTRATTUALE: € 131.801,25 oltre IVA e cassa previdenziale

DATA DI INIZIO DELLE PRESTAZIONI: Verbale di consegna prot. n. 9296 del 25/11/2020

DATA DI SCADENZA DEL CONTRATTO: 207 giorni

VARIAZIONI CONTRATTUALI: (causa COVID-19) Verbale di proroga prot. n. 5472 del 02/07/2021

IMPORTI PAGAMENTO AUTORIZZATI:

- con determina del Direttore Regionale n. 9314 del 25/11/2020 si autorizzava la corresponsione dell'**anticipazione** prevista dall'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 207 c. 1 del D. L. 19 maggio 2020 n. 34 pari all'importo di **€ 39.540,38 (Euro trentanovemilacinquecentoquaranta virgola trentotto)** oltre IVA e cassa;
- con certificato di pagamento n.1, prot. n 1366 del 14/02/2023, il RUP ha autorizzato il pagamento della **rata in acconto n. 01 di € 73.281,50 (euro settantatremiladuecentoottantuno/50)** oltre IVA e cassa previdenziale per complessivi € 84.992.40 a seguito dell'applicazione della penale di € 7.987,16 all'Operatore Economico 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA s.p.a.;

5. DICHIARAZIONE SULL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Considerato che

- con nota prot. n. 7511 del 19/09/2022 si diffidava l'Operatore Economico all'esatto adempimento ai sensi dell'art 1454 c.c. e dell'art. 6 del contratto d'appalto sottoscritto e contestualmente si irrogava una penale, conformemente a quanto sancito dall'art 3, comma 4 del Contratto e dall'art. 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale, per il mancato rispetto dei termini di decorrenza contrattuale, pari a € 7.987,16 (Euro settemilanovecentottantasette/16);
- con nota assunta al prot. n. 7735 del 23/09/2022, l'Operatore Economico ha presentato le proprie controdeduzioni alle osservazioni sollevate nella diffida ad adempiere di cui al punto precedente;
- la Stazione Appaltante ha valutato che le controdeduzioni presentate dall'Operatore Economico non giustificano il mancato rispetto delle tempistiche di consegna e che il ritardo nella consegna degli elaborati è imputabile esclusivamente allo stesso Operatore Economico, pertanto, venivano applicate le penali come da nota prot. n. 7511 del 19/09/2022;
- con certificato di pagamento n.1, prot. n 1366 del 14/02/2023, il RUP ha autorizzato il pagamento della **rata in acconto n. 01 di € 73.281,50 (euro settantatremiladuecentoottantuno/50)** oltre IVA e cassa previdenziale per complessivi € 84.992.40 a seguito dell'applicazione della penale di € 7.987,16 all'Operatore Economico 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA s.p.a.;
- con Pec del 16/02/2023 l'Operatore Economico firmava con riserva il Certificato di pagamento n.1 chiedendo alla Stazione Appaltante il calcolo eseguito per l'applicazione delle penali per un'opportuna valutazione della loro quantificazione e per poter verificare l'esclusione delle eventuali tempistiche non imputabili all'Operatore Economico;
- con nota prot. n. 1638 del 23/02/2023 la Stazione Appaltante rispondeva alla richiesta formulata dall'Operatore Economico confermando l'irrogazione della penale di cui sopra;
- il libero professionista ing. Vincenzo Donato, incaricato dalla Stazione Appaltante, con contratto di appalto prot. n. 9005 del 10/11/2021, delle verifiche dei modelli BIM, ad esito del processo di verifica ha consegnato e caricato nella piattaforma il verbale conclusivo delle verifiche in data 28/04/2023 nel quale ha espresso la propria verifica positiva seppure con prescrizioni;
- l'ultimazione del servizio è stata dichiarata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 02/05/2023 con verbale prot. n. 3938 di pari data e che l'Operatore Economico non ha riportato alcuna riserva;

Visto quanto sopra esposto, il giorno 05/05/2023 il sottoscritto ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

DICHIARA

- che le prestazioni sono state eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali e al capitolato tecnico prestazionale e non hanno dato luogo a vertenze in sede arbitrale o giudiziaria;
- che è stata comminata una penale di € 7.987,16 applicata sulla rata in acconto n. 01;
- che, ai sensi dell'art. 113 - bis c.2, il presente certificato di pagamento non costituisce la presunzione di accettazione dell'opera di cui all'art. 1666 c.2 del codice civile;
- che il saldo dovuto, di cui si dispone la liquidazione in un'unica soluzione, è pari all'importo di **€ 18.979,37** (euro diciottomilanovecentosettantanove virgola trentasette) oltre Iva e contributo previdenziale e comprensivo della ritenuta del 0,5% ai sensi dell'art. 30 co. 5-bis del D. Lgs. 50/2016 applicata sulla rata in acconto n. 01;
- che la posizione contributiva dell'Operatore Economico risulta regolare, come da certificati acquisiti agli atti della Direzione Regionale;
- che, fatta salva l'autorizzazione superiore del presente certificato, ai sensi dell'art. 113 – bis del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della Legge 3 maggio 2019 n.37, con il presente certificato si autorizza l'emissione della fattura ed il suo pagamento nei termini di 30 giorni;
- che il presente documento è per ogni uso consentito dalla Legge, ivi compreso lo svincolo della cauzione definitiva rilasciata a garanzia dell'esecuzione.

Il RUP

Ing. Manuel Rosso

f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

Per l'Operatore Economico

Ing. Michele Amerio

f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005



Visto per approvazione:

Il Direttore Regionale

Ing. Alessio Casci

f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005