



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Imposta di bollo

protocollo da signature

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Giovanni Amendola n. 164/d – 70126 Bari.

Oggetto: Servizio relativo allo “studio propedeutico alla progettazione e alla fattibilità del Parco della Giustizia di Lecce”. Scheda Patrimoniale LEB0575 - CUP: G81B21002060001 CIG: 87391785D3 –

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Maria Paternostro, con sede in Bari alla Via Giovanni Amendola n. 164/d – 080/5467823 – maria.paternostro@agenziademanio.it

Direttore dell'esecuzione del Contratto: ing. Ilaria Parata, con sede in Bari alla Via Giovanni Amendola n. 164/d – 080/5467892 – ilaria.parata@agenziademanio.it

Raggruppamento aggiudicatario: RTP composto da ARCHLIVING S.R.L. (mandataria), AMBIENTE S.P.A. (mandante), arch. GUIDO GENUA (mandante) giusto atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di professionisti e conferimento di mandato con rappresentanza in data 09/09/2021 sottoscritta dal notaio Francesco Leoni, registrato a Ferrara il 9 settembre 2021 al n. 6758/1T.

Contratto d'appalto: – Contratto RDO MePA n. 2794484 Prot. n. 2021/17965 del 14/09/2021 dell'importo complessivo di € 112.918,85 oltre IVA ed oneri contributivi e previdenziali

Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio

(art. 102, comma 2 del d.lgs. 50/2016)

Premesso che:

in data 27 febbraio 2018 è stato sottoscritto il Protocollo di intesa tra il Ministero della Giustizia, l'Agenzia del Demanio, l'Agenzia per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, la Procura Generale presso la Corte d'Appello di Lecce, il Comune di Lecce e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania – Molise – Puglia – Basilicata, nel quale sono stati definiti gli impegni assunti dalle parti per attuare l'intervento di realizzazione del Polo della giustizia di Lecce; in particolare il Ministero della Giustizia si è impegnato a finanziare l'attività di necessaria progettazione del “Polo della Giustizia di Lecce”, in modo da assicurarne la tempestiva realizzazione, l'Agenzia del Demanio si è a sua volta impegnata a sviluppare tutte le fasi della progettazione, fino a quella esecutiva, nonché a curare gli affidamenti per l'esecuzione dei lavori;

il Protocollo di intesa ha previsto la realizzazione dell'opera sull'area di ca. 3 ha, confiscata alla criminalità organizzata sita a Lecce, Via Adriatica km 4 – Località Carracci (scheda patrimoniale LEB0575)

in data 22 gennaio 2021 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Ministero della Giustizia e l'Agenzia del Demanio, nella quale sono stati formalizzati gli impegni tra le parti e affidata

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

all'Agenzia del Demanio l'espletamento delle gare d'appalto necessarie all'affidamento dei servizi tecnici e delle relative opere, al Ministero il finanziamento dell'opera e il pagamento degli stati di avanzamento lavori e delle eventuali ulteriori somme in favore delle imprese appaltatrici e dei professionisti esterni all'Amministrazione;

con nota prot. n.65976 del 30/03/2021 la Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria del Personale e dei Servizi del Ministero della Giustizia ha assicurato la copertura economica sul Cap. 7200 PG14 per l'importo di € 265.000,00 per consentire all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata di porre in essere le procedure tecnico-amministrative necessarie per l'affidamento dell'incarico di "*studio propedeutico alla progettazione e alla fattibilità dell'opera*";

con determina a contrarre prot. n. 2021/7211 del 13/04/2021 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura negoziata ai sensi dell'art. 32/2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento del servizio relativo allo "*studio propedeutico alla progettazione e alla fattibilità dell'opera Parco della Giustizia di Lecce*" per un importo a base dell'appalto di euro 205.307,00;

con Contratto d'Appalto RDO MePA n. 2794484 Prot. n. 2021/17965 del 14/09/2021 il servizio è stato affidato al RTP costituito composto da ARCHLIVING S.R.L. (mandataria), AMBIENTE S.P.A. (mandante), arch. GUIDO GENUA (mandante) per l'importo di euro 112.918,85 oltre Iva e oneri contributivi e previdenziali, con termine contrattuale di novanta (90) giorni naturali e consecutivi oltre i tempi necessari per la verifica e l'approvazione secondo le modalità di cui al capitolato prestazionale;

con verbale di avvio del servizio prot. n. 2021/19280 del 06/10/2021 il Direttore Esecuzione del Contratto, giusta nomina prot. n. 2021/7208 del 13/04/2021 ha provveduto a dare avvio alle attività professionali;

il servizio è stato articolato in due fasi principali: Fase 1 - studio generale dello stato di fatto e valutazione delle principali alternative progettuali e Fase 2 - Studio tecnico-funzionale e planivolumetrico dell'intervento (Masterplan);

è stata accordata la proroga di 10 giorni per la consegna degli elaborati relativi alla Fase 1, con provvedimento del R.U.P. del 02/12/2021 prot. n.2021/23110;

la consegna del plico con gli elaborati relativi alla Fase 1 è avvenuta *brevi manu* in data 15/12/2021, nei termini previsti e protocollata al n. 2021/24011 del 16/12/2021;

ad esito delle attività di verifica degli elaborati della fase 1, il DEC ha relazionato sull'andamento del servizio con verbale prot. n. 2021/24384 del 22/12/2021 ritenendo che nel rispetto del Capitolato Prestazionale e al fine di raggiungere le finalità del contratto fosse necessario integrare lo studio;

con note prot. n. 2022/1288 del 25/01/2022 e n. 2022/1488 del 27/01/2022 l'Affidatario ha consegnato gli elaborati revisionati;

con verbale prot. n. 2022/1789 del 01/02/2022 il DEC relazionava sull'andamento del servizio, ritenendo conclusa la Fase 1;

in data 10/02/2022 il DEC ha dato avvio alla ripresa del servizio per dare esecuzione alla Fase 2 come da Capitolato prestazionale;

in data 14/03/2022, con nota protocollo n. 2022/4789 del 15/03/2022, l'Affidatario ha consegnato nei tempi previsti dal contratto tutti gli elaborati previsti per la Fase 2;

con verbale prot. n. 2022/5768 del 31/03/2022 il DEC relazionava sull'andamento del servizio, ritenendo che nel rispetto del Capitolato Prestazionale e al fine di raggiungere le finalità del contratto fosse necessario integrare lo *Studio* alla luce delle risultanze dell'analisi degli elaborati della Fase 2;

in data 05/04/2022, con protocollo n. 2022/6107 del 06/04/2022, la mandataria ARCHLIVING S.R.L., ha trasmesso gli elaborati relativi alla Fase 1 e 2 revisionati;

in data 22/04/2022 con prot. n. 2022/7191 la Direzione Regionale ha trasmesso tutta la documentazione acquisita dello "*Studio Propedeutico alla progettazione e alla fattibilità dell'opera*" alla Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia, alla Procura Generale della Repubblica di Lecce e alla Corte d'Appello di Lecce per le conseguenti osservazioni e determinazioni;

a seguito della consegna degli elaborati, lo *Studio* è stato presentato dalla società ArchLiving s.r.l. in data 30/05/2022 presso l'Aula Magna della Corte d'Appello di Lecce alla presenza dei rappresentanti del Ministero della Giustizia, degli Uffici giudiziari di Lecce e del Comune di Lecce;

In considerazione delle risultanze dello *Studio* in termini di costi di realizzazione, il Direttore Generale delle Risorse materiali e delle tecnologie del Ministero della Giustizia con nota prot. n. 2022/10864 del 20/06/2022, nel formulare alcune considerazioni sullo *Studio* ha interessato gli Uffici Giudiziari di Lecce per una verifica dei fabbisogni comunicati alla Stazione Appaltante e la Direzione Regionale per il conseguente aggiornamento dello *Studio*.

con nota prot. n. 2022/11435 del 29/06/2022 il RUP trasmetteva le suddette osservazioni alla società ARCHLIVING S.R.L., mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per le successive controdeduzioni, nelle more del riscontro degli UU.GG. locali, riscontrata dalla società Archliving s.r.l. con nota prot. n. 2022/13997 del 16/08/2022 con le proprie considerazioni;

con nota prot. n. 2022/13719 del 08/08/2022 il Direttore Generale delle Risorse materiali e delle tecnologie del Ministero della Giustizia ha formalizzato al p.to a) della stessa nota la richiesta relativa alla verifica e aggiornamento dello *Studio*, alla luce delle considerazioni sviluppate nella citata nota del 20/06/2022 e delle informazioni supplementari che sarebbero state fornite dalla Corte di Appello di Lecce e dalla Procura generale;

con nota prot. n. 274951 del 29/11/2022 acquisita al nostro protocollo con n. 2022/20937 del 29/11/2022 la Direzione Risorse materiali e delle tecnologie del Ministero della Giustizia comunicava che non erano più richieste le attività di cui al p.to a) della nota prot. n. 2022/13719 del 08/08/2022 relative alla verifica e aggiornamento dello *Studio*;

con verbale prot. n. 2022/21069 del 30/11/2022 il DEC relazionava al RUP sull'andamento del servizio, ritenendo che nel rispetto dell'art. 8 del Capitolato Prestazionale fosse necessario acquisire i file definitivi in formato nativo relativi al rilievo, agli elaborati grafici di progetto e masterplan oltre che le copie cartacee e su supporto informatico (CD o DVD);

in data 09/12/2022 la mandataria Archliving s.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta.

Considerato che

con provvedimento prot. n.2022/3157 del 22/02/2022 il responsabile unico del procedimento ha autorizzato in ottemperanza all'art. 8 della Convenzione e in conformità all'art. 9 del capitolato prestazionale, l'emissione della fattura relativa al 1° stato di avanzamento pari al 40% dell'importo contrattualizzato, ossia pari a € 45.167,54, oltre IVA ed oneri contributivi previdenziali al raggruppamento affidatario del servizio composto da ARCHLIVING S.R.L. (mandataria), AMBIENTE S.P.A. (mandante), arch. GUIDO GENUA (mandante);

la Direzione Risorse materiali e delle tecnologie del Ministero della Giustizia con nota prot. n.274951 del 29/11/2022, acquisita con prot. n. 2022/20937 del 29/11/2022, ha comunicato che:

- la Convenzione stipulata tra il Ministero della Giustizia e l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Puglia e Basilicata è stata registrata dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 09/11/2022 e dalla corte dei Conti in data 23/11/2022 e che pertanto solo successivamente è stato possibile assumere l'impegno di spesa in favore della società Archliving srl;

- non sono più richieste le attività di cui al p.to a) della nota prot. n. 2022/13719 del 08/08/2022 relative alla verifica e aggiornamento dello *Studio* e che pertanto è possibile procedere all'autorizzazione dell'emissione della fattura a saldo, da emettersi successivamente alla registrazione dell'impegno di spesa da parte degli organi di controllo;

con nota prot. n.21165 del 01/12/2022 il responsabile del procedimento ha trasmesso alla Direzione Risorse materiali e delle tecnologie del Ministero della Giustizia tutta la documentazione giustificativa finalizzata a consentire al Ministero di procedere con le operazioni contabili come previsto in Convenzione;

con Certificato di Ultimazione della Prestazione prot. n. 2023/1390 del 27/01/2023, il DEC ha certificato l'ultimazione delle prestazioni in aderenza e conformità a quanto previsto dal Contratto e dal Capitolato tecnico prestazionale rispettando le relative tempistiche;

con provvedimento prot. n.2023/3184 del 23/02/2023 il responsabile unico del procedimento ha autorizzato in ottemperanza all'art. 8 della Convenzione e in conformità all'art. 9 del capitolato prestazionale, l'emissione della fattura relativa al 2° stato di avanzamento pari all'ulteriore 40% dell'importo contrattualizzato, ossia pari a € 45.167,54, oltre IVA ed oneri contributivi previdenziali al raggruppamento affidatario del servizio composto da ARCHLIVING S.R.L. (mandataria), AMBIENTE S.P.A. (mandante), arch. GUIDO GENUA (mandante), per un totale dell'80% dell'importo contrattuale;

dalla disamina dei documenti contabili, innanzi richiamati, risulta che al raggruppamento affidatario del servizio è dovuta una rata di saldo pari a € 22.583,77 oltre IVA ed oneri contributivi previdenziali;

Visto l'art. 102, comma 2 del D.lgs. 50/2016;

L'anno duemilaventitre, il giorno 21 del mese di marzo, (21/03/2023) la sottoscritta ing. Maria Paternostro, in qualità di responsabile unico del procedimento, giusta nomina del 12/04/2021 - determina direttoriale prot. 2021/7138,

Certifica

che le prestazioni eseguite in base al contratto innanzi specificato sono state regolarmente eseguite e che l'oggetto del contratto in termini di obiettivi e caratteristiche tecniche è stato realizzato nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali;

che si può procedere alla liquidazione della rata di saldo, per l'importo di **€ 22.583,77** oltre IVA ed oneri contributivi previdenziali nei confronti del raggruppamento affidatario del servizio composto da ARCHLIVING S.R.L. (mandataria), AMBIENTE S.P.A. (mandante), arch. GUIDO GENUA (mandante), previa costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del codice.

Del che si è redatto il presente documento in copia unica, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Bari, 21/03/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

PATERNOSTRO MARIA
2023.03.21 14:16:40
Ing. Maria Paternostro



Il Direttore Esecuzione del Contratto

Ing. Ilaria Parata



per accettazione

Il professionista incaricato

ARCHLIVING, s.r.l. (Capogruppo)

Cucco Clara
29.03.2023
12:40:23
GMT+01:00

