

**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia**

**CONTRATTO D'APPALTO**

**GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER UNA PLURALITÀ DI BENI SITI NELLA REGIONE LOMBARDIA.**

**LOTTO 1: AMBITO MILANO.**

**CIG: 92171443D9 - CUP: G89I22000310001.**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

L'anno 2023, il giorno 25 (venticinque) del mese di maggio, in modalità da remoto con sottoscrizione asincrona, sono comparsi i Signori:

- Massimiliano Iannelli, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, il quale interviene non in proprio, ma in rappresentanza della **Agenzia del Demanio Direzione**

**Regionale Lombardia**, con sede in Milano, Corso Monforte n. 32, (codice fiscale 06340981007), indirizzo di posta elettronica certificata: dre lombardia@pce.agenziademanio.it, ivi domiciliato per la carica, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni rece-

pite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in qualità di Direttore Regionale Lombardia, come da Comunicazione Organizzativa n. 18/2022 del 3 febbraio 2022, ai sensi dell’articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR sopra citata, tutti documenti agli atti della Agenzia del Demanio (di seguito anche la Stazione Appaltante);

#### **E**

- Francesca Federzoni, [REDACTED]  
[REDACTED] nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante di Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., che interviene in nome e nell’interesse della rappresentata Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. avente sede legale in Modena (MO) Via Galileo Galilei n.220 CAP 41126, CF e PIVA 00345720361, quale Società Capogruppo del **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito** con il Mandante CFR - Consorzio Futuro in Ricerca con sede in Ferrara (FE) Via G. Saragat n. 1 Blocco B c/o Polo Scientifico Tecnologico CAP 44122 – CF e PI 01268750385 ed il mandante Studio Mattioli S.r.l. con sede in Bologna (BO) Via Santo Stefano 30 CAP 40125, CF e PI 02699221202, giusto atto costitutivo Repertorio n. 92956 e Raccolta n. 20139 in data 12.01.2023 a rogito del Dott. Giuliano Fusco, Notaio in Modena (Allegato B), di seguito anche l’Appaltatore e unitamente all’Agenzia del Demanio, le Parti.

#### **PREMESSE**

- con determina a contrarre prot.n.2022/801/Atti in data 11.05.2022, l’Agenzia

del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, ha avviato una procedura europea aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per una pluralità di beni situati nelle province di Milano, Como, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi, Mantova e Sondrio, da espletarsi mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione ASP (Application Services Provider), gestita da Consip S.p.A. nell'area merceologica "Servizi per il funzionamento della P.A." aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal bando e distinta in n.3 lotti;

- a detta procedura, nell'ambito del lotto 1 (CIG 92171443D9) ha partecipato il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti tra la Società Capogruppo "Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop" unitamente al Mandante "CFR - Consorzio Futuro in Ricerca" ed al Mandante "Studio Mattioli S.r.l.",

- il predetto costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la Soc.Coop. Politecnica Ingegneria e Architettura ha presentato la propria offerta tecnica ed economica, nella quale ha esposto un ribasso percentuale del 38,00% sull'importo posto a base di gara pari ad € 1.289.919,74, per l'esecuzione delle prestazioni previste nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

- con determina prot.n. 2022/2041/Atti in data 26.09.2022 la Stazione Appaltante ha aggiudicato il lotto di che trattasi in favore del costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la Soc.Coop. Politecnica Ingegneria e Architettura per un importo netto delle prestazioni pari ad € 790.267,03, oltre

€ 12.746,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 2.549,25

per oneri della sicurezza opzionali COVID-19;

- in data 29.11.2022 con nota prot.n.2022/2725/Atti il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato la permanenza dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dal costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la Soc.Coop. Politecnica Ingegneria e Architettura in sede di gara;

- in data 12.01.2023, con atto costitutivo Repertorio n. 92956 e Raccolta n. 20139 a rogito del Dott. Giuliano Fusco, Notaio in Modena, è stato costituito il raggruppamento temporaneo avente quale Mandataria e Capogruppo la Società "Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.", con sede legale in Modena (MO) Via Galileo Galilei n.220 CAP 41126 , CF e PIVA 00345720361 ed avente quali Mandanti il "CFR - Consorzio Futuro in Ricerca" con sede in Ferrara (FE) Via G. Saragat n. 1 Blocco B c/o Polo Scientifico Tecnologico CAP 44122 – CF e PI 01268750385 e la Società "Studio Mattioli S.r.l." con sede in Bologna (BO) Via Santo Stefano 30 CAP 40125, CF e PI 02699221202;

- in data 24.01.2023 con nota prot.n.2023/1025/RU il RT aggiudicatario è stato invitato alla stipula del contratto per il giorno 26.01.2023;

- nel corso delle verifiche propedeutiche alla stipula del contratto, sono state riscontrate alcune incongruenze in merito alla effettiva superficie del compendio allibrato alla scheda patrimoniale MIB0353 (ex Caserma Montegrappa ora Caserma Annarumma) la quale, nei documenti di gara, era stata indicata essere di mq 54.611, mentre dalle verifiche condotte è risultata essere pari a mq 41.906;

- inoltre, in data 17.06.2022, nel corso dell'esperimento della procedura di gara

relativa al presente affidamento, la Commissione regionale del Patrimonio Culturale della Lombardia, ha notificato alla Stazione Appaltante con nota assunta al prot.n.2022/8526 del 17.06.2022 il rinnovo della dichiarazione di interesse culturale di cui all'art.10 del D.lgs 42/2004 per l'immobile denominato "Palazzo degli Esercenti (già Palazzo Castani) – MIB0255 (ora MID0075), sito in Milano Piazza San Sepolcro n. 9;

- da verifiche in merito alla sussistenza di ulteriori vincoli culturali *ope legis*, condotte dall'ufficio del RUP sui beni ricompresi nel lotto 1, è risultato che i compensi di cui alle schede MIB0141 (Caserma Cinque Giornate) e MIB0267 (Complesso ex GRF Mario Asso), sono risultati essere realizzati da oltre 70 anni rispetto alla data di indizione della procedura di gara;

- la Stazione Appaltante, ritenendo necessaria la revisione degli importi posti a base di gara in autotutela, ha sospeso la stipulazione del contratto con nota prot.2023/1113/RU del 25.01.2023;

- la Stazione Appaltante, per le stesse motivazioni, ha inoltrato all'Avvocatura di Stato competente per territorio la nota prot.n.2023/4162/RU contenente una richiesta di parere in merito alla possibilità di rettifica dell'importo di aggiudicazione prima di procedere alla stipula del relativo contratto;

- in data 16.05.2023 il predetto Organo Legale ha restituito il proprio parere, ritenendo la rettifica proposta non lesiva del confronto concorrenziale svoltosi in sede di gara e la non necessità di ricorrere ad una nuova procedura;

- la Stazione Appaltante ha pertanto proceduto al ricalcolo dell'importo di affidamento, utilizzando il medesimo criterio seguito nella determinazione dei compensi a base di gara, con la sola rettifica della superficie del compendio di cui alla scheda MIB0353 e con il ricalcolo della parcella nella categoria E.22

per il bene di cui alla scheda MIB0255 (ora MID0075) e nella categoria E.21

per i beni di cui alle schede MIB0141 e MIB0267, tutte precedentemente attri-

buite alla categoria E.20, ottenendo, con l'applicazione del medesimo ribasso

d'asta del 38%, il nuovo importo netto di € 729.551,59 oltre € 11.766,96 per

oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta e € 2.353,39 per oneri della

sicurezza opzionali COVID-19;

- in data 19.05.2023 con nota prot.n.2023/7928/RU la Stazione Appaltante,

ritenendo di dover procedere alla stipula del contratto sulla base del parere

reso dall'Organo Legale, ha notificato al RT aggiudicatario l'importo rettificato

a seguito delle verifiche condotte e ne ha richiesto espressa accettazione;

- in data 23.05.2023 con nota assunta al prot.n.2023/8088/RU il RT aggiudi-

catario ha comunicato la propria accettazione dell'importo contrattuale rettificato;

cato;

- in data 23.05.2023 con nota prot.n.2023/8155/RU la Stazione Appaltante ha

fissato la nuova data per la stipula in considerazione del fatto che la documen-

tazione necessaria fosse stata completamente ricevuta e che i termini di cui

all'art.32 comma 9 del Codice degli Appalti fossero stati rispettati;

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

La narrativa che precede e gli atti materialmente allegati al contratto che di

seguito si riepilogano costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso:

Allegato A – Atto costitutivo del raggruppamento Repertorio n. 92956 e Rac-

colta n. 20139 in data 12.01.2023;

Allegato B - Capitolato Tecnico Prestazionale (revisione del 16.01.2023);

Allegato C – Cronoprogramma lotto 1;

Allegato D – Patto di Integrità Società Politecnica Ingegneria ed Architettura

Soc. Coop.;

Allegato E – Patto di Integrità CFR - Consorzio Futuro in Ricerca;

Allegato F – Patto di Integrità Studio Mattioli S.r.l.;

Allegato G – Offerta tecnica (Relazione B, Relazione A, Relazione A2 e Relazione A3);

Allegato H – accettazione stipula contratto con modifica importo del 23.05.2023 prot.2023/8088/RU;

L' Offerta di Gestione Informativa (OGI), seppur non materialmente allegata al presente contratto, si intende parte integrante e sostanziale del presente e pertanto contrattualmente vincolante.

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Disciplinare di gara;

- Offerta economica presentata dall'Appaltatore e documentazione amministrativa;

- BIMMS Method Statement Process e BIMSM Specifica Metodologica;

- DVURI ricognitivo posto a base di gara;

- Garanzia Definitiva emessa dalla

per una somma garantita di

, rilasciata in data 13.01.2023, con im-

porto ridotto in virtù delle certificazioni prodotte ed agli atti della Stazione Appaltante;

- Polizza Responsabilità Civile, emessa dalla

[REDACTED], stipulata con la Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop;

- Polizza Responsabilità Civile, emessa dalla [REDACTED] [REDACTED] – scadenza al 31.01.2024, stipulata con il CFR - Consorzio Futuro in Ricerca;

- Polizza Responsabilità Civile, emessa dalla [REDACTED] [REDACTED] – scadenza al 30.06.2023, stipulata con lo Studio Mattioli S.r.l..

- Per quanto attiene la Polizza responsabilità per danni di esecuzione (CAR), l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a produrre la stessa almeno 10 giorni prima dell'avvio delle indagini, ex art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

- Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010 Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.;

- Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010 CFR - Consorzio Futuro in Ricerca;

- Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010 Studio Mattioli S.r.l.;

**Art. 1. Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni.**

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione delle prestazioni dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relative ai servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 per taluni

beni di proprietà dello Stato di cui al lotto 1, situati nel Comune di Milano, come esattamente indicati nel cronoprogramma a base di gara, allegato C del presente contratto.

**Art. 2. Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo.**

Il corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'appalto, così come dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale, a seguito della rettifica proposta in data 19.05.2023 ed accettata in data 23.05.2023, ammonta a € 729.551,59 (euro settecentoventinovemilacinquecentocinquantuno/59) netti per il servizio, oltre € 11.766,96 (euro undicimilasettecentosessantasei/96) per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed € 2.353,39 (euro duemilatrecentocinquantatre/39) per oneri della sicurezza opzionali COVID-19, esclusi oneri previdenziali, ove previsti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le modalità descritte all'art.9 del Capitolato Tecnico Prestazionale: come previsto all'art. 4 dell'Atto Costitutivo del RT aggiudicatario, i singoli componenti fattureranno alla Stazione Appaltante per la propria quota di spettanza secondo le ripartizioni di cui al successivo art. 7 del medesimo Atto Costitutivo:

- 84% (ottantaquattro percento) " POLITECNICA";
- 11% (undici percento) "CFR CONSORZIO FUTURO IN RICERCA";
- 5% (cinque percento) "STUDIO MATTIOLI"

La Capogruppo, quale unico interlocutore con l'Agenzia del Demanio, provvederà a verificare preventivamente l'importo delle fatture da emettere elettronicamente dai mandanti.

Ai sensi delle previsioni di cui all'art.106 c. 1 lett. a) del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante, si riserva comunque fin dalla fase di gara la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento. È esclusa pertanto qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione.

L'onorario verrà corrisposto previa verifica del servizio reso, ai sensi dell'art. 26 del D.M. 49/2018, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente. Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, e riportare obbligatoriamente il CIG ed il CUP indicati nell'oggetto nonché il numero di ODA come segue:

- " POLITECNICA" – ODA 2023001887

- "CFR CONSORZIO FUTURO IN RICERCA" – ODA 2023001888

- "STUDIO MATTIOLI" - ODA 2023001889

Ai fini del pagamento, l'Agenzia del Demanio effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal D.M. 18 gennaio 2008, n. 40.

Al fine di garantire le suddette verifiche, ciascun componente del raggruppamento dovrà emettere fattura nei confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso eseguite, indipendentemente dall'eventuale mandato di pagamento in

favore della mandataria previsto nell'atto costitutivo.

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo al servizio in oggetto è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime, anche a seguito della rettifica accettata con nota prot.n.2023/8088/RU del 23.05.2023.

Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

All'Appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo in misura del 30% secondo quanto previsto dall'Art.9 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

### **Art. 3 Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare i conti correnti bancari o postali dedicati alla commessa che ciascun componente del raggruppamento ha comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso, mediante dichiarazione di cui all'art. 3 della legge 136/10.

L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata

Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Operatore Economico incaricato mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

**ART. 4 Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste.**

Per quanto previsto dall'art.8 del Capitolato Tecnico Prestazionale, l'Appaltatore, prima dell'avvio del servizio, redigerà in contraddittorio con il DEC, ovvero con il RUP, un cronoprogramma di esecuzione nel quale assegnerà autonomamente l'ordine di avvio delle attività per ciascuno dei beni facenti parte del lotto 1 e per il quale verrà definito un termine ultimo per la consegna.

Ciascuno dei termini assegnati avrà valore contrattuale e la somma dei termini parziali non dovrà eccedere il termine complessivo di 196 giorni naturali e consecutivi previsto dall'art. 4 del Capitolato Tecnico Prestazionale per il lotto 1.

I termini per l'esecuzione delle prestazioni su ciascuno dei beni facenti parte del lotto si intendono perentori.

#### **Art. 5 Obblighi specifici dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nell'Offerta Tecnica presentata e nella documentazione amministrativa agli atti della Stazione Appaltante.

#### **Art. 6 Garanzia definitiva e polizza assicurativa.**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva emessa dalla [REDACTED], rilasciata in data 13.01.2023, calcolata in ragione del ribasso offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e dimidiata in virtù delle certificazioni di qualità prodotte ed agli atti della Stazione Appaltante. Tale garanzia è a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, d.Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore ha inoltre prodotto le polizze di responsabilità civile riportate in precedenza.

### **Art. 7 Penali**

L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate e per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini di esecuzione definiti nel cronoprogramma redatto in contraddittorio per ciascuno dei beni da indagare, come indicato all'art. 4 del presente Contratto, sarà soggetto alla corresponsione di una penale determinata nei modi descritti all'Art.11 del Capitolato Tecnico Prestazionale;

### **Art. 8 Variazioni del servizio in corso d'opera.**

Le varianti all'esecuzione del servizio affidato sono escluse dal contratto di appalto e dovranno essere preventivamente autorizzate dal RUP. L'affidamento di tale incarico, potrà essere conferito esclusivamente mediante stipula di apposito atto aggiuntivo. Le modifiche contrattuali saranno autorizzate ed approvate nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 07/03/2018 n. 49.

### **Art. 9 Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo

PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura;

b) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata dal Capitolato

Tecnico Prestazionale;

c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un

importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico

dell'Agenzia, inosservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs 231/2001

e al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo Adottato

dall'Agenzia;

e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente con-

tratto;

f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione

del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla proce-

dura;

g) mancata comunicazione nei termini delle variazioni al gruppo di lavoro

del soggetto Affidatario;

h) mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione "negativa as-

soluta";

i) cessione del contratto;

j) perdita dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui al.art.83 del

D. Lgs. n. 50/2016;

Ulteriori specificazioni sono riportate al paragrafo 19 del Capitolato Tecnico

Prestazionale.

#### **Art. 10 Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

#### **Art. 11 Cessione del contratto e dei crediti**

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

#### **Art. 12 Subappalto**

Il concorrente ha fatto richiesta di subappaltare i servizi oggetto della presente appalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, come modificati dall'art. 49 comma 1 lettera a) del DL 77/2021, per prove e indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettamenti, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio nonché subappalto necessario in relazione alle prestazioni di competenza dei laboratori qualificati di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Per tutto ciò non espressamente previsto nel presente articolo si rimanda all'art.13 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

#### **Art. 13 Responsabilità verso terzi.**

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

**Art. 14 Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione**

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. Ulteriori disposizioni sono riportate nel paragrafo 24 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

**Art. 15 Consenso al trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio tratterà i dati relativi al presente contratto nel rispetto dei principi di sicurezza e riservatezza.

Le Parti danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati stessi, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

Fermo restando quanto sopra, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al servizio richiesto.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

#### **Art. 16 Norme di rinvio**

Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

#### **Art. 17 Conservazione del contratto formato in modalità elettronica**

La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente.

#### **Art. 18 Controversie e foro competente**

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Milano.

#### **Art. 19 Spese contrattuali e registrazione**

Le spese del presente atto, copie occorrenti, registrazione, diritti di segreteria e quant'altro sono per intero a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sarà stipulato a mezzo scrittura privata, in modalità telematica, conformemente a quanto sancito dall'art. 32 comma 14, D.lgs 50/2016.

La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte seconda, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

#### **Art. 20- Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni dovranno essere eseguite per iscritto (posta elettronica,

posta elettronica certificata, raccomandata a.r.) ai seguenti indirizzi e recapiti:

per l'Agenda presso la sede della Direzione Regionale Lombardia, in Corso

Monforte n. 32 Milano; indirizzo email - email: [dre.lombardia@agenziaedemaniaio.it](mailto:dre.lombardia@agenziaedemaniaio.it);

indirizzo di posta elettronica certificata pec: [dre\\_lombardia@pce.agenziaedemaniaio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziaedemaniaio.it);

per l'Appaltatore presso la sede della Società Capogruppo, in

Modena (MO) alla Via Galilei n. 220, indirizzo e-mail: [gare@politecnica.it](mailto:gare@politecnica.it), po-

sta certificata: [tender@pec.politecnica.it](mailto:tender@pec.politecnica.it).

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressa-

mente di accettare le clausole contenute nel presente contratto, agli artt.: Art.

*1 Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni, Art. 2 Corrispettivo per*

*le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti*

*ed anticipazione del prezzo, Art. 3 Tracciabilità dei flussi finanziari, Art. 4 Ter-*

*mini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste, Art.*

*5 Obblighi specifici dell'Appaltatore, Art. 6 Garanzia definitiva e polizza assi-*

*curativa, Art. 7 Penali, Art. 8 Variazioni progettuali in corso d'opera, Art. 9 Ri-*

*soluzione del contratto e recesso, Art. 10 Proprietà degli elaborati, Art. 11 Ces-*

*sione del contratto e dei crediti, Art. 13 Responsabilità verso terzi, Art. 18 Con-*

*troversie e foro competente, Art. 19 Spese contrattuali e registrazione.*

**per l'Appaltatore**

La Società Capogruppo Politecnica - Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.

Legale Rappresentante

Francesca Federzoni

*(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il presente contratto consta di 20 pagine a video, oltre agli allegati, ed è stipu-

lato in modalità elettronica.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, 25 maggio 2023

*(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)*

per l'Agenzia del Demanio

per l'Appaltatore

Il Direttore Regionale

Legale Rappresentante

Massimiliano Iannelli

Francesca Federzoni

*(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Allegati

Allegato A – Atto costitutivo del raggruppamento Repertorio n. 92956 e Raccolta n. 20139 in data 12.01.2023;

Allegato B - Capitolato Tecnico Prestazionale (revisione 16.01.2023);

Allegato C – Cronoprogramma lotto 1;

Allegato D – Patto di Integrità Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.;

Allegato E – Patto di Integrità CFR - Consorzio Futuro in Ricerca;

Allegato F – Patto di Integrità Studio Mattioli S.r.l.;

Allegato G – Offerta tecnica;

Allegato H – accettazione stipula contratto con modifica importo;