



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

CONTRATTO

stipulato mediante scrittura privata per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione fattibilità tecnico economica rafforzata, nonché della progettazione definitiva/esecutiva del cesp demaniale NAB1067 immobili ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli. Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli. Progettazione e realizzazione del I LOTTO FUNZIONALE: PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2 COMPONENTE 3 - COD. INTERVENTO PNRRM2C311.2P - 1.2. "CONSTRUCTION OF BUILDINGS, REQUALIFICATION AND STRENGTHENING OF REAL ESTATE ASSETS OF THE ADMINISTRATION OF JUSTICE"

CIG: 9616744433

CUP: G68G21000090006

TD MePA n. 3399588

TRA

L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, Ente Pubblico Economico (C.I.G. 06340981007), con sede in Napoli alla via San Carlo, 26, CAP 80133, la cui attività è regolata dall'art. 61 D.Lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze, e che interviene nel presente atto rappresentata dal dott. Mario Parlagreco, [redacted] il quale interviene non in proprio ma in qualità di Direttore *pro tempore* della Direzione Regionale Campania, giusta Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio del 17.12.2021 recanti n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del prot. n. 2021/22401/DIR e Comunicazioni Organizzative n. 20 del 29.07.2021, n. 13 del 03.02.2022 e n. 46 del 17.06.2022 (di seguito S.A. o Agenzia);

e

l'Operatore Economico, R.T. costituendo **INGEMA Società di ingegneria, P. IVA 091657112** (mandataria) - **geol. Marco Cavallaro, codice fiscale: [redacted]** (mandante) nella persona dell'Ing. **Vincenzo Esposito** - in qualità di legale rappresentante [redacted] (di seguito anche Appaltatore o Aggiudicatario);
di seguito anche Parti,

PREMESSO CHE,

- in data 11.02.2022 è stato sottoscritto apposito "Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del d.lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti -PNRR – Cittadelle della Giustizia – Interventi Agenzia del Demanio - Nuova sede della Procura della Repubblica – Napoli" tra il Ministero della Giustizia -Amministrazione titolare di interventi PNRR- e l'Agenzia del Demanio -Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR - per la progettazione e realizzazione del I LOTTO FUNZIONALE: connessione volumetrica tra le torri della Procura e collegamento aereo tra Procura e Tribunale;
- con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio De Furia, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto;

- nel rispetto di quanto stabilito nei decreti MEF del 6 agosto 2021 ed 11 ottobre 2021, l'Agenzia del demanio, in qualità Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR, ha provveduto ad attestare l'avvio delle fasi propedeutiche dell'intervento ed a richiedere, all'amministrazione titolare dell'intervento, l'anticipazione del 10 per cento del costo sulla base delle risorse disponibili;

- è stato programmato l'affidamento ai servizi attinenti l'Architettura, l'Ingegneria ed altri servizi tecnici come definiti dall'art. 3 lett. vvvv) del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii. relativo al Servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica rafforzata, nonché della progettazione definitiva/esecutiva afferente l'intervento in argomento e per il servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica rafforzata, nonché della progettazione definitiva/esecutiva è stata avviata la trattativa diretta a mezzo MePA con numero di TD 3399588;

- nei termini previsti per la presentazione delle offerte, è pervenuta tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara da parte dell'Operatore Economico R.T. costituendo INGEMA Società di ingegneria, P. IVA 09165711210 (mandataria quota esecuzione 99%) - geol. Marco Cavallaro, codice fiscale: [REDACTED] (mandante quota esecuzione 1%), per un valore economico offerto pari a € 78.579,78 oltre Cassa ed IVA come per legge, con una durata complessiva per l'esecuzione dei servizi di 140 (centoquaranta) giorni, il quale ha dichiarato di non avvalersi della facoltà di subappaltare l'esecuzione del servizio;

-nell'ambito della documentazione dell'offerta prodotta è contenuta la "dichiarazione del costituendo RTP" in cui è indicato che, le rispettive quote di esecuzione delle prestazioni sono per INGEMA Società di ingegneria, P. IVA 09165711210 quale mandataria quota esecuzione 99% - geol. Marco Cavallaro, codice fiscale: [REDACTED] quale mandante quota esecuzione 1% e che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo/mandataria alla INGEMA Srl;

- tale documentazione è stata ritenuta pertinente a quanto richiesto da parte della Stazione Appaltante;

- con determina a contrarre e di aggiudicazione, prot. 2023/2995/DRCAM del 27.02.2023, si è provveduto all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore del predetto Operatore Economico R.T. costituendo INGEMA Società di ingegneria, P. IVA 09165711210 (mandataria quota esecuzione 99%) - geol. Marco Cavallaro, codice fiscale: [REDACTED] (mandante quota esecuzione 1%) per un valore economico offerto pari a € 78.579,78 oltre Cassa ed IVA come per legge, con una durata complessiva per l'esecuzione dei servizi di 140 (centoquaranta) giorni;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo come attestato dal RUP con propria nota prot. n. 4527 del 27.03.2023;

- con atto n° 9801/1T del 30.03.2023 Registrato a Caserta per il tramite del Not. dott.ssa Maria Teresa Ligozzi si è formalmente costituito il Raggruppamento temporaneo di Professionisti così costituito: INGEMA Società di ingegneria, P. IVA 09165711210 mandataria quota esecuzione 99%; geol. Marco Cavallaro, codice fiscale: [REDACTED] mandante quota esecuzione 1%;

, l'Ing. Emanuela Manna è stata nominata giovane progettista in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 4 del D.M. 263/2016;

l'Operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto le seguenti polizze che, seppur non materialmente allegate, costituiscono parte integrante del presente atto:

- polizza fidejussoria per la cauzione definitiva n. 2023 [REDACTED] emessa in data 17.03.2023 dalla società [REDACTED] intestata al raggruppamento, con somma garantita pari ad € 7.858,00;
- polizza assicurativa responsabilità civile n. [REDACTED] intestata alla INGEMA Società di ingegneria, P. IVA 09165711210 emessa in data 19.01.2023 dalla società

dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, oltre il quale l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto.

L'affidatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

L'affidatario del servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

3.7. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di dieci giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'affidatario del servizio dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

4. Corrispettivi e pagamenti

4.1. L'importo contrattuale è pari a complessivi **€ 78.579,78** oltre Cassa ed IVA come per legge.

4.2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutte le spese necessarie ed accessorie per l'espletamento dei servizi richiesti nell'appalto nonché ogni attività che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

4.3. Per le modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto dall'art. 7 del Capitolato Tecnico prestazionale.

4.4. Le fatture saranno intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma e dovranno essere trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ed i dati richiesti.

Con la conversione in legge del D.L. n. 50/2017 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli importi fatturali dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente.

Con l'entrata in vigore del Decreto Legge 9 luglio 2018, n. 87, contenente "Disposizioni urgenti per la dignità dei lavoratori e delle imprese" varato dal Consiglio dei Ministri il 2 luglio scorso e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 14 luglio 2018, le prestazioni di servizi rese alla P.A. i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta o a titolo di acconto ai sensi dell'articolo 25 del DPR 600/1973 sono state escluse dallo Split Payment.

Il pagamento avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, che l'Affidatario ha comunicato in sede di contratto attraverso la compilazione dell'apposita Scheda Fornitore.

I pagamenti effettuati dalla Stazione Appaltante saranno oggetto di fatturazione da parte della capogruppo "INGEMA S.R.L."

5. Tracciabilità dei flussi finanziari

5.1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nella Scheda fornitore e comunicazione

ex art. 3 L. 136/2010, sottoscritta in sede di TD, nell'ambito della quale sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

5.2. L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

5.3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

5.4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5.5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

5.6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

5.7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

6. Risoluzione del contratto e recesso

6.1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r o PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

6.2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice dei contratti pubblici, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- f) violazione delle norme relative al subappalto;
- g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità depositato agli atti della Committente;
- h) violazione del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del presente contratto;

6.3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

6.4. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

7. Codice etico

7.1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

7.2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

8. Cessione del contratto e subappalto

8.1. È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La violazione di tale divieto comporterà la risoluzione ai sensi dell'articolo 6 del presente contratto.

8.2. L'operatore economico ha dichiarato in fase di gara di non volersi avvalere del subappalto.

9. Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

9.1. L'Appaltatore si impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nei documenti di gara, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto.

9.2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

10. Norma di rinvio

10.1. Per tutto quanto non previsto ed in ogni caso non specificato dal presente Contratto, il rapporto è disciplinato dalla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici, dal Codice civile e dalle norme vigenti in materia nonché dalla documentazione relativa alla gara in epigrafe.

11. Controversie e foro competente

11.1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Napoli.

12. Trattamento dei dati personali

12.1. I dati personali forniti dall'Appaltatore saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del contratto. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

12.2. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

12.3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente servizio.

12.4. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti al presente contratto.

12.5. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO, sempre contattabile all'indirizzo @-mail: "demanio.dpo@agenziademanio.it".

12.6. In conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dell'Appaltatore e della sua riservatezza.

13. Obblighi di riservatezza

13.1. L'Affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

13.2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

13.3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

14. Proprietà delle risultanze del servizio

14.1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

15. Spese del contratto

15.1. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, co. 2, del D.P.R. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo pari a **€ 256,00**, che quest'ultimo dichiara di aver corrisposto mediante modello F24 sul codice tributo 1552.

15.2. Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente Contratto, devono intendersi approvate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., le disposizioni contenute negli articoli **3, 4, 5, 6, 8, 9 e 11** che l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere.

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale

Per l'Appaltatore

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005