



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

Catanzaro, data del protocollo

**RELAZIONE SULLE CAUSE, CONDIZIONI E PRESUPPOSTI DELLA VARIANTE
ED APPROVAZIONE DELLA STESSA
(artt. 106 e 149 del D. Lgs. 50/2016 ed art. 8 del Decreto 49/2018)**

Oggetto: Lavori di realizzazione della nuova sede della D.I.A. di Reggio Calabria, località Santa Caterina, Scheda RCB1171/Parte, Codice CUP: G31117000480001; Codice CIG: 8776282105.

Il sottoscritto Ing. Salvatore Giglio, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito dei lavori meglio precisati in oggetto,

CONSTATATO

A. che il Direttore dei Lavori, con comunicazione a mezzo p.e.c. del 27/03/2023, assunte al protocollo della Direzione Regionale Calabria ai prott. nn. 5725 e 5726 del 29/03/2023, ha trasmesso la perizia di variante n. 1, il cui importo lordo per lavori ammonta a € 128.175,93 (€ 113.173,93 per lo spostamento della linea fognaria e € 15.002,00 per la bonifica bellica) oltre a € 6.651,12 per maggiori oneri della sicurezza. Il tutto per un importo al netto del ribasso d'asta pari al 14,50% pari a € 116.241,54 oltre IVA, sottoscritta dallo stesso nonché dall'Appaltatore, ossia, in particolare i seguenti elaborati in allegato e parte integrante della presente:

- Atto di sottomissione;
- Relazione perizia;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Ordine di Servizio;
- Valutazione rischio bellico-analisi strumentale;
- Relazione valutazione rischio bellico;
- N. 3 planimetrie;

-
- B. che con nota acquisita al prot. n. 10309 del 08/06/2023 è stato acquisito il verbale di concordamento nuovi prezzi, delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto, sottoscritto dal R.U.P. e acquisito al protocollo n. 10880 del 16/06/2023 e proposto alla Stazione Appaltante per essere approvati dalla Stazione Appaltante prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori così per come previsto dall'art. 8 c. 6 del D.M. 49/2017;
- C. che in base alle linee guida n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.lgs. 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 (paragrafo 6 lettera k), il Responsabile Unico del Procedimento autorizza le modifiche, nonché le varianti dei contratti di appalto in corso di validità anche su proposta del Direttore dei Lavori;
- D. che la perizia di variante è stata redatta poiché durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche al progetto originario:

Interventi aggiuntivi derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progettazione di seguito riportate:

- 1) Indagini di valutazione rischio bellico: Vista la mancata chiarezza delle condizioni delle anomalie riscontrate dall'Affidataria nel sottosuolo, si è necessitato un approfondimento delle indagini della condizione delle aree al fine di rendere esaustiva la restituzione delle anomalie presenti permettendo una lettura chiara della situazione alla Stazione Appaltante ed al CSE con il fine di perseguire la bonifica bellica dell'area nell'interesse comune;
 - 2) Realizzazione nuovo tratto fognario non interferente: Come indicato nel report delle condizioni dell'area a seguito della rimozione della vegetazione trasmesso dall'Impresa in data 11/04/2022, nel quale si evince il passaggio di una linea fognaria non riscontrabile in fase di progettazione, la quale risulta interferente con la rampa d'accesso ai locali interrati del nuovo fabbricato, si è reso necessaria la realizzazione di un nuovo tratto fognario non interferente e che risani le condizioni della tratta fognaria esistente che al momento risulta ostruita o non pienamente funzionante;
 - 3) Attività di spostamento sistema TVCC: Ricontrata l'interferenza dell'impianto TVCC attualmente ricadenti all'interno delle aree di cantiere ove verranno attuate le lavorazioni di miglitoria proposte dall'Impresa affidataria e pertanto si necessita il loro spostamento.
- E. la modifica non altera la natura generale del contratto;
- F. che con nota prot. n. 5908 del 03/04/2023, al fine di procedere all'approvazione della variante in esame, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione stipulata in data 24/11/2020 con il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza Direzione Centrale per i Servizi di Ragioneria Ufficio V: servizi per l'accasermamento e il casermaggio della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del Dipartimento 1^a Divisione è stato chiesto il preventivo assenso ad autorizzare ed approvare i maggiori oneri finanziari ad essa conseguenti;

G. che l'Ufficio V sopra meglio generalizzato con nota prot. n. 23770 del 24/04/2023, acquisita al prot. n. 7183 del 24/04/2023, con riferimento ai lavori di cui all'oggetto, ha comunicato che l'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero ha provveduto a registrare l'atto aggiuntivo al contratto n. 21111 di rep. del 22/10/2021 in relazione a lavori suppletivi con visto n. 1403 in data 20/04/2023;

ACCERTATO

- che non si evincono errori progettuali, che per le suindicate cause non dipendenti da richieste dell'impresa ma legate ad esigenze di esclusivo interesse dell'Amministrazione e che essendosi eventi verificatesi in corso d'opera non imputabili alla Stazione Appaltante e non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, è stato necessario redigere una perizia di variante in corso d'opera, con aumento di costo rispetto al quadro economico approvato dalla Stazione Appaltante e che non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettere a) e c), comma 7 e dell' art. 149 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- che ricorrono le condizioni di cui all'articolo 106, comma 1 lettere a) e c), comma 7 e comma 12 e dell'art. 149 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- che ricorrono le condizioni di cui all'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che l'importo di perizia di variante n. 1 pari € 116.241,54 oltre IVA al 10 % ossia pari ad € 127.865,69 trova copertura economica nei fondi messi a disposizione dal Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza e provenienti dalla Legge n. 232/2016, art. 1, comma 140, annualità 2017-2022 e appostati sui propri capitoli di bilancio;

APPROVA

- a) la perizia di variante in corso d'opera n. 1 assunta al protocollo della Direzione Regionale Calabria ai nn. 5725 e 5726 del 29/03/2023, di importo pari ad € 116.241,54 oltre IVA al 10 % ossia pari ad € 127.865,69 dando atto che le variazioni previste nella stessa non comportano modifiche sostanziali, sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze *sopravvenute e imprevedibili* al momento della progettazione esecutiva;
- b) i nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 8 comma 6 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49, con cui sono state valutate le variazioni di cui al verbale prot. n. 10880 del 16/06/2023.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

