



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agencia con Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

PREMESSO CHE

con nota prot. 2023/3720/DRCAL del 02/03/2023 sono stati nominati RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'ing. Domenico Augruso e contestualmente, sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla dott.ssa Emanuela Garifo, tutti dipendenti di questa Direzione Regionale;

con determinazione prot. 2023/6884/DRCAL del 19/04/2023, l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata all'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione di Fattibilità Tecnico Economica P.F.T.E. per interventi strutturali nonché delle verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, anche in modalità Building Information Modeling (B.I.M.), per n. 32 beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria, ricompresi negli Audit edizione prima, seconda, terza, ottava, nona ed identificati ai codici bene: RCBP015; RCB0234, RCB1344 EX RCBP027, RCB0137, CZBP025, VVBP017; CSB1053, CSB1074, CSB1075, CSB1083, CSB1084, CSB1085, CSB1115, CSB1116, CSB1073,CSB1109; CSB1180, CZBP030, CZBP056, CZBP057; CZB0934, CZB0955, CZB0958, CZB0959, CZB0960, CZB0964, CZB0965, CZB0966, CZB0967, VVBP018, CSB1097, CZB0968;

per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è stato stimato, in

conformità delle tariffe del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici inerenti i servizi di architettura e ingegneria (D.M. 17/06/2016), oltre IVA ed oneri previdenziali, per un totale di € 148.058,95 (euro centoquarantottomilacinquantotto/95), oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 215.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. ed ex art. 1 comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020.

la durata del servizio è definita complessivamente in 35 giorni (duecentosettantacinque) naturali e consecutivi esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante nonché per il rilascio di pareri da parte degli enti competenti;

è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 23.05.2023 ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	669412	Lotto 1	23/05/2023 10:55:03	▼
2	SAGI CONSULTING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	650222	Lotto 1	23/05/2023 09:52:54	▼
3	RTP formato da TREND PROJECT SRL e ENgineering & A	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	638567	Lotto 1	23/05/2023 11:00:54	▼

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusta verbale di Gara prot. n. 13492 del 27/07/2023, la graduatoria risulta essere la seguente:

POSIZIONE	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo	Punteggio qualitativo	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	PLICO 1	CONTECO CHECK SRL	70,00	13,50	83,50

- I concorrenti di cui alla busta n. 2 e n. 3, non hanno superato la soglia di 45 punti fissata al paragrafo 18.1 del disciplinare; pertanto, i medesimi non hanno partecipato alla fase di valutazione dell'offerta economica.

- con medesimo verbale 13492 del 27/07/2023, la Commissione Giudicatrice ha rilevato l'insussistenza dei presupposti per la verifica dell'anomalia dell'offerte come previsto al paragrafo 23 del Disciplinare di gara ed all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione Giudicatrice con il citato verbale prot. n. 13492 del 27/07/2023;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 13492 del 27/07/2023;

- di aggiudicare definitivamente al concorrente, CONTECO CHECK SRL, la procedura di affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione di Fattibilità Tecnico Economica P.F.T.E. per interventi strutturali nonché delle verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, anche in modalità Building Information Modeling (B.I.M.), per n. 32 beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria, ricompresi negli Audit edizione prima, seconda, terza, ottava, nona ed identificati ai codici bene: RCBP015; RCB0234, RCB1344 EX RCBP027, RCB0137, CZBP025, VVBP017; CSB1053, CSB1074, CSB1075, CSB1083, CSB1084, CSB1085, CSB1115, CSB1116, CSB1073, CSB1109; CSB1180, CZBP030, CZBP056, CZBP057; CZB0934, CZB0955, CZB0958, CZB0959, CZB0960, CZB0964, CZB0965, CZB0966, CZB0967, VVBP018, CSB1097, CZB0968; avendo conseguito il punteggio di 83,50, con un ribasso del 55,65 % sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi del 20%;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

