



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania



Napoli, data del protocollo

Oggetto: Immobile denominato "Palazzo Fondi" sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell'Agencia del Demanio.

Intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene.

Servizio di "Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016".

CIG: 851965735E.

Contratto con INARCHECK SPA.

AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO EX ART. 106, COMMA 1, LETT. b) ed e), DEL D.LGS. N. 50/2016.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

con atto prot. 2020/7447/DRCAM del 19.06.2020, si è provveduto alla nomina dell'arch. *Ciro LIGUORI*, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (d'ora in avanti, per brevità, RUP), per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene denominato "Palazzo Fondi", sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell'Agencia del demanio;

in data 05.05.2021 è stato stipulato di appalto acquisito al prot. 6726 del 05.05.2021, per l'importo complessivo di € 32.844,98, oltre I.V.A. e cassa come per legge, per l'affidamento in favore di "Inarcheck Spa" del Servizio di "Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016" dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24" (d'ora in avanti servizio di ingegneria);

ATTESO CHE,

nell'esecuzione dei Servizi di "Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori, l'O.E. affidatario ha rappresentato di aver rinvenuto in fase di rilievo mediante laser-scanner probabili volumi aggiuntivi presenti al piano seminterrato, ostruiti dalla presenza di materiale vario, evidenziando inoltre un sensibile incremento del Quadro Economico di intervento per effetto di opere necessarie non previste nel progetto a base di gara;

in seguito ad un'incisiva razionalizzazione delle risorse pubbliche, l'immobile, originariamente destinato a sede esclusiva dell'AGCOM - *Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*, è stato destinato ad ospitare anche la sede della Scrivente Direzione Regionale Campania dell'Agencia del Demanio, ciò determinando la necessità di un coinvolgimento della Soprintendenza per la valutazione dei nuovi layout architettonici;

in ragione di quanto premesso, deve essere riconosciuto all'O.E. l'importo corrispondente alle prestazioni professionali specialistiche non ricomprese nella attività a base di gara del servizio di ingegneria, e che la S.A. ha disposto di eseguire nel contratto. In particolare, come dettagliato nella "RELAZIONE DI VARIANTE" prot. 7160 dell'11.05.2023 a firma del DEC, le prestazioni sono le seguenti:



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

-
- attività professionali per la Categoria/ID Opera "Edilizia E.22" per i nuovi locali individuati al piano interrato dell'estensione di mq. 207 (circa 3% della voce "Edilizia") e del restauro non rilevati in fase di progetto definitivo;
 - attività professionali per le nuove superfici di cui al punto precedente per la Categoria/ID Opera "Impianti, IA.01, 02 e 04". Nello specifico si riportano al 2014 l'entità di tali lavorazioni (2014 prezzario a base di gara) calcolate con l'aggiornamento del PD con riferimento al prezzario 2021 (riduzione del 10.03% dei costi).

e le somme da riconoscere sono pari ad € **11.766,81**, al netto dell'IVA e Cassa previdenziale;

ATTESO CHE,

l'oggetto dell'appalto affidato non prevede le suddette attività e che le stesse, pertanto, costituiscono delle prestazioni aggiuntive per l'Appaltatore;

LETTI

l'art. 106, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui il contratto di appalto può essere modificato se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4;

l'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO CHE,

il R.U.P., a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che hanno condotto alla modifica del contratto, ritenendo ammissibile il riconoscimento degli importi aggiuntivi rispetto a quanto pattuito in sede contrattuale per l'esecuzione delle attività che sono state eseguite e richiamate nella relazione del DEC, trattandosi di una **modifica non sostanziale** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016;

non sono soddisfatte le condizioni indicate dall'art. 106, comma 4, del Codice. In particolare, non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione; non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale; non si estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto; non si determina una sostituzione del contraente in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lett. d);

l'incremento che deriva dallo svolgimento delle attività risulta pari ad € **11.766,81**, al netto dell'IVA e Cassa previdenziale. Detto importo rientra nel totale del Quadro Economico dell'intervento pari ad € 26.767.739,93, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 22.12.2022;

i principi di efficacia, efficienza ed economicità cui deve uniformarsi la Pubblica Amministrazione sono rispettati, in quanto i servizi saranno svolti in proporzione all'effettivo interesse della S.A., evitando procedimenti che implicherebbero potenziali interruzioni del servizio stesso;

RITENUTO opportuno procedere alle modificazioni meglio descritte in premessa;

RILEVATO CHE,

sulla base di valutazioni tecniche ed amministrative svolte, si ritiene procedere alla modifica del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), del D. Lgs. n. 50/2016;

lo *schema di atto aggiuntivo*, è stato sottoscritto dall'Affidatario, nelle more dell'ottenimento della necessaria autorizzazione della S.A. (**all. 1**);

VISTI,

la *Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale*, n. BL09000104 emessa da AXA, valida fino al 30.06.2023, per l'importo garantito di € 5.000.000,00;

il D.Lgs. n. 300/99 e il D.Lgs. n. 173/2003 e ss.mm.ii.;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del

07.12.2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021, come comunicato sulla G.U. n. 309 del 30.12.2021;

il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;

la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17.12.2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17.12.2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale della D.R. Campania;

la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

la Comunicazione Organizzativa n. 02 del 12.01.2023;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni svolte in merito dal D.E.C e dal R.U.P., e, pertanto, **DI APPROVARE ED AUTORIZZARE la modifica dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e)**, come dettagliato nell'allegata "*RELAZIONE DI VARIANTE*" prot. 7160 dell'11.05.2023 (*all. 2*) a firma del DEC, **per l'attività di verifica delle ulteriori seguenti prestazioni:**

- *attività professionali per la Categoria/ID Opera "Edilizia E.22" per i nuovi locali individuati al piano interrato dell'estensione di mq. 207 (circa 3% della voce "Edilizia") e del restauro non previsto in fase di progetto definitivo;*
- *attività professionali per le nuove superfici di cui al punto precedente per la Categoria/ID Opera "Impianti, IA.01, 02 e 04". Nello specifico si riportano al 2014 l'entità di tali lavorazioni (2014 prezzario a base di gara) calcolate con l'aggiornamento del PD con riferimento al prezzario 2021 (riduzione del 10.03% dei costi).*

DI APPROVARE l'allegato schema di atto aggiuntivo (*all. 1*) già sottoscritto dall'Affidatario, ed **ADOPTARE** gli atti consequenziali ex art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al contratto di appalto;

DI DISPORRE CHE, i servizi e l'ammontare da riconoscere per il loro espletamento è pari a € 11.766,81, al netto dell'IVA e Cassa previdenziale;

l'ammontare da riconoscere per l'espletamento del servizio deve essere corrisposto secondo le modalità indicate nello schema di atto aggiuntivo;

l'incremento che deriva dallo svolgimento delle attività risulta pari ad € 44.611,79, al netto dell'IVA e Cassa previdenziale, e risulta ricompresa nel Quadro Economico dell'intervento.

DI DARE ATTO CHE, saranno osservati gli obblighi di pubblicità e trasparenza;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



