



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2023/98-DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, indagine energetica e di rilievo dello stato di fatto da restituire in BIM, delle sedi dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Lampedusa – Piazza Castello, dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Lampedusa – Caserma Rizzo e della banchina di “La Madonnina”, siti in Lampedusa tutti in uso governativo al Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 e della Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio è stata individuata, con la Convenzione sottoscritta tra la Direzione Regionale Sicilia e la Direzione Marittima di Palermo, come stazione appaltante per la realizzazione degli interventi finanziati, interamente con risorse del Corpoha, volti alla ristrutturazione e riqualificazione architettonica, sismica ed energetica di tre compendi immobiliari siti in Lampedusa;
- la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 1736 del 10/05/2023 ha nominato l'arch. Isabella di Marsico a svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- l'Agenzia del Demanio, per l'espletamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, indagine energetica e di rilievo dello stato di fatto da restituire in BIM, delle sedi dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Lampedusa – Piazza Castello, dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Lampedusa – Caserma Rizzo e della banchina “La Madonnina”, siti in Lampedusa, ha la necessità di avvalersi di un professionista esterno in considerazione dell'indisponibilità del personale interna dovuta al notevole carico di lavoro d'ufficio e per la specifica competenza richiesta (prot. n. 2023/15563/DSP del 15 giugno 2023);



- il RUP ha stimato l'importo di affidamento in € 43.546,06 (euro quarantatremilacinquecentoquarantasei/06) al netto dell'I.V.A. e CNPAIA;
- la copertura finanziaria di detto importo è assicurata dal Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di porto - Guardia Costiera secondo quanto indicato all'art. 3 (Risorse finanziarie ed impegni delle Parti) della Convenzione sottoscritta e sopraccitata;
- sussistendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di avviare una trattativa diretta selezionando un operatore economico attivo alla categoria "Servizi professionali architettonici e affini", come disposto dal DL 52/2012 così come convertito dalla L.94/2012, ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno ai sensi del D.lgs. n.139 del 08/03/2006, attestando che il principio di rotazione degli incarichi è stato rispettato e che non risulta l'artificioso frazionamento dell'affidamento in oggetto (prot. n. 2023/15563/DSP del 15 giugno 2023);
- il RUP, con la suddetta nota, ha comunicato alla U.O. Acquisti e Servizi Generali il nominativo di 3 PERIODICO S.R.L. INGEGNERIA (P.IVA 05882310823) da invitare a presentare il preventivo;
- in data 23 giugno 2023, il RUP, supportato dalla U.O. Acquisti e Servizi Generali, ha proceduto all'inserimento della documentazione tecnica sul portale del MePa ai fini dell'avvio della RdO n. 3629622 con la suddetta Società dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 30 giugno 2023 alle ore 10:00;
- entro il termine indicato, la 3 PERIODICO S.R.L. INGEGNERIA (P.IVA 05882310823) ha presentato un'offerta migliorativa sul valore economico stimato pari a € 39.999,33 (trentanovemilannovecentonovantanove/33) al netto dell'IVA e della CNPAIA;
- in data 12/07/2023 (nota prot. 2023/17221/DSP) il RUP ha ritenuto l'offerta congrua in quanto ha appurato l'attendibilità dell'offerta sotto il profilo economico della stessa ad assicurare prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica e quindi meritevole di affidamento del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- le verifiche di legge effettuate ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 mediante FVOE hanno dato esito positivo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di di verifica della vulnerabilità sismica, indagine energetica e di rilievo dello stato di fatto da restituire in BIM, delle sedi dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Lampedusa– Piazza Castello, dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Lampedusa – Caserma Rizzo e della banchina di "La Madonnina", siti in Lampedusa all'operatore economico 3 PERIODICO S.R.L. INGEGNERIA (P.IVA

0588231082) con sede in piazza Castelnuovo n. 42 - Palermo, del valore di € 39.999,33 (trentanovemilanovecentonovantanove/33) al netto dell'IVA e della CNPAIA;

- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Roma, data del protocollo

Il Direttore
Massimo Babudri

Il Rup
Isabella Di Marsico