



VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1

DEL 16/05/2024

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. F. Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F., sita in Piazza Mazzini, 46 - Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266.

Premesso che:

- con nota prot. n. 1442 del 13/02/2023 con la quale sono stati nominati Responsabile del procedimento l'ing. Rosario Camaldo per l'espletamento dell'incarico in oggetto dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Ludovica Dionisi quale incaricata per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Leonello Iacovacci è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con nota prot. n. 5699 del 23/05/2023 sono stati nominati i componenti del team a supporto del RUP e del DEC;
- con determina a contrarre prot. n. 4545 del 11/04/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. F. Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F., sita in Piazza Mazzini, 46 - Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 86.462,48 (ottantaseimilaquattrocentosessantadue/48) oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali ove dovuti;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente www.agenziademano.it e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis* per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;

- nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 15/05/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le 4 offerte di seguito indicate secondo l'ordine di presentazione:
 1. BUREAU VERITAS ITALIA SPA;
 2. GIAMBERARDINO SRL
 3. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL;
 4. RTP IPM
- con determina prot. n. 6022 del 16/05/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;

Tutto ciò premesso, il giorno 16/05/2024 alle ore 10:26 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 6022 del 16.05.2024, e come di seguito composto:

- Ing. Rosario Camaldo– Presidente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi– Componente;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta – Componente;

Il Presidente alle 10:28 prende atto della regolarità della costituzione della seduta e i componenti del Seggio di gara, visti i partecipanti di cui sopra, dichiarano ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023 di non versare in cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi.

Il Presidente di Seggio alle ore 10:34 dà comunicazione ai partecipanti, tramite il canale del Portale, dell'avvio dell'esame della busta amministrativa.

Alle ore 10:45 si procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete ad accesso riservato dedicata a tale scopo, la documentazione relativa ai concorrenti.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti.

Il Seggio procede quindi all'esame della Busta "A", verificando la presenza di tutti i documenti richiesti e la conformità degli stessi a quanto richiesto dalla lettera di invito, rilevando quanto segue:

Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	AMMESSO	La documentazione trasmessa è conforme con quanto richiesto dal disciplinare di gara.
GIAMBERARDINO SRL	AMMESSO CON RISERVA	Il DGUE prodotto dall'Operatore economico è in formato PDF e non XML. Si chiede pertanto di produrlo in detto ultimo formato al fine di consentirne la corretta lettura.

<p style="text-align: center;">PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL</p>	<p style="text-align: center;">AMMESSO CON RISERVA</p>	<p>Nella domanda di partecipazione (All. I):</p> <ul style="list-style-type: none"> - relativamente ai professionisti di cui ai punti nn. 2 e 3 del gruppo di lavoro, rispettivamente “Responsabile della verifica della progettazione strutturale e delle prove e indagini sulle strutture” e “Responsabile della verifica della progettazione impiantistica (impianti meccanici, elettrici e speciali)” è necessario specificare, per quanto concerne l’iscrizione all’albo, oltre alla Sezione anche il settore di appartenenza.
<p style="text-align: center;">RTP IPM</p>	<p style="text-align: center;">AMMESSO CON RISERVA</p>	<p>Nella domanda di partecipazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> -relativamente al professionista n. 1 del gruppo di lavoro, “Responsabile tecnico della verifica e coordinatore del gruppo di lavoro, che sottoscriva tutti i verbali e i rapporti di verifica rilasciati dall’Operatore di ispezione nonché il rapporto conclusivo”, non si evince il possesso in capo al medesimo della laurea in architettura con iscrizione da almeno 10 anni nel relativo albo professionale. Si chiede, pertanto, di fornire chiarimenti in merito, fermo restando quanto stabilito nella <i>lex specialis</i> di gara in base alla quale <i>“in nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento del soccorso istruttorio di cui all’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l’esecuzione dell’appalto. L’istituto di cui all’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall’inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio”</i>; - relativamente ai professionisti di cui ai punti nn. 2 e 3 del gruppo di lavoro, rispettivamente “Responsabile della verifica della

	<p>progettazione strutturale e delle prove e indagini sulle strutture” e “Responsabile della verifica della progettazione impiantistica (impianti meccanici, elettrici e speciali)” è necessario specificare, per quanto concerne l’iscrizione all’albo, oltre alla Sezione anche il settore di appartenenza;</p> <p>-relativamente al professionista n. 6 “Responsabile della verifica delle attività di diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006, della Legge 10/1991 e della vigente normativa nazionale/regionale in materia” non si evince se la certificazione in capo al medesimo sia stata rilasciata, come prescritto dalla <i>lex specialis</i> di gara, da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), in conformità con quanto disposto dal D.M. 23/06/2022 n. 256. Si chiede di fornire chiarimenti in merito;</p> <p>- relativamente al professionista n. 8 del gruppo di lavoro “Responsabile della gestione informativa e del Model Checking” non si evince se la certificazione di cui è in possesso sia riconducibile a quella di “BIM Manager” ovvero “BIM Coordinator” rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7. Si chiede di fornire chiarimenti in merito;</p> <p>I DGUE prodotti dal raggruppamento costituendo sono in formato PDF e non XML. Si chiede, pertanto, di produrli in detto ultimo formato al fine di consentirne la corretta lettura.</p> <p>Il Raggruppamento non ha prodotto le tabelle dei requisiti utili ad attestare il possesso in capo al medesimo dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale prescritti nella <i>lex specialis</i> di gara che dovranno corrispondere a quanto dichiarato nei DGUE, lì dove inseriti. Si chiede di produrre dette tabelle per tutti i componenti del</p>
--	---

	<p>raggruppamento.</p> <p>A tal proposito si rammenta che come prescritto dal par. 6.4 della <i>lex specialis</i> di gara “<i>Requisiti di capacità tecnico-professionale</i> a)Il requisito dei servizi di cui al punto 6.3 lett. e) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. In considerazione di quanto disposto dall’art. 38, comma 3, dell’allegato I.7 al codice in caso di associazione temporanea, la mandataria deve possedere una quota in misura almeno pari al 50 per cento dei requisiti tecnico-organizzativi e la restante percentuale deve essere posseduta dalle mandanti, ciascuna in misura non inferiore al 10 per cento dei requisiti stessi.”</p> <p>Nelle dichiarazioni integrative al DGUE di entrambi i componenti del raggruppamento non si rinvencono gli organigrammi. Si chiede pertanto di produrli.</p> <p>Nella dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento, per quanto concerne l’indicazione del giovane professionista, sono riportati solo gli estremi di iscrizione all’Albo del medesimo ma non anche la data di abilitazione, come richiesto nella <i>lex specialis</i> di gara al paragrafo 13.1. Si chiede pertanto di fornire chiarimenti in merito.</p>
--	--

Alle ore 16:30 il Seggio di gara si disconnette dal portale <https://www.acquistinretepa.it> e il Presidente dichiara concluse le attività.

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella sopra evidenziata.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Rosario Camaldo

CAMALDO ROSARIO



Ludovica
Dionisi
Agenzia del
Demanio
17.05.2024
11:47:38
GMT+01:00

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Alice Palastà

