

**VERBALE DI GARA
n. 1 DEL 28/07/2023**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Fin. Aldo Angoletti" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 8 Comune di Terracina (LT) - scheda LTB0437.

Premesso che:

- con nota prot. n. 1430 del 13/02/2023, sono stati nominati Responsabile del procedimento l'ing. Gianluca Li Calzi, la Dott.ssa Ludovica Dionisi incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Leonello Iacovacci Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con nota prot. n. 5689 del 23/05/2023 sono stati nominati la Dott.ssa Annalisa Giglio e la Dott.ssa Alice Dall'Asta quali collaboratori tecnico-amministrativi di supporto al RUP, la Dott.ssa Annalisa Giglio quale incaricato per la predisposizione controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto – in fase di gara e l'Arch. Laura Valentini, l'Ing. Rosario Camaldo e l'Ing. Nicola Napolitano quali supporto al Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- con determina a contrarre prot. n. 5159 del 10/05/2023 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Fin. Aldo Angoletti" in uso al

Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 8 Comune di Terracina (LT) - scheda LTB0437;

- il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 è stato determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in € 452.319,42 (quattrocentocinquantaduemilatrecentodiciannove/42) oltre IVA ed oneri come per legge, di cui € 250.968,41 (duecentocinquantamilanovecentosessantotto/41) per i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e l'aggiornamento dei rilievi, indagini e prove integrative soggetti a ribasso, di cui € 922,13 (novecentoventidue/13) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 201.351,01 (duecentounomilatrecentocinquantuno/01) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'aggiornamento catastale;
- il bando di gara, è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 10/05/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 55 del 15/05/2023, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha previsto di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 15/06/2023 alle ore 12:00;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 3 offerte:

ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	Electa Progettazioni Integrate S.r.l.	RTI costituendo (DLgs. 50/2016 art. 48, comma 8)
2	Over Studio STP S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
3	Sidoti Engineering S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

- con determina prot. n. 6664 del 15/06/2023 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 6934 del 22/06/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 19/07/2023, con verbale prot. n. 7867 del 19/07/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 20/07/2023, con verbale prot. n. 8174 del 26/07/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggi tecnico";
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che ai concorrenti RT Electa Progettazioni Integrate S.r.l. e Over Studio STP S.r.l. sono stati attribuiti dei punteggi tecnici inferiori alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 19 del Disciplinare di Gara e che pertanto i medesimi non potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- con determina prot. n. 8228 del 27/07/2023 e con determina prot. n. 8234 del 27/07/2023 è stata disposta l'esclusione rispettivamente dell'RT Electa Progettazioni Integrate S.r.l. e Over Studio STP S.r.l.;
- la Commissione Giudicatrice con il medesimo verbale n. 4 prot. n. 8202 del 26/07/2023 ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica del concorrente ammesso, come da Tabella sotto riportata:

ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	Sidoti Engineering S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

- come stabilito al par. 22 del Disciplinare, il Seggio di gara, a seguito della redazione della graduatoria provvisoria da parte della Commissione giudicatrice, procede, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi nella graduatoria provvisoria di cui sopra;

Tutto ciò premesso, il giorno 28/07/2023 alle ore 9:05 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina prot. n. 6664 del 15/06/2023 e come di seguito composto:

- Ing. Gianluca Li Calzi – Presidente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente;

- Dott.ssa Annalisa Giglio- Componente supplente che interviene in luogo della Dott.ssa Alice Dall'Asta, impossibilitata a partecipare alla seduta.

Il Presidente alle prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara. I membri del Seggio di gara danno atto che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

A mezzo della citata applicazione "Microsoft Teams", il RUP procede alla condivisione dello schermo con il Seggio ed effettua, alle ore 9:19, l'accesso alla piattaforma telematica.

Il Seggio procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, relativa al primo classificato in graduatoria di cui al summenzionato verbale della commissione giudicatrice.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nella busta amministrativa del suddetto concorrente, nonché la corrispondenza tra le generalità del rappresentante legale del medesimo concorrente singolo e il firmatario dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Il Seggio, quindi, avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame della Busta "A" procedendo alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	Sidoti Engineering S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	Dalla documentazione di gara non si evince la presenza del Passoe.

Alle ore 10:30, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, la seduta pubblica telematica viene chiusa.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Gianluca Li Calzi

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Annalisa Giglio