



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio  
Servizi Tecnici

*Roma, data del protocollo*

### **VERBALE N° 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**“Procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 e dell’art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica e la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma “Cap. Francesco Tomasi” in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266”**

**CIG: 9862896F3E**

#### **Seduta pubblica del 02.08.2023**

L’anno 2023 il giorno 02 del mese di agosto alle ore 11:12 si è riunita in seduta pubblica telematica in modalità asincrona, tramite piattaforma Microsoft Teams, per l’espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot. n. 7629 del 12/07/2023, composta come segue:

- **Presidente:** Ing. Maria Paternostro, responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici della D.R. Puglia e Basilicata;
- **Commissario:** Ing. Gianluca Li Calzi, in servizio presso l’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- **Commissario:** Ing. Matteo Mariotti, in servizio presso l’U.O. Sostenibilità Ambientale e Impianti della Struttura per la Progettazione;

Il Presidente procede alla lettura degli esiti della seduta riservata del 01 agosto 2023, procedendo alle ore 11:39, ad inserire manualmente a sistema i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Punteggio complessivo Criterio A</b>	<b>Punteggio complessivo Criterio B</b>	<b>Punteggio complessivo Criterio C</b>	<b>Punteggio complessivo Offerta Tecnica</b>
1	RTI Fioramanti (Mandatara)	7,68	41,45	4,84	53,97
2	RTP Consorzio Pacibeta (Mandatara)	17,07	30,33	1,92	49,32
3	RTP Sib Mandataria (Mandatara)	1,71	12,83	1,60	16,14
19.96	RTP Perillo (Mandatara)	35,00	19,96	2,86	57,82
5	Sidoti Engineering s.r.l.	11,95	31,74	3,78	47,47
6	RTI Spi s.r.l. (Mandatara)	16,22	28,40	2,60	47,22

Dopo la lettura e l'inserimento manuale dei punteggi a sistema il Presidente procede alle ore 11:44 a mostrare il punteggio tecnico e successivamente ad escludere dal Sistema il concorrente n.3 "RTP SIB MANDATARIA" per non aver superato la soglia di sbarramento dell'offerta tecnica fissata in 45 punti. L'operatore economico escluso non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara.

Alle ore 11:50 il Presidente procede a chiudere l'esame della Offerta Tecnica a Sistema per procedere con l'apertura della Busta "Offerta Economica".

Alle ore 11:50, il Presidente procede all'apertura della Busta "Offerta Economica" prodotta dal concorrente ammesso a tale fase di gara, effettuando in seguito il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata, ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte dell'operatore economico concorrente, alle ore 12:02 da lettura del ribasso percentuale economico criterio D come di seguito riportato, verificando altresì, ai sensi del paragrafo 18 della *lex specialis* di gara, che l'Operatore economico abbia indicato nell'offerta presentata i costi della sicurezza ed i costi della manodopera:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Verifica sottoscrizione digitale</b>	<b>D) Ribasso percentuale unico</b>	<b>Costi sicurezza</b>	<b>Costi manodopera</b>
1	RTI Fioramanti (Mandatara)	positiva	29,00	si	si
2	RTP Consorzio Pacibeta (Mandatara)	positiva	33,10	si	si

3					
4	RTP Perillo (Mandataria)	positiva	35,00	si	si
5	Sidoti Engineering s.r.l.	positiva	24,88	si	si
6	RTI Spi s.r.l. (Mandataria)	positiva	39,00	si	si

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica come da paragrafo 19.4 del Disciplinare di gara:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
1	RTI Fioramanti (Mandataria)	7,66
2	RTP Consorzio Pacibeta (Mandataria)	8,70
3	-	
4	RTP Perillo (Mandataria)	9,12
5	Sidoti Engineering s.r.l.	6,57
6	RTI Spi s.r.l. (Mandataria)	10,00

Alle ore 12:23, il Presidente imputa e mostra quindi a sistema il punteggio complessivo dell'offerta economica ottenuto per i concorrenti.

La Commissione provvede, infine, a svolgere le attività di attribuzione del punteggio complessivo e a formare la graduatoria indicata nella tabella di seguito:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Punteggio OFFERTA TECNICA</b>	<b>Punteggio OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1	RTI Fioramanti (Mandataria)	53,97	7,66	61,63
2	RTP Consorzio Pacibeta (Mandataria)	49,32	8,70	58,02
3				
4	RTP Perillo (Mandataria)	57,82	9,12	66,94
5	Sidoti Engineering s.r.l.	47,47	6,57	54,04
6	RTI Spi s.r.l. (Mandataria)	47,22	10,00	57,22

Successivamente, la Commissione effettua la verifica dell'anomalia extra Sistema come previsto al paragrafo 23 del Disciplinare di Gara "Verifica delle anomalie delle offerte",

riscontrando che nessuna offerta risulta “anomala” non ricorrendo entrambe le condizioni previste dall’art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 12:28 il Presidente chiude l’esame dell’Offerta Economica e dichiara chiusa la seduta pubblica terminando le operazioni della Commissione.

Il presente verbale si compone di 4 pagine e viene trasmesso al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Componente**  
Ing. Matteo Mariotti

**Il Componente**  
Ing. Gianluca Li Calzi

**Il Presidente**  
Ing. Maria Paternostro