



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura
di protocollo elettronico

Relazione Unica ex art. 99 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, Lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni con Legge 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con Legge 108 del 29/07/2021), mediante Rdo Evoluta sul Mercato Elettronico del Portale Acquistinrete.It (Me.Pa.), per l'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura da restituire in BIM ed inerente la Progettazione Definitiva, Esecutiva, Verifica Preventiva dell'interesse Archeologico, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione nonché la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione da restituire anch'essi in modalità BIM per l'intervento di Adeguamento/Miglioramento Sismico ed Efficientamento Energetico dell'immobile sito in San Paolo Civitate (FG) sede del Comando Stazione dei Carabinieri - Scheda Patrimoniale FGB0534 – Codice Fabbricato FG0672001.

STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari – Tel. 080/5467811 – Fax-mail 06/50516070, sito istituzionale: www.agenziademanio.it, e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it - pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it.

OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTI E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'Agenzia del Demanio ha avviato una procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, per l'affidamento del servizio in oggetto.

Per la specifica e puntuale disciplina delle procedure si rinvia agli atti di gara.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, si evidenzia che il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale:

- **la prestazione principale** si sostanzia nella valutazione preventiva di interesse archeologico, nello studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento, nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità nella classe e categoria S.03;

- **le prestazioni secondarie** si sostanziano nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità nelle classi e categorie E.20, IA.01, IA.02 e IA.03. La prestazione è comprensiva della redazione di ogni elaborato necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile.

L'importo posto a base della procedura negoziata ammonta ad € **158.743,00** (centocinquantottomilasettecentoquarantatre/00), oltre CNPAIA e IVA.

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	IMPORTO P.D. – P.E. – V.P.I.A. – C.S.P.	Importo D.L. – C.S.E.	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto Unico	€ 158.743,00	€ 86.330,34	€ 72.412,66	€ 0,00

I costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), trattandosi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008.

Il valore posto a base del calcolo dei compensi, come risulta dal PFTE redatto con precedente servizio, è pari a € **1.010.677,70**, esclusa IVA e oneri della sicurezza, è così suddiviso:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 200.377,50
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni	€ 672.314,00
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 14.333,00
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 39.646,24
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 84.006,96
		€ 1.010.677,70

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le parcelle professionali delle prestazioni poste a base di gara, sono state determinate in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012 (Cfr. **All.VII** Dettaglio Compensi).

Si riporta di seguito il dettaglio delle prestazioni e dei relativi corrispettivi nonché la specifica delle **prestazioni principali e secondarie**:

LOTTO UNICO

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI

Categoria	Classi e Categoria (corrispondenza L. 143/1949)	Importo presunto lavori (€)	Importo lavori per categoria (€)	Incidenza lavori (%)	Servizi di Ingegneria	Compensato calcolato (€)
E.20	I/c	1.010.677,70	200.377,50	Secondari 19,83	Progettazione definitiva ed esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	18.415,68
					Direzione lavori e attività di aggiornamento catastale	10.365,12
					Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	5.031,60
S.03	I/g		672.314,00	Principale 66,52	Progettazione definitiva ed esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, VPIA e studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento	49.988,41
					Direzione lavori e attività di aggiornamento catastale	28.982,66
					Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	12.241,10
IA01	III/a		14.333,00	Secondari 1,42	Progettazione definitiva ed esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1.843,06
					Direzione lavori e attività di aggiornamento catastale	1.075,12
					Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	548,55
IA02	III/b		39.646,24	Secondari 3,92	Progettazione definitiva ed esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	4.947,66
		Direzione lavori e attività di aggiornamento catastale			2.886,13	
		Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			1.472,56	

IA03	III/c	84.006,96	Secondari a 8,31	Progettazione definitiva ed esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	11.135,53
				Direzione lavori e attività di aggiornamento catastale	6.495,71
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	3.314,11

QUADRO ECONOMICO

Sulla scorta della documentazione prodotta dai professionisti incaricati in sede di PFTE Audit Puglia 2019, atteso che il servizio è stato concluso e verificato, sono state calcolate le parcelle per i servizi di ingegneria e architettura da appaltare (progettazione definitiva, esecutiva, DL, csp, cse, verifica della progettazione e collaudo) il cui dettaglio compensi è allegato al presente documento e si è redatto il Quadro Economico di previsione dell'intervento.

INTERVENTO IMMOBILE CC SAN PAOLO CIVITATE			
QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.010.677,70
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI		€ 23.100,00
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 1.033.777,70
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)		€ 1.010.677,70
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B2	Imprevisti e lavori in economia	3,8%	€ 39.632,86
B3	Quota del fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016, da destinare al personale dell'Agenzia in accordo al Regolamento del 21/02/2017 comma 2	1,6%	€ 19.844,39
B3_1	Quota del fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) da accantonare per acquisto di beni da parte dell'Agenzia, in ottemperanza all'Art. 113 D.Lgs. 50/2016 e al successivo regolamento dell'Agenzia del 21/02/2017 comma 9	0,4%	€ 4.961,10
B6	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 206.496,61
B7	Spese generali		€ 2.000,00
B8	I.V.A. 10% sui Lavori (10% di A)	10,0%	€ 103.377,77
B10	I.V.A. al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B2)	10,0%	€ 3.963,29
B13	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B6+B16)	22,0%	€ 47.246,42
B14	I.V.A. 22% su spese generali (22% di B7)	22,0%	€ 440,00
B16	Contributi cassa di previdenza per progettati al 4% (di B6)	4,0%	€ 8.259,96
B	TOTALE (B1+.....B18)		€ 436.222,30
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)		€ 1.470.000,00

Detti importi, da intendersi onnicomprensivi di ogni onere e tributo, sono remunerativi di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Si specifica che anche se nella fase di progetto definitivo gli importi delle categorie di lavori dovessero mutare, la parcella non è soggetta a modifiche.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione previsto, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, articolato sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara;

DURATA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

La durata del servizio, posto a base di gara è stata così definita:

Identificativo Lotto	Durata Progettazione Definitiva, Esecutiva, VPIA Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica dell'intervento (in giorni)
Lotto unico	130

La durata complessiva del servizio è così suddivisa:

- **65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ovvero del D.E.C. ivi compresa la verifica preventiva dell'interesse archeologico, lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione definitiva) e gli adempimenti AINOP;
- **65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ovvero del D.E.C. ivi compreso lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione esecutiva) e gli adempimenti AINOP.

RISULTATI DELLA SELEZIONE

Offerte pervenute

entro il termine limite per la presentazione delle offerte, ore 12.00 del 31.07.2023, sono pervenute sulla piattaforma "acquistinretepa", n. 0 (zero) offerte.

ID Negoziazione: 3634690 - Procedura negoziata per affidamento dei S.I.A. inerenti la p...

Stato Rdo: Scaduta

Seduta pubblica

← TORNA INDIETRO

GESTIONE AUTORIZZAZIONI

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la RdO

Filtri

Denominazione Concorrente

Forma di Partecipazione

Lotti a cui ha partecipato

Seleziona forma di Partecipazione

Seleziona lotto

FILTRA

Nessuna offerta trovata

Offerte ammesse

Non sono pervenute offerte

Aggiudicatario

Non si è proseguita la procedura di gara in quanto non sono pervenute offerte e pertanto la gara è qualificabile come “gara deserta”

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Tommaso Carofiglio

CAROFIGLIO T(

2023.08.02 13:59:04

CN=CAROFIGLIO TOMMA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(

RSA/2048 bits