



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

OGGETTO SERVIZIO:

Servizio di verifica del progetto esecutivo relativo all'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riqualificazione e parziale bonifica delle facciate del complesso di "SANT'ANDREA AL QUIRINALE" sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale. Roma. Parte scheda RMD0244. CUP: G85F21000780001 - CIG: 944277586F

STAZIONE APPALTANTE:

Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale;
Via Piacenza n. 3 – 00187 Roma (RM); Tel. 06/480241, Fax 06/48024289;
E-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it P.E.C.: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

arch. Maria Incoronata Grusso

VERIFICATORI:

ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. - Piazza della Libertà n. 10 - 00192 Roma (RM) - C.F. e P.VA n. 15503551002

CONTRATTO:

Contratto prot.12992 del 17/11/2022
Importo contrattuale: € 12.821,11 (euro dodicimilaottocentoventuno/11), oltre IVA e oneri previdenziali ove dovuti

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLA PRESTAZIONE
(art. 25 e 26 D.M. 49/2018)

- con nota prot. n. 10961 del 03/10/2022, il Responsabile dei Servizi tecnici ha chiesto l'avvio della procedura di affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'appalto integrato per gli interventi sull'immobile in oggetto per le seguenti esigenze: - la riqualificazione e il restauro delle facciate - la messa in sicurezza degli infissi e delle persiane dell'immobile poiché vetuste e di conseguenza rischiose per l'incolumità dei fruitori delle strade sottostanti, - l'adeguamento degli stessi ai nuovi standard di trasmittanza termica identificati all'interno del decreto 11 Gennaio 2017 pubblicato in GU 23 del 28/01/2017, in cui venivano indicati i criteri ambientali minimi da rispettare per gli immobili pubblici;
- con nota prot. n. 2021/775/DRC-STE del 22/01/2021 l'arch. Maria Incoronata Grusso è stata nominata Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 per il servizio in oggetto;
- con nota prot. n. 1495 del 10/02/2021, il RUP ha stimato l'importo del servizio di verifica del progetto esecutivo in pari a € 29.582,63 al netto dell'IVA e della cassa previdenziale, a fronte di un Quadro Economico pari a € 3.082.834,36 compresa IVA, e quindi l'importo del servizio è facente del finanziamento totale;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Faxmail: 06/50516076
E-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
P.E.C.: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Procedura di selezione del contraente:

- l'incarico in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 26, comma 6, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, per cui nel caso di progettazione interna si affida la verifica del progetto agli operatori di cui all'art. 46 comma 1 dotati di un sistema di qualità;
- il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) il bando relativo alla categoria "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale";
- in data 11/10/2022, il RUP ha proceduto ad inviare richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici attraverso la Piattaforma Me.pa, sul Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, per l'esecuzione del servizio di cui sopra;
- in data 21/10/2022 alle ore 12:20, il RUP, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, ha dato atto che, entro la scadenza del termine di presentazione dei preventivi, fissato per il giorno 14/10/2022 ore 11:00, sono pervenuti n. 2 preventivi degli operatori economici;
- Il RUP dopo aver scaricato e salvato sul server aziendale la documentazione prodotta dai suddetti operatori in ordine di arrivo cronologico e dà lettura dei preventivi, come descritti nella tabella del verbale prot. n. 12487 del 07/11/2022;
- con il medesimo verbale, il RUP ha altresì dichiarato che il preventivo presentato dalla ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. - ICOVER S.P.A., pari ad € 12.821,11 (euro dodicimilaottocentoventuno/11), oltre IVA e oneri previdenziali ove dovuti, è risultato essere il più conveniente per la Stazione Appaltante e lo ha ritenuto attendibile e congruo;
- il RUP ha proceduto all'avvio delle verifiche sul possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti, che hanno dato esito positivo;
- con determina a contrarre prot. 12611p del 09/11/2022 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di *verifica del progetto esecutivo in oggetto* in favore dell'operatore economico ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. - ICOVER S.P.A., per l'importo di € 12.821,11 (euro dodicimilaottocentoventuno/11) oltre IVA e oneri previdenziali ove dovuti;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione di avvio dello stesso da parte del RUP con trasmissione della relativa documentazione, oltre ulteriori 5 giorni per eventuali integrazioni;

Stipula trattativa diretta:

- In data 17/11/2022 è stato sottoscritto in modalità elettronica il contratto prot. 12992 tra l'Agenzia del Demanio e l'aggiudicataria per l'importo lavori di € 12.821,11- al netto del ribasso del 56,66% ed al netto dell'IVA;

Esecuzione del Servizio:

- con nota prot. n. 13094 del 21/11/2022 è stato dato avvio al servizio con trasmissione della documentazione del progetto esecutivo consegnato e della documentazione attinente alla fase di ricognizione preventiva della stessa e del programma operativo, ai sensi dell'art. 5 del capitolato speciale d'appalto la durata del servizio, è stata fissata in complessivi 10 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio delle attività, oltre ad eventuali altri 5 giorni in caso di ulteriori integrazioni da parte del progettista. Il termine ultimo della prima fase scadeva il 01/12/2022;



- con nota prot. n. 6244 del 30/11/2022 l'operatore economico ha trasmesso il rapporto di verifica intermedia 1^a emissione relativa all'intero progetto: documenti generali, documenti tecnici architettonici e funzionali, documenti sicurezza;
- con email del 01/12/2022, il suddetto rapporto è stato inviato ai progettisti con richiesta di inoltrare gli elaborati integrati entro e non oltre il 12/12/2022 al fine di poter concludere le attività di verifica;
- le integrazioni dei progettisti sono state trasmesse in diverse fasi;
- l'operatore economico è stato di supporto al RUP durante i diversi contraddittori effettuati con i progettisti, fino alla data di inoltro completo delle integrazioni e revisioni da parte del progettista effettuati in data 13/02/2023 con prot. 1491;
- con nota prot. 1556 del 14/02/2023 - in seguito ai contraddittori effettuati e l'invio delle integrazioni progettuali - il RUP ha riavviato i tempi formali per l'attività di verifica con richiesta di consegna del Report finale di verifica, entro 3 giorni lavorativi (entro il 17/02/2023);
- con nota prot.n. PROT. 07T/VAL 151 del 17/02/2023 (acquisito ai ns atti prot. 1699 del 20/02/2023) la ICOVER ICOVER S.P.A. ha trasmesso - entro il termine previsto - il Report finale di verifica;
- con nota prot.1792 del 22/02/2023 il RUP acquisisce e recepisce le indicazioni del rapporto di controllo finale;

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE PRESTAZIONE

Il sottoscritto RUP del servizio di cui trattasi considerato che:

- ai sensi dell'articolo 26 del D.M. 49/2018 (controllo amministrativo-contabile) il RUP accerta la prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali.
- che lo svolgimento del servizio è stato regolarmente eseguito;
- l'operatore economico ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali;

CERTIFICA

che il servizio di cui sopra, eseguito dall'operatore economico ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. - ICOVER S.P.A., con sede legale in Piazza della Libertà n. 10 - 00192 Roma (RM) - C.F. e P.VA n. 15503551002, è stato regolarmente eseguito e liquidato in un'unica soluzione l'importo complessivo di € 12.821,11 (euro dodicimilaottocentoventuno/11), oltre IVA e oneri previdenziali ove dovuti.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Incoronata Grusso

Visto L'operatore economico
ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.

ICOVER S.p.A.
Apprendistato Unico
Dott.ssa Marialisa Viviani

