



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

A

Indovino srl,
con sede legale in Montecatini Terme (PT),
via Calabria, 19, CAP 51016
P.IVA: 01829130473
PEC: indovinosrl@pec.it

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 163 del D.L.50/2016, dell'intervento di messa in sicurezza del fabbricato demaniale sito a Pieve a Nievole (PT), Via Guglielmo Marconi snc (angolo via G.Leopardi), scheda patrimoniale PTB0268.**

Spett.le impresa Indovino srl,

con la presente, vista la necessità di provvedere all'esecuzione del lavoro in oggetto e considerato che con verbale di somma urgenza del 23.03.2023, prot.2023/461/RI del 23.03.2023, è stato disposto l'affidamento a codesto Operatore Economico, si intende procedere alla Sua contrattualizzazione per l'importo di **€ 2.884,23** (duemilaottocentoottantaquattro/23), oltre IVA di legge. Detto incarico comporta l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza mediante demolizione controllata, come specificato con verbale di somma urgenza .2023/461/RI del 23.03.2023 e nell'ordine di servizio n.1 del 29.03.2023.

La durata dei lavori sarà di giorni 15 (quindici) a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di somma urgenza, ovvero sarà il 04.04.2023.

Con la sottoscrizione della presente lettera Si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Agenzia.

La verifica della prestazione sarà effettuata dal RUP, ing. Giorgio Varrica.
Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.

Si dà atto che Lei non ha avanzato richiesta di subappalto.

Con la sottoscrizione della presente lettera si impegna a non esigere dall'Agenzia, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, si intenderà pertanto soddisfatta di ogni pretesa.

L'importo comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della prestazione.

Rispetto al cronoprogramma relativo allo svolgimento dei lavori, per ogni giorno lavorativo di ritardo nella fine degli stessi e non imputabile alla Stazione Appaltante, ovvero a causa di forza maggiore o caso fortuito, è fissata una penale, ai sensi dell'art. 113-bis comma 2 del Codice degli Appalti, pari all'uno per mille dell'importo contrattuale netto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno. Il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% dell'ammontare netto contrattuale: ove le penali superino tale ammontare l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera all'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Affidatario dei lavori, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi del corrispettivo da versare per i lavori successivamente all'applicazione della penale. Lei è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi da lei coinvolti nell'esecuzione dell'appalto. Prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni. Gli eventuali inadempimenti contrattuali verranno contestati a mezzo pec dalla Stazione Appaltante, concedendo un termine massimo per il riscontro; dovrà quindi comunicare le proprie controdeduzioni nel termine massimo dalla data della contestazione. Qualora dette controdeduzioni non siano ritenute idonee dalla Stazione Appaltante ovvero non vi sia stata risposta o le stesse non siano giunte nel termine indicato, saranno applicate le penali a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

Si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Agenzia, essendo perfettamente edotta delle attività da svolgere e del luogo in cui svolgerle, stante il sopralluogo conoscitivo.

Il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa

fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI). Nello specifico, la fattura, intestata all'Agenzia del Demanio, C.F.: 06340981007, dovrà obbligatoriamente riportare all'interno del tracciato i seguenti dati: codice IPA: K0MJBW, ODA che verrà fornito successivamente alla sottoscrizione del presente contratto, il CIG ZCD3A976AA, il CUP E42H23002700001.

Si rappresenta inoltre che, a decorrere dal giorno 01/07/2017, per effetto delle modifiche apportate dalla conversione in legge del D.L. 24 aprile 2017 n. 50, l'Agenzia del Demanio risulta ricompresa nella platea dei destinatari del meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment); pertanto, il pagamento avverrà al netto dell'IVA.

Il suddetto pagamento avverrà a mezzo bonifico sul numero di conto corrente bancario indicato nella comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010 agli atti della Stazione Appaltante, previa verifica della regolarità contributiva attestata dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC). In conseguenza dell'emanazione della citata Legge n. 136/2010 in materia di normativa antimafia, ed in particolare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari), si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato, indicato nella comunicazione di cui sopra, nella quale sono altresì individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

Per ulteriori adempimenti, nonché al fine di conoscere eventuali altre informazioni da inserire all'interno del tracciato di cui al Sistema di Interscambio, preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, avrà cura di contattare il Responsabile del Procedimento, ing Giorgio Varrica, raggiungibile telefonicamente al numero 055-200711.

Con la sottoscrizione della presente lettera commerciale viene dato atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE.

Per l'Agenzia del Demanio, Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio, con sede legale in Roma, Via Barberini, 38 - 00187 Roma. Il DPO (Responsabile della protezione dei dati) è la dott.ssa Mariella Patriarca sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

I dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo

ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché eventualmente in occasione dell'esercizio del diritto di accesso in base alle vigenti normative. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 15 ss. del Regolamento 2016/679/UE.

Con la sottoscrizione della presente lettera commerciale viene dato atto di essersi preventivamente e reciprocamente informati sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento dei presenti lavori, oggetto di pubblicazione obbligatoria sul sito internet dell'Agenzia.

La sottoscrizione del contratto avviene nella forma elettronica dello scambio di lettere commerciali, per cui si prega di restituire copia della presente controfirmata digitalmente per accettazione, all'indirizzo di posta elettronica della Stazione Appaltante dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it e pc_a_giorgio.varrica@agenziademanio.it. Il contratto si intende perfezionato alla data della ricezione della suddetta pec.

La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013, G.U. 12.03.2014. Trattandosi di affidamento in somma urgenza, ai sensi dell'art.163 del Codice dei Contratti, le verifiche di legge verranno effettuate entro un termine congruo conformemente a quanto meglio specificato nella normativa in materia di procedure in caso di somma urgenza di cui al precitato D.lgs 50/2016.

Resta inteso che la S.A. procederà ad avviare le verifiche di legge sulle autodichiarazioni rese a cura di codesto operatore, al fine di accertare l'effettivo possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice Appalti. Laddove nel corso dell'esecuzione del contratto venisse rilevato il mancato possesso dei requisiti autocertificati ai sensi del DPR 445/2000, il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'Agenzia del Demanio, effettuata a mezzo PEC all'indirizzo indicato da codesto operatore economico, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa. In tal caso la Stazione appaltante procederà al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta oltre che all'applicazione di una penale nella misura del 10% del valore del contratto, che verrà decurtato dal corrispettivo, non essendo stata richiesta una cauzione definitiva a

garanzia degli obblighi contrattuali in ragione della facoltà, di cui si avvalsa questa S.A., di cui all'art. 103 comma 11 del Codice.

Distinti saluti.

Per accettazione
Indovino srl

Per l'Agenzia
Arch. Michele Lombardi