



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

*Firenze, Data del Protocollo*

<b>Immobili</b>	1- PIB0156, Ex Casa del Fascio di Pontedera (PI); 2- LID002, Fortezza vecchia di Livorno; 3- LID0015, Forte di Bibbona (LI)
<b>R.U.P.</b>	Ing. Giorgio Varrica (Atto di nomina prot. 2022/2377/RI del 21.11.2022)
<b>Assistente al RUP</b>	Arch. Sara Diridoni (Atto di nomina prot. 2022/2377/RI del 21.11.2022)
<b>Direttore di Esecuzione del Contratto</b>	Sara Diridoni, Vincenzo Perciante, Claudio Tommasini (Atto di nomina prot. 2023/187/RI del 02.02.2023)
<b>Oggetto appalto</b>	Attività di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nelle Province di Livorno e Pisa
<b>Contratto</b>	RdO n.3352977 del 16.12.2022
<b>Importo contratto</b>	€ 9.200,00, oltre cassa previdenziale al 5% ed imposta di bollo di € 2,00.
<b>CIG</b>	9532379001
<b>CUP</b>	E12B22000620001
<b>ODA</b>	2022003927
<b>Operatore economico</b>	Geometra Antonella Tofanelli , P.IVA: 05388820481

## **CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ**

### **A – PREMESSE**

L'appalto ha avuto come oggetto il servizio di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nelle Provincie di Livorno e Pisa.

Il tutto come meglio dettagliato nella documentazione tecnica allegata all'indagine di mercato e alla RdO n. 3352977 del 16.12.2022. Si riporta di seguito il quadro economico di cui al prot.2022/2561/RI del 15.12.223:

<b>Capitolo A)</b>	
Servizio a corpo	€ 9.200,00
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
<b>Totale capitolo A – servizi a misura, a corpo</b>	<b>€ 9.200,00</b>
<b>Capitolo B) somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Contributo ANAC	€ 30,00
Incentivi ex art.113 (2,00%)	€ 184,00
Cassa Previdenziale (5%)	€ 460,00
I.V.A. su Cassa Previdenziale (22%)	€ 101,20
I.V.A. su servizi (22%)	€ 2.024,00
Imprevisti (10% importo servizi)	€ 920,00
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 202,40
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 3.891,60</b>
<b>Totale Quadro Economico</b>	<b>€ 13.091,60</b>

Successivamente con mail del 01.06.2023, l'Operatore Economico ha comunicato di avere una posizione contributiva con il regime forfettario, ai sensi dell'art.1, commi da 54 a 99 della L.190/2014, ragion per cui non è applicata l'IVA ed è applicata un'imposta di bollo di € 2,00.

**Pertanto, l'importo del servizio è di € 9.200,00, oltre Cassa Previdenziale al 5% ed imposta di bollo di € 2,00.**

### **Approvazione e finanziamento del progetto**

L'importo del servizio trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 3901 della Direzione Regionale per l'anno 2022.

### **Contratto principale**

La Direzione Regionale ha affidato all'operatore economico "Geometra Antonella Tofanelli", P.IVA: 05388820481, l'esecuzione del servizio in oggetto, per un importo di € 9.200,00, oltre Cassa Previdenziale al 5% ed imposta di bollo di € 2,00, con contratto allegato alla RdO n.3352977 del 16.12.2022.

---

### **Atto di sottomissione**

Durante l'esecuzione del servizio non è stata ravvisata la necessità di stipulare alcun atto di sottomissione aggiuntivo.

### **Spesa autorizzata per il servizio**

La spesa autorizzata per l'esecuzione del servizio, come risulta dalla determina a contrarre della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, prot.n.2022/2600/RI del 16.12.2022, risulta pertanto di **€ 13.091,60**.

### **RUP, assistente al RUP e DEC**

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta dall'Ing. Giorgio Varrica, mentre quella di assistente al RUP dall'arch. Sara Diridoni, giusto atto di nomina prot.n. 2022/2377/RI del 21.11.2022, entrambi in servizio presso la DR Toscana e Umbria.

Con atto di nomina prot.n.2023/187/RI del 02.02.2023 sono stati nominati DEC Sara Diridoni, Vincenzo Perciante e Claudio Tommasini, tecnici in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio.

### **Consegna del servizio**

Il servizio è stato consegnato il giorno 06.02.2023 con apposito verbale di consegna prot. 2023/252/RI del 13.02.2023.

### **Tempo utile per l'esecuzione del servizio e penale per il ritardo**

Come riportato nel verbale di consegna del servizio sopra citato, il tempo utile per dare compiuto il servizio era stabilito in giorni 45, cosicché l'ultimazione del servizio doveva avvenire entro il 23.03.2023.

In data 23.03.2023, con nota prot.2023/4678/RU, è stata concessa una proroga di 30 giorni, sicché il termine di scadenza è stato posticipato al 23.04.2023.

In data 21.04.2023, con nota prot.2023/6238/RU, è stata concessa una proroga di 15 giorni, sicché il termine di scadenza è stato posticipato al 08.05.2023;

In data 12.05.2023, con nota prot.2023/7301/RU, è stata concessa una proroga di 15 giorni, sicché il termine di scadenza è stato posticipato al 23.05.2023;

---

### **Subappalti**

Durante l'esecuzione del servizio non si è manifestata la necessità di attivare subappalti.

### **Sospensione e ripresa del servizio**

Durante l'esecuzione del servizio non si sono verificate sospensioni delle attività.

### **Ordini di servizio**

Durante l'esecuzione del servizio non si è manifestata la necessità di attivare ordini di servizio.

### **Ultimazione del servizio**

Con Certificato di ultimazione del servizio ai sensi dell'art.25 del DM 49/2018, di cui al prot.2023/932/RI del 25.05.2023, il Direttore di Esecuzione del contratto Vincenzo Perciante ha certificato l'ultimazione del servizio nei termini contrattuali.

Con Certificato di ultimazione del servizio ai sensi dell'art.25 del DM 49/2018, di cui al prot.2023/946/RI del 26.05.2023, il Direttore di Esecuzione del contratto Claudio Tommasini ha certificato l'ultimazione del servizio nei termini contrattuali.

Con Certificato di ultimazione del servizio ai sensi dell'art.25 del DM 49/2018, di cui al prot.2023/975/RI del 01.06.2023, il Direttore di Esecuzione del contratto Sara Diridoni ha certificato l'ultimazione del servizio nei termini contrattuali.

### **Andamento del servizio**

Il servizio si è svolto in conformità alle norme contrattuali.

### **Variazioni apportate**

Durante l'esecuzione del servizio non si è manifestata la necessità di effettuare variazioni al contratto.

### **Stati di avanzamento del servizio**

Durante l'esecuzione del servizio non è stato emesso alcun SAL.

---

**Stato finale**

Rimane pertanto a credito dell'Operatore Economico la somma di € **9.200,00**, oltre Cassa Previdenziale al 5% ed imposta di bollo di € 2,00.

---

## **B - CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA'**

Tutto ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che il servizio è stato eseguito coerentemente con quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, secondo il contratto e senza varianti;
- b) che l'Operatore Economico ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto;

Il sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di Responsabile del Procedimento, sulla base dei Certificati ultimazione del servizio ai sensi dell'art.25 del DM 49/2018 elaborati dai DEC e sopra richiamati, certifica l'ultimazione e la regolare esecuzione del servizio in oggetto e si richiede la liquidazione all'Operatore Economico "Geometra Antonella Tofanelli", P.IVA: 05388820481, della somma di **€ 9.200,00**, oltre Cassa Previdenziale al 5% ed imposta di bollo di € 2,00.

Il RUP  
(Ing. Giorgio Varrica)

L'Operatore Economico  
(Geom. Antonella Tofanelli)

Visto, si approva: Il Direttore della Direzione Regionale  
(Ing. Dario Di Girolamo)