



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori degli interventi strutturali di messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Talla (AR), Loc. Pieve Pontenano – Scheda Patrimoniale ARB0570, Via Guido Monaco 27**

CUP G19B23000030001 - CIG Z6F3BB4214

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;
VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25 del 03/02/2022;
VISTO il D.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" pubblicato in GU n. 77 del 31 marzo 2023;
VISTO l'art. 17, comma 12, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
VISTO, inoltre, l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che consente di procedere ad *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i*

servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 3 lett. d) All. I.1 al D. Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto "affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019), che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 63 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

PREMESSO CHE

- In data 21.12.2019 il Comune di Talla ha emesso l'ordinanza n. 25 contingibile ed urgente per incolumità pubblica di messa in sicurezza del fabbricato sito in Talla, Località Pieve Pontenano, Via Guido Monaco n. 27;
- In data 04.02.2020 prot. 2020/194/RI è stato nominato RUP dell'intervento l'ing. Daniele Celentano, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia;
- Con determina di affidamento prot. 2020/194/RI del 04.02.2020 l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria ha affidato all'ing. Valeria Awad, con sede in Siena, Strada del Villino n. 37 con determina a contrarre e di affidamento i servizi di ingegneria e architettura per la messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;
- i servizi di progettazione affidati all'Operazione Ing. Valeria Awad di cui sopra sono stati conclusi in data 07.04.2020;
- per mancanza dei fondi necessari è stata chiesta una proroga al Comune di Talla;
- che l'insorgere dell'emergenza causata dal COVID 19 ha reso difficoltose le procedure di affidamento dei lavori negli anni;
- è stata ravvisata la necessità di aggiornare ed implementare il progetto strutturale precedentemente redatto;

- con nota prot. 2023/431/Ri del 16.03.2023 si è reso necessario il subentro di un nuovo RUP, nominato nella persona del Geom. Giuseppe Magni, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia;
- il compenso per tutte le attività è stato stabilito per un importo complessivo delle prestazioni pari ad € 6.650,00, oltre oneri previdenziali e IVA di legge senza previsione di costi per la sicurezza, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- l'importo trova copertura nelle somme a disposizione per interventi a volume inferiori a € 100.000 capitolo di spesa 7754, assegnato alla Direzione Regionale per l'anno 2023;
- il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione del servizio all'Operatore Economico all'Ing. Valeria Awad, con sede in Siena, Strada del Villino n. 37 P. Iva: 01395330523;
- la decisione di procedere all'affidamento di questo servizio al predetto Operatore è motivata, ai sensi dell'art. 49 comma 4 del D. LGS. 36/2023, dai seguenti scopi:
 - garantire maggiore economicità in quanto, essendo stato l'Operatore precedentemente incaricato da questa Stazione Appaltante per la fase conoscitiva dell'immobile, già espletata e correttamente conclusa, di individuazione quadro fessurativo e messa in sicurezza, i dati e le conoscenze del compendio e dell'intervento sono già in parte acquisite dall'affidatario facendo sì che i costi dell'odierno servizio si riducano notevolmente;
 - garantire tempestività nell'esecuzione del servizio (in virtù delle conoscenze del luogo e del progetto già acquisite dall'affidatario);
 - garantire efficacia all'azione amministrativa dell'Agenzia che potrà garantire puntualità nelle successive fasi di esecuzione, anche in vista dell'osservanza dell'ordinanza sindacale n. 25/2019 emessa dal Comune di Talla. Tale circostanza riduce sensibilmente i tempi della progettazione e anticipa le successive fasi dell'appalto;
- sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MEPA di cui all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 in quanto trattasi di affidamento di importo superiore ad € 5.000,00 e, in data 25/07/2023, è stata avviata su piattaforma MEPA di Consip spa una trattativa diretta (Id n° 3677706) con l'operatore economico Ing. Valeria Awad;

DATO ATTO CHE

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di

ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante

DECIDE

- di approvare la narrativa in premessa, nonché il Capitolato Tecnico Prestazionale legato all'oggetto indicato, che si intendono integralmente richiamati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, all'Operatore Economico Ing. Valeria Awad, con sede in Siena, Strada del Villino n. 37 P. Iva: 01395330523 l'incarico di progettazione strutturale e direzione lavori in fase di esecuzione di cui al D.M. 49/2018, per l'importo di **€ 6.650,00** oltre IVA di legge;
- che il contratto sarà stipulato in modalità telematica tramite il portale MePA;
- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera b del codice degli appalti;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- di richiedere, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, garanzia definitiva pari ai 5% dell'importo contrattuale poiché importo sotto soglia, in considerazione del valore del contratto;
- di procedere ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre e di affidamento.

**Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo**

